

# La Jenny

Société Civile Immobilière du Village naturiste de La Jenny  
Société civile immobilière au capital de 11.525,15 €  
Siège social : Route de La Jenny - 33680 LE PORGE  
(RCS BORDEAUX : D 324 815 877)

## **PROCES VERBAL DES DELIBERATIONS DE L'ASSEMBLEE GENERALE** **DES 15 ET 16 MAI 2021**

**L'Assemblée Générale s'est déroulée sur convocation en date des 15 et 16 mai 2021.**

L'année 2021 est également perturbée par le coronavirus.

Face aux multiples difficultés qui s'opposent à un déroulement normal de l'assemblée générale en présence des associés, et compte tenu des saines précautions à adopter pour la santé de tous, j'ai donc décidé d'organiser cette année encore et dans le cadre de la législation en vigueur cette assemblée et les votes par des moyens électroniques. Ils ont été mis en place par la société Périclès, professionnelle du secteur, forte d'une grande expérience en la matière. Un huissier de justice spécialisé dans le vote électronique a veillé à la fiabilité du système.

Maître Richard VALEANU a conseillé la SCI sur la légalité de ce scrutin en concertation avec la société Périclès.

L'ordonnance n° 2021-255 du 9 mars 2021 proroge les dispositions de l'ordonnance n° 2020-321 DU 25 mars 2020.

Elle autorise la tenue des assemblées générales de sociétés comme la nôtre hors la présence des associés par des moyens électroniques, et pour celles des sociétés dont le nombre des associés est trop important, sans recours à la visioconférence qui est une modalité facultative parmi d'autres.

### **Résultats de l'assemblée générale de la** **SCI DU VILLAGE NATURISTE DE LA JENNY**

Une réunion en visio-conférence a été organisée le samedi 15 mai 2021 de 10h00 à 13h00.

Elle a permis à ceux qui le souhaitait de demander des précisions sur les sujets de l'ordre du jour.

#### **VOTE ELECTRONIQUE 2021 sur 2 jours les 15 et 16 mai 2021 :**

##### **Acte de l'organisation du vote électronique en période de Covid-19**

Le principe du vote électronique a été présenté dans le dossier de convocation.

Rappel des règles de majorité en Assemblée Générale Ordinaire :  
**37800 Votes en parts sociales favorables, soit ½ du capital social.**

Rappel des règles de majorité en Assemblée Générale Extraordinaire :  
**50400 Votes en parts sociales favorables, soit 2/3 du capital social.**  
**487 Associés, soit 2/3 des associés.**

## **Résolution LIMINAIRE :**

Suite à l'ordonnance du 9 mars 2021 prise par les autorités dans le contexte de la crise sanitaire du Covid-19, la Gérance a tenu cette Assemblée Mixte à titre exceptionnel par le moyen de vote électronique à distance.

Ce vote électronique à distance a permis :

- La participation d'un plus grand nombre d'associés malgré l'éloignement,
- D'éviter un risque de contagion du virus par une Assemblée Générale physique.

Afin d'écartier toute ambiguïté et tout malentendu sur le sens de cette modalité, il est important que les associés en prennent acte.

En votant :

- Oui, les associés reconnaissent qu'il a été fait application de cette mesure gouvernementale.

Cette approbation vous permet de poursuivre le vote électronique des résolutions.

- Non ou en vous abstenant, certains associés estiment que ce moyen légal et son usage sont inappropriés.

<b>R</b>	<b>OUI</b>	<b>NON</b>	<b>ABSTENTION</b>
<b>Voix</b>	<b>56 200</b>	<b>4 200</b>	<b>900</b>
<b>%</b>	<b>91,68 %</b>	<b>6,85 %</b>	<b>1,47 %</b>
<b>TOTAL Voix</b>	<b>61 300</b>		

La résolution liminaire est adoptée.

## **Rapport d'activité 2020 du Gérant**

Parts sociales (1/2 du Capital Social)

### **Résolution 01 :**

L'Assemblée Générale des associés donne quitus au Gérant pour son rapport moral et son action au cours de l'année 2020.

<b>R1</b>	<b>OUI</b>	<b>NON</b>	<b>ABSTENTION</b>
<b>Voix</b>	<b>49 700</b>	<b>8 900</b>	<b>2 700</b>
<b>%</b>	<b>81,08 %</b>	<b>14,52 %</b>	<b>4,4 %</b>
<b>TOTAL Voix</b>	<b>61 300</b>		

La résolution 1 est adoptée.

## **Présentation des comptes de l'exercice 2020**

Parts sociales (1/2 du Capital Social)

### **Résolution 02 :**

L'Assemblée Générale des associés, après avoir pris connaissance, approuve les comptes et le bilan présentés par la Gérance pour l'exercice clos au 31 décembre 2020 et lui en donne bonne et valable quittance.

<b>R2</b>	<b>OUI</b>	<b>NON</b>	<b>ABSTENTION</b>
<b>Voix</b>	<b>51 400</b>	<b>8 400</b>	<b>1 500</b>
<b>%</b>	<b>83,85 %</b>	<b>13,70 %</b>	<b>2,45 %</b>
<b>TOTAL Voix</b>	<b>61 300</b>		

La résolution 2 est adoptée.

## Budget prévisionnel 2021

Partis sociales (1/2 du Capital Social)

### Résolution 03 :

L'Assemblée Générale des associés, après avoir pris connaissance du budget prévisionnel 2021 présenté par le Gérant, approuve la proposition des appels de fonds des associés à 1 613 € par lot représentant la somme de 1 219 428 €.

R3	OUI	NON	ABSTENTION
Voix	52 300	7 400	1 600
%	85,32 %	12,07 %	2,61 %
TOTAL Voix	61 300		

La résolution 3 est adoptée.

## Excédents budgétaires 2021

Partis sociales (1/2 du Capital Social)

### Résolution 04 :

Le Conseil de Surveillance recommande que le Gérant puisse affecter les excédents budgétaires, pour des travaux urgents ou programmés pour l'année N+1, même au-delà des 114 336 € (cf. : art.24 alinéa 14 des Statuts), en action concertée et avec l'accord du C.S. L'autorisation sera valable pour une année.

R4	OUI	NON	ABSTENTION
Voix	48 800	10 900	1 600
%	79,61 %	17,78 %	2,61 %
TOTAL Voix	61 300		

La résolution 4 est adoptée.

## Appel pour le Fonds de Prévoyance 2021

Partis sociales (1/2 du Capital Social)

### Résolution 05 :

Après lecture du paragraphe 1-H – Bâtiments occupés par la Société de Gestion (SdG), l'Assemblée Générale des associés approuve l'acquisition des Bâtiments SIH et SdG et son financement.

R5	OUI	NON	ABSTENTION
Voix	56 500	2 600	2 200
%	92,17 %	4,24 %	3,59 %
TOTAL Voix	61 300		

La résolution 5 est adoptée.

### Résolution 06 :

L'Assemblée Générale des associés, approuve l'appel de fonds de 2022 à hauteur de 550 € par chalet, représentant 415 800 €.

R6	OUI	NON	ABSTENTION
Voix	53 700	6 500	1 100
%	87,60 %	10,60 %	1,79 %
TOTAL Voix	61 300		

La résolution 6 est adoptée.

### **Résolution 07 :**

Connaissance prise du projet de complément à la charte naturiste du village naturiste intégrant l'espace pétanque dans les lieux de nudité impérative.

L'Assemblée approuve cette modification.

<b>R7</b>	<b>OUI</b>	<b>NON</b>	<b>ABSTENTION</b>
<b>Voix</b>	<b>53 300</b>	<b>4 100</b>	<b>3 900</b>
<b>%</b>	<b>86,95 %</b>	<b>6,69 %</b>	<b>6,36 %</b>
<b>TOTAL Voix</b>	<b>61 300</b>		

La résolution 7 est adoptée.

### **Résolution 08 :**

L'Assemblée Générale des associés approuve la création d'un RECYCLERIE sur la village naturiste de La Jenny et confirme le mandat de la SCI pour la mettre en place aux meilleures conditions pour la collectivité des associés.

<b>R8</b>	<b>OUI</b>	<b>NON</b>	<b>ABSTENTION</b>
<b>Voix</b>	<b>36 700</b>	<b>18 500</b>	<b>6 100</b>
<b>%</b>	<b>59,87 %</b>	<b>30,18 %</b>	<b>9,95 %</b>
<b>TOTAL Voix</b>	<b>61 300</b>		

La résolution 8 est refusée.

### **Résolution 09 :**

L'Assemblée Générale des associés approuve la création d'une CONCIERGERIE sur le village naturiste de La Jenny et confirme le mandat de la SCI pour la mettre en place pour la collectivité des associés, dans les conditions exposées dans le rapport de la gérance.

<b>R9</b>	<b>OUI</b>	<b>NON</b>	<b>ABSTENTION</b>
<b>Voix</b>	<b>48 900</b>	<b>6 700</b>	<b>5 700</b>
<b>%</b>	<b>79,77 %</b>	<b>10,93 %</b>	<b>9,30 %</b>
<b>TOTAL Voix</b>	<b>61 300</b>		

La résolution 9 est adoptée.

### **Résolution 10 :**

L'Assemblée Générale des associés approuve la modification des statuts pour la conversion des francs en euros.

<b>R10</b>	<b>OUI</b>	<b>NON</b>	<b>ABSTENTION</b>
<b>Voix Parts Sociales</b>	<b>59 800</b>	<b>900</b>	<b>600</b>
<b>%</b>	<b>97,55 %</b>	<b>1,47 %</b>	<b>0,98 %</b>
<b>TOTAL Voix</b>	<b>61 300</b>		
<b>Voix Associés</b>	<b>542</b>	<b>9</b>	<b>2</b>
<b>%</b>	<b>98,01 %</b>	<b>1,63 %</b>	<b>0,36 %</b>
<b>TOTAL Voix</b>	<b>553</b>		

La résolution 10 est adoptée.

### **Résolution 11 :**

L'Assemblée Générale des associés approuve les corrections et actualisation du texte des statuts.

<b>R11</b>	<b>OUI</b>	<b>NON</b>	<b>ABSTENTION</b>
<b>Voix Parts Sociales</b>	<b>58 200</b>	<b>1 500</b>	<b>1 600</b>
<b>%</b>	<b>94,94 %</b>	<b>2,45 %</b>	<b>2,61 %</b>
<b>TOTAL Voix</b>	<b>61 300</b>		
<b>Voix Associés</b>	<b>530</b>	<b>14</b>	<b>9</b>
<b>%</b>	<b>95,84 %</b>	<b>2,53 %</b>	<b>1,63 %</b>
<b>TOTAL Voix</b>	<b>553</b>		

La résolution 11 est adoptée.

### **Résolution 12 :**

L'Assemblée Générale des associés approuve la correction de l'article 1 des statuts.

<b>R12</b>	<b>OUI</b>	<b>NON</b>	<b>ABSTENTION</b>
<b>Voix Parts Sociales</b>	<b>57 200</b>	<b>1 900</b>	<b>2 200</b>
<b>%</b>	<b>93,31 %</b>	<b>3,10 %</b>	<b>3,59 %</b>
<b>TOTAL Voix</b>	<b>61 300</b>		
<b>Voix Associés</b>	<b>520</b>	<b>17</b>	<b>16</b>
<b>%</b>	<b>94,03 %</b>	<b>3,07 %</b>	<b>2,89 %</b>
<b>TOTAL Voix</b>	<b>553</b>		

La résolution 12 est adoptée.

### **Résolution 13 :**

L'Assemblée Générale des associés approuve la correction de l'article 2 des statuts.

<b>R13</b>	<b>OUI</b>	<b>NON</b>	<b>ABSTENTION</b>
<b>Voix Parts Sociales</b>	<b>57 400</b>	<b>1 900</b>	<b>2 000</b>
<b>%</b>	<b>93,64 %</b>	<b>3,10 %</b>	<b>3,26 %</b>
<b>TOTAL Voix</b>	<b>61 300</b>		
<b>Voix Associés</b>	<b>523</b>	<b>15</b>	<b>15</b>
<b>%</b>	<b>94,58 %</b>	<b>2,71 %</b>	<b>2,71 %</b>
<b>TOTAL Voix</b>	<b>553</b>		

La résolution 13 est adoptée.

### **Résolution 14 :**

L'Assemblée Générale des associés approuve la correction de l'article 5 des statuts.

<b>R14</b>	<b>OUI</b>	<b>NON</b>	<b>ABSTENTION</b>
<b>Voix Parts Sociales</b>	<b>57 600</b>	<b>1 900</b>	<b>1 800</b>
<b>%</b>	<b>93,96 %</b>	<b>3,10 %</b>	<b>2,94 %</b>
<b>TOTAL Voix</b>	<b>61 300</b>		
<b>Voix Associés</b>	<b>513</b>	<b>18</b>	<b>22</b>
<b>%</b>	<b>92,77 %</b>	<b>3,25 %</b>	<b>3,98 %</b>
<b>TOTAL Voix</b>	<b>553</b>		

La résolution 14 est adoptée.

### **Résolution 15 :**

L'Assemblée Générale des associés approuve la correction de l'article 7 des statuts.

<b>R15</b>	<b>OUI</b>	<b>NON</b>	<b>ABSTENTION</b>
<b>Voix Parts Sociales</b>	<b>57 900</b>	<b>1 800</b>	<b>1 600</b>
<b>%</b>	<b>94,45 %</b>	<b>2,94 %</b>	<b>2,61 %</b>
<b>TOTAL Voix</b>	<b>61 300</b>		
<b>Voix Associés</b>	<b>520</b>	<b>16</b>	<b>17</b>
<b>%</b>	<b>94,03 %</b>	<b>2,89 %</b>	<b>3,07 %</b>
<b>TOTAL Voix</b>	<b>553</b>		

La résolution 15 est adoptée.

### **Résolution 16 :**

L'Assemblée Générale des associés approuve la correction de l'article 12 des statuts.

<b>R16</b>	<b>OUI</b>	<b>NON</b>	<b>ABSTENTION</b>
<b>Voix Parts Sociales</b>	<b>57 700</b>	<b>1 700</b>	<b>1 900</b>
<b>%</b>	<b>94,13 %</b>	<b>2,77 %</b>	<b>3,10 %</b>
<b>TOTAL Voix</b>	<b>61 300</b>		
<b>Voix Associés</b>	<b>516</b>	<b>18</b>	<b>19</b>
<b>%</b>	<b>93,31 %</b>	<b>3,25 %</b>	<b>3,44 %</b>
<b>TOTAL Voix</b>	<b>553</b>		

La résolution 16 est adoptée.

### **Résolution 17 :**

L'Assemblée Générale des associés approuve la correction de l'article 24 des statuts.

<b>R17</b>	<b>OUI</b>	<b>NON</b>	<b>ABSTENTION</b>
<b>Voix Parts Sociales</b>	<b>55 800</b>	<b>3 100</b>	<b>2 400</b>
<b>%</b>	<b>91,03 %</b>	<b>5,06 %</b>	<b>3,92 %</b>
<b>TOTAL Voix</b>	<b>61 300</b>		
<b>Voix Associés</b>	<b>501</b>	<b>28</b>	<b>24</b>
<b>%</b>	<b>90,60 %</b>	<b>5,06 %</b>	<b>4,34 %</b>
<b>TOTAL Voix</b>	<b>553</b>		

La résolution 17 est adoptée.

### **Résolution 18 :**

L'Assemblée Générale des associés approuve la correction de l'article 25 des statuts.

<b>R18</b>	<b>OUI</b>	<b>NON</b>	<b>ABSTENTION</b>
<b>Voix Parts Sociales</b>	<b>56 300</b>	<b>2 700</b>	<b>2 300</b>
<b>%</b>	<b>91,84 %</b>	<b>4,40 %</b>	<b>3,75 %</b>
<b>TOTAL Voix</b>	<b>61 300</b>		
<b>Voix Associés</b>	<b>505</b>	<b>24</b>	<b>24</b>
<b>%</b>	<b>91,32 %</b>	<b>4,34 %</b>	<b>4,34 %</b>
<b>TOTAL Voix</b>	<b>553</b>		

La résolution 18 est adoptée.

### **Résolution 19 :**

L'Assemblée Générale des associés approuve la correction de l'article 26 des statuts.

<b>R19</b>	<b>OUI</b>	<b>NON</b>	<b>ABSTENTION</b>
<b>Voix Parts Sociales</b>	<b>49 500</b>	<b>8 900</b>	<b>2 900</b>
<b>%</b>	<b>80,75 %</b>	<b>14,52 %</b>	<b>4,73 %</b>
<b>TOTAL Voix</b>	<b>61 300</b>		
<b>Voix Associés</b>	<b>453</b>	<b>73</b>	<b>27</b>
<b>%</b>	<b>81,92 %</b>	<b>13,20 %</b>	<b>4,88 %</b>
<b>TOTAL Voix</b>	<b>553</b>		

La résolution 19 est refusée.

### **Résolution 20 :**

L'Assemblée Générale des associés approuve la correction de l'article 27 des statuts.

<b>R20</b>	<b>OUI</b>	<b>NON</b>	<b>ABSTENTION</b>
<b>Voix Parts Sociales</b>	<b>49 700</b>	<b>9 300</b>	<b>2 300</b>
<b>%</b>	<b>81,08 %</b>	<b>15,17 %</b>	<b>3,75 %</b>
<b>TOTAL Voix</b>	<b>61 300</b>		
<b>Voix Associés</b>	<b>451</b>	<b>80</b>	<b>22</b>
<b>%</b>	<b>81,56 %</b>	<b>14,47 %</b>	<b>3,98 %</b>
<b>TOTAL Voix</b>	<b>553</b>		

La résolution 20 est refusée.

### **Résolution 21 :**

L'Assemblée Générale des associés approuve la correction de l'article 31 des statuts.

<b>R21</b>	<b>OUI</b>	<b>NON</b>	<b>ABSTENTION</b>
<b>Voix Parts Sociales</b>	<b>50 800</b>	<b>3 300</b>	<b>7 200</b>
<b>%</b>	<b>82,87 %</b>	<b>5,38 %</b>	<b>11,75 %</b>
<b>TOTAL Voix</b>	<b>61 300</b>		
<b>Voix Associés</b>	<b>462</b>	<b>26</b>	<b>65</b>
<b>%</b>	<b>83,54 %</b>	<b>4,70 %</b>	<b>11,75 %</b>
<b>TOTAL Voix</b>	<b>553</b>		

La résolution 21 est refusée.

### **Résolution 22 :**

L'Assemblée Générale des associés approuve la modification du règlement intérieur du Conseil de Surveillance (proposé par la commission de règlement interne du Conseil de Surveillance).

<b>R22</b>	<b>OUI</b>	<b>NON</b>	<b>ABSTENTION</b>
<b>Voix Parts Sociales</b>	<b>46 900</b>	<b>11 100</b>	<b>3 300</b>
<b>%</b>	<b>76,51 %</b>	<b>18,11 %</b>	<b>5,38 %</b>
<b>TOTAL Voix</b>	<b>61 300</b>		

La résolution 22 est adoptée.

### **Résolution 23 :**

Résolution portant modification statutaire présentée par Patrick HENNION, Jean-Christophe JULIE, Jean-François LEVADOUX, Gilles MAREST et Dominique MEROUZE.

L'article 27 des statuts de la SCI est complété comme suit : Après la phrase « Chaque associé ne peut se faire représenter que par un autre associé porteur d'un pouvoir dont la forme est arrêtée par le ou les gérants. », le texte qui suit est ajouté :

« Chaque associé ne peut, à quelque titre que ce soit, recevoir plus de cinq pouvoirs d'autres associés ».

<b>R23</b>	<b>OUI</b>	<b>NON</b>	<b>ABSTENTION</b>
<b>Voix Parts Sociales</b>	<b>24 100</b>	<b>34 100</b>	<b>3 100</b>
<b>%</b>	<b>39,31 %</b>	<b>55,63 %</b>	<b>5,06 %</b>
<b>TOTAL Voix</b>	<b>61 300</b>		
<b>Voix Associés</b>	<b>224</b>	<b>307</b>	<b>22</b>
<b>%</b>	<b>40,51 %</b>	<b>55,52 %</b>	<b>3,98 %</b>
<b>TOTAL Voix</b>	<b>553</b>		

La résolution 23 est refusée.

### **ELECTION DES MEMBRES DU CONSEIL DE SURVEILLANCE**

**Les résultats de votes électroniques obtenus sont les suivants :**

<b>CS – 1 Membre</b>	<b>OUI</b>	<b>NON</b>	<b>ABSTENTION</b>
<b>Voix Parts Sociales</b>	<b>41 900</b>	<b>8 600</b>	<b>6 900</b>
<b>Vote correspondance de 5 personnes</b>	<b>400</b>	<b>100</b>	<b>0</b>
<b>TOTAL</b>	<b>42 300</b>	<b>8 700</b>	<b>6 900</b>
<b>%</b>	<b>73,06 %</b>	<b>15,03 %</b>	<b>11,92 %</b>

Bernard VRYENS est élu.