

LA JENNY : Lettre du Gérant numéro 63

Compte rendu de la réunion du 30 octobre, appel à candidature gérance et diverses informations

SCI du Village Naturiste de La Jenny

Route de La Jenny

33680 LE PORGE

Téléphone : 05 57 17 99 42

gerance@lajennysci.fr



Ordre pour les règlements par chèque : **SCI du village naturiste de La Jenny**

Virement des charges : Indiquez votre **numéro de chalet** svp

Déchets verts autorisés jusqu'à mi-juin 2022

Sécurité incendie : Pensez à mettre un **extincteur** dans votre chalet

Vente - donation – succession ... : Avertir la SCI avant toute démarche auprès des notaires,

Protection Coronavirus : **Respectez les consignes sanitaires.**

Travaux chalets associés du 02/11/21 au 31/03/22



Novembre bleu : pensez au dépistage pour le cancer de la prostate

21 photos

Cette communication française est traduite en anglais, allemand et néerlandais

Horaires d'ouverture du lundi au vendredi

10h00 à 12h00 - 14h00 à 16h00 (Sous réserve)

FRANÇAIS : Lettre du Gérant numéro 63

La Jenny, le 16 novembre 2021

Chère associée, Cher associé,
Chers naturistes,

Je suis ravi de communiquer une nouvelle fois avec vous.
Vous trouverez ci-dessous diverses informations.

1 – REUNION DU 30/10/21

Nous avons pu nous réunir en la Salle Patrice Gaigne, j'étais heureux de vous accueillir à nouveau pour converser ensemble.

Le nombre d'associés présents était presque de 300 personnes masquées.

Cette réunion était également organisée en duo zoom, gérance-associés, nous avons rencontré quelques problèmes de son dus « au retour micro associés ».

Cette visio était une première lors de nos réunions, elle ne demande que des améliorations.

Tout d'abord, je vous ai informé de mon désir de poursuivre la gérance pour 3 ans supplémentaires. J'ai longuement réfléchi et consulté mes proches. Les commentaires malsains et autres attaques personnelles parfois très cruelles de certains m'ont fait hésiter. J'aimerais pouvoir terminer le travail accompli depuis bientôt 6 ans et pouvoir vous proposer une succession mûrement réfléchi dans 3 ans.

Mr AMALRIC Fabrice, associé à la marguerite 24, qui avait fait l'objet de candidature au CS, et qui s'était retiré, a profité de la réunion pour annoncer sa candidature.

Je lui ai autorisé l'utilisation de la salle le lendemain.

Mr SEGUIN Patrick a demandé un cahier des charges pour la gérance au Conseil de Surveillance.

Ce cahier des charges engagerait la responsabilité du CS, nullement compétent en la matière, cet organe élu est consultatif.

Mme BOCCHINO Joelle, ancienne membre du CS, a indiqué que le document de référence sont les statuts.

Divers sujets ont été évoqués, j'ai pu également répondre à de nombreuses questions.

Je regrette l'insistance de Mr JULIE Jean-Christophe, membre de JENNYVOX pour la destruction de notre abri pétanque, sous prétexte d'être un bon citoyen de la république.

Je vous rappelle qu'après le premier permis déposé et refusé (alignement sur le trait cadastre), le deuxième permis accordé par la Mairie, nous a été retiré 7 mois plus tard par la Préfecture. La construction de l'ouvrage avait été réalisée.

Le sous-préfet que j'ai rencontré sur place ainsi que la Maire du Porge, semblent surpris de l'acharnement de ces associés au sein du village.

Nous ne sommes cependant pas obligés de le démonter dès lors qu'il a été édifié en vertu d'un permis alors en vigueur.

En comparant les autres centres naturistes sur les espaces pétanques, nous pouvons être fiers de ce très bel endroit « naturiste ».

Notre abri pétanque magnifique, tant désiré par les pétanqueurs et les ados :



Abri pétanque Initial



Abri pétanque avec gouttières, électricité, point d'eau, rondins et coin repas pour se réunir ensemble.

Coût : 29000 €

2 – APPEL A CANDIDATURE GERANCE

Le conseil de surveillance (organe consultatif) vous a indiqué avec mon accord, la procédure pour toutes les personnes désirant se présenter à la gérance, je vous la rappelle, soit :

- Candidature par lettre recommandée à la gérance et au CS avant le **31/12/21**
- Dépôt des dossiers de candidature avant le **15/02/22** à la gérance et au CS
- les candidats pourront appuyer leur projet pendant 15 mn lors de l'AG.
- Lors de ces campagnes, aucune atteinte aux personnes ne sera tolérée.

3 – L'ASSEMBLEE GENERALE 2022

Elle se déroulera le samedi de l'Ascension soit le **28 mai 2022**.

4 – TRAVAUX ASSOCIES

Je vous rappelle que vous devez informer la SCI des entrées dans le village des artisans pour nous permettre de les enregistrer du début à la fin des travaux.

Mon investissement à défendre vos intérêts auprès des institutions reste intacte depuis ma mandature. Chaque demande de travaux fait l'objet d'une rencontre avec Mme La Maire du Porge, me permettant d'argumenter vos demandes.

Rappel marguerite 64 :

Le 20 novembre **2020**, j'ai organisé avec les membres de la commission de règlement des litiges (commission CS), Vincent, Mr MOREIRA-MIGUEL Bernard de la société BERTALIS (demandeur de travaux) et Mme POSÉE Angélique (voisine d'en face) une réunion sur place afin de trouver une issue au litige.

Un accord de principe semblait avoir été trouvé sur les futurs travaux engagés entre la voisine proche Mme POSÉE et le propriétaire demandeur Mr MOREIRA.

Cet accord a été remis en cause le lendemain par Mme POSÉE.

Mr MOREIRA mécontent avait malgré tout entrepris les travaux.

En date du 15 janvier 2021, la mairie m'a informé d'une opposition à la demande de travaux.

J'ai immédiatement averti Mr MOREIRA de cette décision en lui demandant de stopper les travaux.

Le 19 janvier, les travaux se poursuivant, je me suis rendu sur place, pour faire stopper immédiatement le chantier.

J'ai renvoyé l'entreprise et informé fermement le propriétaire qui se trouvaient sur place.

Je suis en relation étroite avec la mairie avec laquelle je corresponds régulièrement.

Nos avis sont concordants.

En l'état et au vu de ce comportement, je n'autoriserai pas cet agrandissement.

Cela fait la troisième fois que je reviens sur le sujet, je souhaite que ces explications vous éclairent sur les faits.

5 – APPLICATION MOBILE

Cette nouveauté au village est une grande réussite.

De nombreuses personnes se sont connectées pour visualiser les informations du village.

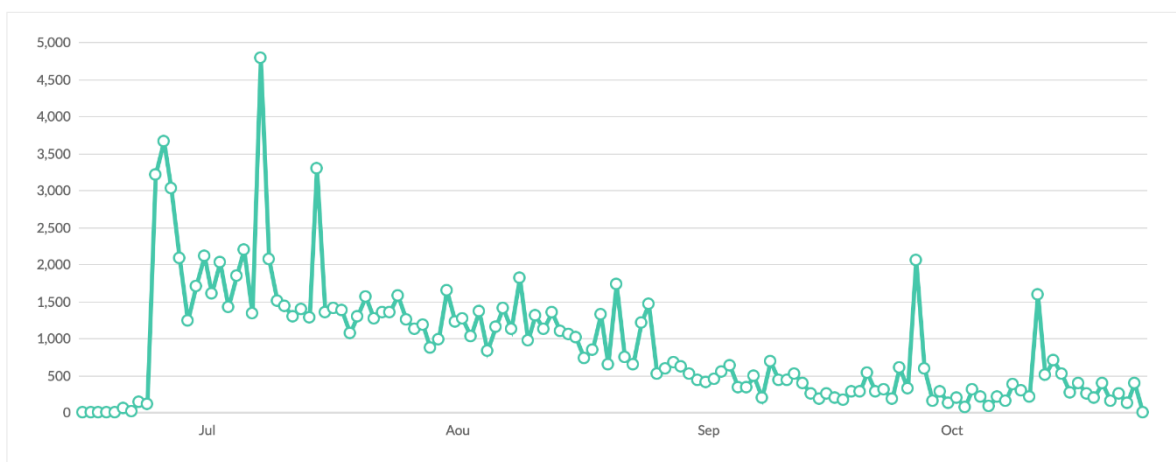
Nous manquons de quelques renseignements et de mise à jour avec les commerçants ou plus exactement avec l'activité animation.

Depuis sa création en juillet, plus de 118500 consultations.

Par contre, certaines personnes ne reçoivent pas les notifications (ce sont les alertes ponctuelles de la gérance, par exemple : coupure de l'eau par la Saur, ou traitement des chenilles processionnaires). Vous devez si vous souhaitez les recevoir, les activer dans les paramètres de votre téléphone.

Amélie au bureau de la SCI peut agréablement vous indiquer la procédure.

Voici le tableau de l'utilisation de l'application mobile des résidents du village :

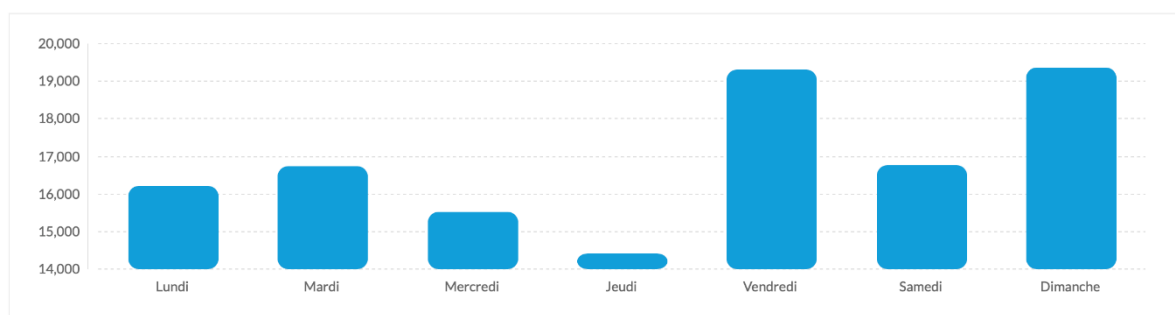


Depuis son ouverture, l'application est plus utilisée le week-end :

Top jours (pages vues)

[Export des données](#)

Période du 1 Juillet 2021 au 9 Novembre 2021



Nous continuons nos efforts pour le bien du village

6 – CS

La gérance de la SCI travaille en étroite collaboration avec le CS, en harmonie et en bonne intelligence. Nous avons évoqué et proposé des travaux prévus durant l'automne/hiver. Divers devis ont été présentés à la commission travaux.

7 – TRAVAUX SCI et DIVERS

Tous les travaux de cet automne-hiver seront réalisés comme toujours en conciliant économie, pérennité et solidité.

LES RETENUES DE SABLE en entrée de village ont été rénovées par nos équipes.

Fabriquées avec 150 poutres en chêne, visserie et installation de catadioptrés et réflecteurs de signalisation pour la sécurité, elles sont désormais terminées par nos équipes. Coût environ 7400 €.

Le bitume route sera mis en place prochainement pour terminer cette rénovation.

Les plaques de béton sur les bas-côtés seront enlevées prochainement.



DECHETS VERTS : Déposez vos déchets sur les zones autorisées, en commençant par le centre de la zone afin de faciliter le broyage par l'ONF et éviter d'abimer les arbres.



GOLF :

- changement d'un arroseur cassé,
- achat en leasing d'une tondeuse suite à la défaillance de la nôtre, coût d'environ 26800 € sur 4 ans (par an 6700 €).



Nouvelle tondeuse performante avec Frédéric assistant de Serge (Greenkeeper)

BATIMENTS SIH : des coûts supplémentaires d'eau et d'électricité viendront se rajouter au budget. Le tableau électrique défaillant du chalet témoin Mésange a été changé pour des raisons de sécurité.

DENIS :

Denis, employé depuis plus de 30 ans à la Jenny, a fait valoir son droit à la retraite.

Coût : 29000 €.

Alexandre, employé prédisposé à son remplacement a dû partir pour des raisons familiales sur Paris. Suite à cette nouvelle, j'ai immédiatement œuvré pour trouver un remplaçant compétent, Kévin, pour la gestion de la Station d'épuration, les réseaux, l'utilisation de la Piscine.

J'ai négocié sa venue en prenant en charge son déplacement depuis Strasbourg (location de véhicule, aide au déménagement par un de nos salariés ...) coût d'environ 1050 €.

Denis a accepté un contrat à durée déterminée et à temps partiel (CDD, 1 jour par semaine pendant quelques mois) afin de former de Kevin sur les installations.

Kévin est très heureux de sa venue dans ce lieu paradisiaque au bord d'Océan.

Nous lui souhaitons une belle installation.

Il vivra jusqu'au printemps dans un des 4 chalets témoins.



Kévin - nouveau salarié



Aspiration des résidus de graisse dans 5 puits de relevages

PUITS DE RELEVAGE :

Kévin s'est immédiatement mis en quête du nettoyage des puits de relevage.
Coût par notre fournisseur Technovidange environ 2500 €



Nettoyage à effectuer

AMELIE :

Elle a été embauchée avec un contrat d'apprentissage (avantage et aide de l'état).
Sa venue est une aubaine pour la SCI, après la réalisation du site APPLICATION MOBILE - QR code.
Salariée à l'accueil, elle est en phase finale de la confection du site internet.
Aucun coût pour cette réalisation.

ESPACE ARTISANAT :

Nos équipes ont enlevé la cabane vétuste qui était là depuis de nombreuses années.
Le bois était très abimé, l'odeur nauséabonde.
Nous avons l'intention d'améliorer ce bel espace.
Nous mettons tout en œuvre afin de trouver une solution d'embellissement avec plusieurs petits abris, ou une cabane solide, neuve reconstruite à l'identique.



Nettoyage de l'espace Artisanat

8 – RELATIONS EXTERIEURES

J'attendais la finalisation de ce rendez-vous, le 16 novembre pour effectuer cette communication :

MAIRIE DU PORGE : j'ai été en relation avec la Maire du Porge afin de défendre vos dossiers d'agrandissements.

Elle déplore l'extrême rigueur de la préfecture sur les permis de construire et les demandes de travaux sur la frange littorale, tant sur la zone de La Jenny que sur le centre Bourg du Porge.

ROUTE COMMUNALE - ROUTE DE LA JENNY :

Une associée, a consigné une lettre à la Mairie, Médullienne, et Préfecture, indiquant que la route communale est très dangereuse. Notre sécurité s'est dégradée (trous, bas-côtés non stabilisés ...).

La situation n'est plus tolérable.

Je vous invite à communiquer également vos remarques afin que cette route communale soit rénovée dans les meilleurs délais.

9 – DERNIERE MINUTE – JUGEMENT

Après avoir harcelé la gérance de demandes diverses de communications de documents ou d'informations auxquelles nous avons répondu (17/12/20) dans les limites de ce que la loi et la réglementation autorisent, notamment pour la protection de vos données personnelles, Madame MEROUZE et Messieurs HENNION, JULIE et MAREST ont assigné le 1^{er} avril 2021 notre société devant le tribunal judiciaire de Bordeaux. Ils l'ont fait pour demander la désignation d'un mandataire judiciaire qui aurait pour mission de récoiler ces documents et informations. Ils demandaient également que la société leur paie 3500 euros pour leurs frais et les dépens.

Nous nous sommes opposés à cette demande et le juge nous a donné raison par une décision du 15 Novembre 2021 qui a condamné Madame MEROUZE et Messieurs HENNION, JULIE et MAREST à payer à la société 1500 euros pour indemnisation de ses propres frais.

J'en extrais particulièrement que le juge a notamment écrit , « *les adresses courriel des associés de la S.C.I. n'ont pas à être communiquées aux demandeurs sans l'autorisation des intéressés* », reprenant ce que j'ai toujours signalé à Messieurs JULIE et MAREST en les mettant en garde contre l'usage qu'ils font de vos adresses e-mails pour mener leur campagne hostile à la gérance, alors qu'ils n'y avaient eu accès que dans le cadre limité de leurs fonctions quand ils siégeaient au conseil de surveillance. J'espère pour ma part qu'ils sauront en tirer les conséquences puisque cette ordonnance judiciaire a été prononcée à leur initiative.

Lien -> [Jugement du 15 novembre 2021](#)

10 – NUISANCES : VOL, « SQUAT », MAUVAISE UTILISATION DES POUBELLES, CONDUIT

Plusieurs vols de plantes nous ont été signalés.

De même que l'utilisation d'un chalet, pendant plusieurs jours à l'insu de ses propriétaires durant le mois d'octobre sans explication plausible.

Des objets métalliques ont été déposés dans un container poubelle, ils ont bloqué l'avaloir et nécessité une intervention pour sa réparation.

La barrière de sortie du village a été abimée sur la gauche, nous regrettons une nouvelle fois cet incident, lors de passages de voiture.

Je vous rappelle pour ceux qui possèdent des cheminés ou des poêles l'obligation de ramoner leur conduit au moins une fois par an (obligation d'assurance).

Lacération du Tipi ados



11 – ANIMAUX

La stérilisation des chats sauvages continue.
Merci aux bénévoles pour ces actions.

12 – NATURISME ET NOTRE COIN DE PARADIS

Des locataires bloggeurs ont profité de la Jenny et sont enchantés du village, voici le lien de leur petite vidéo : <https://youtu.be/cxKx4fLaEWU>

13 – SIGNALÉTIQUE

La gérance en association avec le conseil de surveillance, va travailler sur le renouvellement de la signalisation (marguerites et panneaux indicateurs) dans le Village.
Il est nécessaire de rafraîchir les panneaux indicateurs et par la même d'apporter une unité de style.
Les associés qui ont de l'expérience en la matière et qui sont intéressés, peuvent me contacter par mail sur jean-luc.bentajou@lajennysci.fr avant le 15 décembre 2021.
Avec le CS, nous formerons un groupe de travail pour développer cette charte graphique spécifique.

14 – BENEVOLES



ARBRE DE NOEL

Nous sollicitons tous les associés pour la confection d'un arbre de Noël à l'entrée du village avec utilisation de branches mortes, pommes de pin, palettes, vieux bois, boules et guirlandes anciennes...
Toutes les bonnes idées peuvent être rassemblées au boomerang **le jeudi 02/12/21 à 14h30**
Pour participer : gerance@lajennysci.fr avec **OBJET : sapin de Noël** avant le 30/11/21
Merci à vous

DIVERSES AIDES

Je tiens également à remercier tous les associés qui aident la gérance par leurs engagements et leurs compétences, ainsi que le Conseil de surveillance.
Je rappelle que toutes les bonnes âmes sont les bienvenues.

J'adresse un bon rétablissement et du courage aux associés qui ont subi des opérations, des examens et traitements difficiles, ils se reconnaîtront.
J'envoie tout mon soutien à ceux qui viennent de perdre un être cher.

Je souhaite vous retrouver bientôt sur le village,

Bien à vous
Votre dévoué

Jean-Luc



Arbousiers

à privilégier dans les plantations

Mimosas sauvages envahissants

à éviter bouchant les canalisations,

à préférer les mimosas 4 saisons ou mimosas gaulois

ENGLISH : Letter of the Manager n° 63

Minutes of the meeting of October 30th,
call for Management candidatures
and other information

La Jenny, **November** 16th 2021

Dear associate
Dear naturist

I am pleased to communicate with you again.
Below you find various information.

1 - MEETING OF 30/10/2021

We met in the Salle Patrice Gaigne. I was happy to welcome you again for an exchange.

Almost 300 masked associates were present.

This meeting could be followed with Zoom. We encountered some sound problems due to "the return of the associates' microphone".

This videoconference was a first try, it needs improving.

I informed you of my desire to continue as a manager for another 3 years.

I thought long and hard about it and consulted the people close to me. Unhealthy comments and other personal attacks, sometimes very cruel, made me hesitate. I would like to finish the work I have been doing for almost 6 years and to offer you a well thought-out succession 3 years from now.

Mr. Fabrice AMALRIC, associate in Marguerite 24, once a candidate for the CS that withdrew, took advantage of the meeting to announce his candidature. I authorised him to use the Salle Patrice Gaigne the following day.

Mr. Patrick SEGUIN urged the Supervisory Board to put up application specifications. This engages though the responsibility of the SB, which has no competence in this matter, because this elected body is advisory. Mrs. Joelle BOCCHINO, a former member of the Supervisory Board, said that the only reference documents are the statutes.

Various topics were discussed and I answered many questions

I regret the insistence of Mr. Jean-Christophe JULIE, member of JENNYVOX, to destroy our pétanque shelter, pretending being a good citizen of the republic.

I remind you that after the first permit refused (alignment on the cadastral line), the second permit granted by the City Hall was withdrawn 7 months later by the Prefecture. The construction had been completed. The sub-prefect, who visited the Village, as well as the Mayor of Le Porge, seemed surprised by the ruthlessness of these associates.

However, we are not obliged to destruct it since it was built under a valid permit.

Compared to other naturist centres' pétanque areas, we must be proud of this beautiful "naturist" place. Our magnificent pétanque shelter, so desired by pétanque players and teenagers



Initial Petanque shelter



Petanque shelter with gutters, electricity, water, logs and a dining area to gather together

Cost : 29000 €

2 - CALL FOR MANAGEMENT CANDIDATURES

The Supervisory Board (advisory body) announced to you, with my agreement, the procedure for the candidates for the management. I remind you :

- application by registered letter to the management and the SB before 31/12/21;
- submission of application files before 15/02/22 to the Supervisory Board and the Management;
- the candidates will be able to introduce their project during 15 minutes in the GM;
- during the campaigns, no personal attacks will be tolerated.

3 - GENERAL MEETING 2022

It will be held on Saturday **May 28th 2022**, Ascension Day.

4 - ASSOCIATES WORKS

I remind you to inform the SCI of the craftsmen visiting the Village so we can register them from the beginning to the end of the work.

My investment in defending your interests with the institutions has remained the same during my mandate. Each request for building is the subject of a meeting with the Mayor of Le Porge, allowing me to argue your requests.

Reminder marguerite 64 :

I remind you that Mr Bernard MOREIRA-MIGUEL of BERTALIS (the work applicant) and Mrs Angélique POSÉE (the neighbour opposite) have been invited to a meeting on November 20th 2020 with the members of the dispute settlement commission (SB commission) on the spot with me and Vincent in order to find a solution for their disagreement.

An agreement in principle was reached between the neighbours.

This agreement was put in question the next day by Mrs POSÉE.

Mr MOREIRA was unhappy and started the works.

On 15 January 2021, the city hall informed me of the refusal of the request.

I informed Mr MOREIRA of this decision and asked him to stop the work.

On 19 January, as the work continued, I went to the site to stop the work immediately.

I sent the company away and firmly informed the owner who was on site.

I am in close contact with the city hall and correspond regularly.

Our opinions are in agreement.

As it stands and in view of this behaviour, I will not authorise this extension.

This is the third time I write about this subject, I hope that these explanations clarify the facts.

5 - TELEPHONE APP

This new feature is a great success in the Village.

Many people logged in to consult the village information.

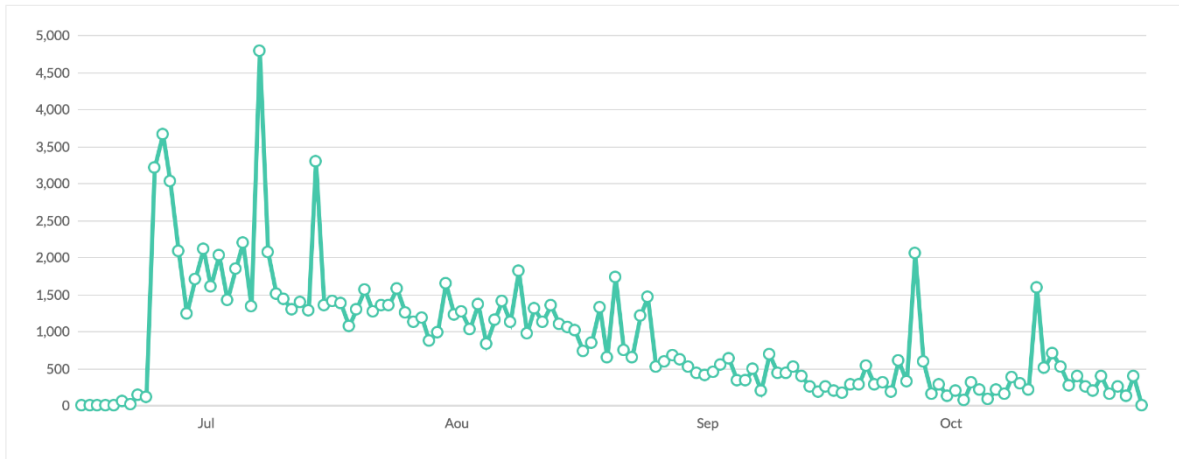
We still need some information and updates of the merchants, particularly with the animation activity.

Since its creation in July, more than 118500 consultations.

Some people don't receive the notifications (these are the punctual alerts of the management, for example: cut of the water by the Saur, or treatment of the processionary caterpillars). If you wish to receive them, you must activate them in the settings of your phone.

Amélie at the SCI office can help you with the procedure.

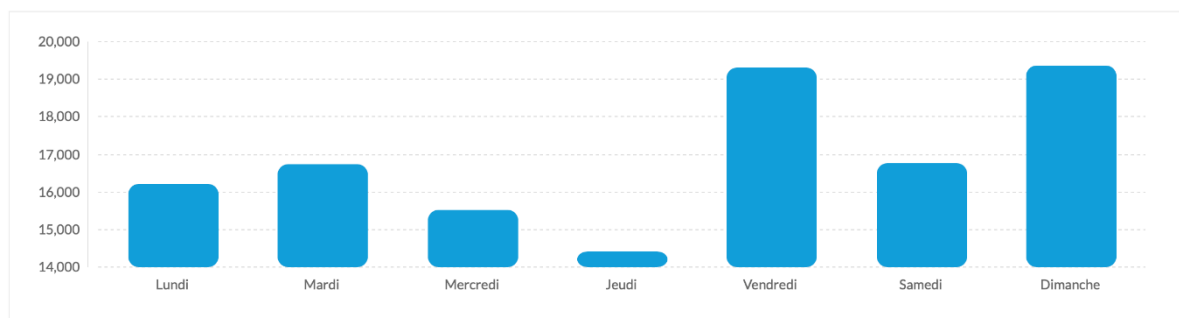
Here is the table, we deduce the use of the application when coming to the village, renters or associates.



Since its opening, the application is most consulted at weekends:

Top jours (pages vues)

[Export des données](#) Période du 1 Juillet 2021 au 9 Novembre 2021



We continue our efforts for the good of the village.

6 - SB

The SCI management works closely and in good understanding with the SB.
 We discussed the works for the autumn/winter.
 All quotes are presented to the works committee.

7 - WORKS and VARIOUS

All the works this autumn/winter will be carried out, as always, economical, durable and robust.

THE SAND BARRIERS at the entrance to the village have been renovated by our staff.

Formed with 150 oak beams, screws and installation of reflectors for safety, they are now finished. The cost is approximately €7400.

The asphalt road will be laid to complete this renovation.

The concrete slabs on the sides of the road will be removed shortly.



GREEN WASTE: Please deposit your waste in the authorised areas: starting at the back, to facilitate shredding by the ONF and avoiding damaging the trees



GOLF: change of a broken sprinkler, purchase of a leased mower following the failure of our own, cost of approximately 26800 € over 4 years (approximately 6700 € per year).



New mower : Frédéric, assistant of Serge (Greenkeeper)

SIH BUILDINGS: additional costs for water and electricity will be added to the budget. The faulty electrical panel in the chalet Mésange has been changed for safety reasons.

DENIS: Denis, employee at La Jenny for over 30 years, retired.

Cost: €29,000. Alexandre, an employee candidate to replace him, moved to Paris due to family reasons. Following this news, I found a competent replacement, Kévin, for the management of the water treatment plant, the networks and the swimming pool.

I negotiated his arrival by taking charge of his travel from Strasbourg (car hire, help with the move by one of our employees, etc.) at a cost of around €1050.

Denis accepted a part-time contract to train and inform Kevin about the installations.

Kevin is very happy to come to this paradisiacal place on the edge of the ocean.

We wish him a good installation, he will live until spring in one of the 4 chalets.



Kévin - new employee



Suction of grease residues
in 5 lift wells

LIFT WELLS :

Kévin immediately started cleaning the lift wells.
Cost by our supplier Technovidange about 2500 €.



Cleaning necessary

AMELIE : was hired with an apprenticeship contract (advantages and help from the state). Her arrival is a godsend for the SCI. After the realisation of the TELEPHONE APP and reception work at the office, she is in the final phase of the website. Cost of this realisation : 0 €.

ARTS AND CRAFT AREA :

Our teams removed the dilapidated shed.

The wood was very damaged and the smell was foul.

We intend to improve this beautiful space.

We are working hard to find an embellished solution with several small shelters, or a solid new hut rebuilt identically.



Cleaning of the arts and craft area

8 - EXTERNAL RELATIONS

I waited for the meeting of November 16th to make this communication:

MAIRIE DU PORGE: I have been in contact with the Mayor of Le Porge in order to defend the files for your extensions.

She deplores the extreme rigour of the prefecture regarding building permits and work requests on the coastal fringe, both in the La Jenny area and in the centre Bourg of Le Porge.

COMMUNAL ROAD - LA JENNY ROAD:

An associate, lawyer, wrote a letter to the Mairie, Médullienne and the Prefecture, indicating the road is very dangerous and that the safety problems encountered, holes and verges, are intolerable.

I invite you to also communicate your remarks to make this communal road renovated as soon as possible and to highlight the deterioration of this much used road network.

9 - LAST MINUTE - JUDGEMENT

After harassing the management with various requests for documents or information to which we responded (17/12/20) within the limits of law and regulations, particularly for the protection of your personal data, Mrs MEROUZE and Mr. HENNION, Mr. JULIE and Mr. MAREST summoned our SCI on April 1st 2021 before the Bordeaux judicial court. They requested the appointment of a judicial representative whose mission would be to collect these documents and information. They also requested the SCI to pay them 3500 euros for their costs and expenses.

We opposed this request and the judge ruled a decision in our favour on November 15th 2021. It orders Mrs MEROUZE and Mr. HENNION, Mr. JULIE and Mr. MAREST to pay the SCI 1500 euros in compensation for its costs.

The judge wrote in particular "the addresses of the associates of the SCI should not be communicated to the plaintiffs without the authorisation of the interested parties", repeating what I always pointed out to Mr. JULIE and Mr. MAREST, warning them against the use of your e-mail addresses to conduct their campaign against the management. They only had access to them within the frame of their functions when they were members of the supervisory board. I hope that they will take the consequences, since this court order was issued at their initiative.

[To read the judgement, click here](#)

10 - NUISANCE: THEFT, SQUATTING, MISUSE OF BINS, DRIVING

Several thefts of plants were reported.

Also the use of a chalet for several days during October without authorisation or any plausible explanation.

Metal objects have been deposited in a rubbish bin, blocking the drain. They need to be repaired.

The barrier at the exit of the village has been damaged on the left, we regret this incident.

I remind you the obligation to sweep the chimney at least once a year (insurance obligation).

Lacerations in the teenage tepee.



Cuts in the tepee

11 – ANIMALS

The sterilisation of wild cats continues.
Thanks to the volunteers for their work.

12 – NATURISM AND OUR CORNER OF PARADISE

Renters/bloggers enjoyed La Jenny and are delighted with the village. Here is a link to their video :
<https://youtu.be/cxKx4fLaEWU>

13 - SIGNAGE

The management, in association with the Supervisory Board, works on renewing the signage (marguerites and signs) in the Village.

It is necessary to refresh the signposts and bring a unity of style.

Associates who have experience in this area and are interested can contact me by email at jean-luc.bentajou@lajennysci.fr before December 15th 2021.

Together with the SB, we will form a working group to develop this specific graphic charter.

14 - VOLUNTEERS



CHRISTMAS TREE

We propose to make a Christmas tree at the entrance to the village using dead branches, pine cones, pallets, old wood, balls and old garlands....

All good ideas will be gathered at the Boomerang on **Thursday 02/12/21 at 2:30 pm**

To participate : gerance@lajennysci.fr with **SUBJECT : Christmas tree** before 30/11/21

SEVERAL ASSISTANCE

I'd like to thank all the associates who help the management with their commitment and skills, as well as the Supervisory Board.

I remind you all good souls are welcome.

I wish a good recovery and courage to the associates who have undergone difficult operations, examinations and treatments. They will recognise themselves when reading.

All our support to those who lost a loved one.

I hope to see you soon in the Village

Kind regards
Your devoted

Jean-Luc



Arbutus trees to be favoured for planting
Avoid invasive wild mimosas that block drains,
4 season mimosas or Gallic mimosas are preferable

DEUTSCH: Brief des Geschäftsführers Nr. 63

Protokoll der Versammlung vom 30. Oktober 2021,
Aufruf zur Einreichung von Bewerbungen für die Stelle des Geschäftsführers,
verschiedene Informationen.

La Jenny, den 16. **November** 2021

Sehr geehrte Gesellschafterinnen, sehr geehrte Gesellschafter,
liebe Freunde des Naturismus,

ich freue mich, mit diesem Schreiben Ihnen wieder aus dem Feriendorf berichten zu können.
Nachstehend finden Sie die verschiedenen Informationen.

1 – VERSAMMLUNG VOM 30.10.21

Wir konnten uns im Patrice-Gaigne-Saal treffen, und es war mir eine Freude, Sie dort wieder zu empfangen und mit Ihnen zu sprechen.

Es waren fast 300 Gesellschafter mit Maske anwesend.

Man konnte an dieser Versammlung auch durch Duo-Zoom teilnehmen. Leider gab es aufgrund der akustischen Rückkopplung einige Probleme mit dem Ton.

Es war unsere erste Videokonferenz dieser Art und Verbesserungen sind noch notwendig.

Zuallererst möchte ich Ihnen mitteilen, dass ich mich für drei weitere Jahre als Geschäftsführer bewerbe. Ich habe lange darüber nachgedacht und es mit meiner Familie besprochen. Böse Bemerkungen und persönliche Anfeindungen haben mir die Entscheidung nicht leicht gemacht. Ich würde aber gern meine vor sechs Jahren begonnene Arbeit in drei Jahren wohlgeordnet an meinen Nachfolger übergeben.

Herr AMALRIC Fabrice, Eigentümer in Margerite 24, hat seine Bewerbung für den Aufsichtsrat zurückgezogen und bei der Versammlung seine Kandidatur als Geschäftsführer bekannt gegeben. Ich gab ihm die Erlaubnis, den Saal am nächsten Tag dafür zu benutzen.

Herr SEGUIN Patrick beantragte ein Pflichtenheft für den Vorstand des Aufsichtsrats.

Dieses Pflichtenheft würde den Aufsichtsrat zu mehr Verantwortung verpflichten, doch dieses gewählte Gremium besitzt keinerlei Zuständigkeiten, sondern nur eine beratende Funktion.

Frau BOCCHINO Joëlle, ehemaliges Mitglied des Aufsichtsrats, weist darauf hin, dass die Satzungen als Referenzdokument zu betrachten seien.

Verschiedene Themen wurden angesprochen und ich konnte zahlreiche Frage beantworten.

Ich bedauere, mit welcher Beharrlichkeit Herr JULIE Jean-Christophe - Mitglied von JENNYVOX - sich für den Abriss des Unterstands des Petanqueplatzes einsetzte, unter dem Vorwand, ein guter Staatsbürger zu sein. Ich erinnere Sie daran, dass die erste Baugenehmigung abgelehnt wurde (Angleichung der Katastervermessungen), aber die zweite Genehmigung vom örtlichen Bauamt bewilligt wurde. Diese wurde uns dann sieben Monate später von der Präfektur wieder entzogen. Die Bauarbeiten waren zu diesem Zeitpunkt schon beendet. Sowohl der Unterpräfekt als auch die Bürgermeisterin von Le Porge scheinen über die Verbissenheit dieses Gesellschafters überrascht zu sein.

Wir sind nicht dazu verpflichtet, den Unterstand zu entfernen, da dieser mit einer gültigen Baugenehmigung errichtet wurde.

Im Vergleich zu Petanqueplätzen anderer Naturisten-Dörfer können wir stolz auf diesen sehr schönen FKK-Bereich sein.

Unser wunderbarer Petanque-Unterstand - geschätzt von Petanque-Spielern und Jugendlichen.



Ehemaliger Petanque-Unterstand



Petanque-Unterstand mit Regenrinnen, Strom und Wasser, Rundhölzern und Picknicktischen für ein fröhliches Zusammensein.

Kosten: 29 000 €

2 – AUFRUF ZUR EINREICHUNG VON BEWERBUNGEN FÜR DIE STELLE DES GESCHÄFTSFÜHRERS

Der Aufsichtsrat (beratendes Organ) erklärte Ihnen mit meiner Einwilligung, wie man sich als Geschäftsführer bewerben kann. Hier noch einmal die genauen Schritte:

- Bewerbung per Einschreiben vor dem 31.12.2021 an die Geschäftsführung und den Aufsichtsrat schicken
- Einreichung der gesamten Bewerbungsunterlagen vor dem 15.02.2022 bei der Geschäftsführung und dem Aufsichtsrat
- Die Bewerber können sich und ihr Projekt bei der Generalversammlung 15 Minuten lang vorstellen
- Beleidigungen und Belästigungen der Kandidaten werden nicht toleriert.

3 – GENERALVERSAMMLUNG 2022

Sie findet nach Himmelfahrt, am Samstag, den **28. Mai 2022** statt.

4 – PERSÖNLICHE BAUARBEITEN

Ich erinnere Sie daran, dass Ihre Handwerker und die Bauperiode bei der SCI angemeldet sein müssen.

Mein Einsatz für Ihre Interessen bei Ämtern, hat sich seit meiner Amtseinführung nicht geändert. Jede Anfrage für eine Baugenehmigung bespreche ich persönlich in Ihrem Sinne mit der Bürgermeisterin von Le Porge.

Margerite 64 – Bauarbeiten ohne Genehmigung

Am 20. November 2020 organisierte ich zusammen mit den Mitgliedern der Kommission für Streitigkeiten (Kommission des Aufsichtsrats), Vincent, Herrn MOREIRA-MIGUEL Bernard der Société BERTALIS (Bauantragssteller) und Frau POSÉE Angélique (die Nachbarin von gegenüber) ein Treffen, um einen Ausweg aus den Streitigkeiten zu finden.

Eine grundsätzliche Einigung für die schon begonnenen Arbeiten schien zwischen den Nachbarn Frau POSÉE und Herrn MOREIRA, dem Antragssteller, gefunden zu sein.

Diese Einigung wurde am nächsten Tag von Frau POSÉE in Frage gestellt.

Herr MOREIRA war nicht zufrieden und machte mit den nicht genehmigten Arbeiten weiter.

Am 15. Januar 2021 informierte mich das Bauamt, dass gegen die Anfrage der Baugenehmigung Einspruch erhoben wurde.

Ich habe Herrn MOREIRA umgehend benachrichtigt und von ihm verlangt, die Arbeiten abubrechen.

Am 19. Januar musste ich feststellen, dass die Arbeiten weitergingen und habe diese an Ort und Stelle unverzüglich stoppen lassen.

Ich habe die Baugesellschaft weggeschickt und den anwesenden Eigentümer nachdrücklich informiert.

Ich stehe in engem Kontakt mit dem Rathaus und wir tauschen uns regelmäßig aus.

Wir sind uns in dieser Sache einig.

Ein solches Verhalten kann ich nicht akzeptieren und werde diesen Erweiterungsbau nicht autorisieren.

Es ist nun schon das dritte Mal, dass ich auf dieses Thema zurückkomme und ich wünsche mir, dass diese Erklärungen den Sachverhalt klar darlegen.

5 – MOBILE APP

Diese Neuheit hat großen Erfolg im Dorf.

Zahlreiche Personen haben sich eingeschrieben, um Neues aus La Jenny zu erfahren.

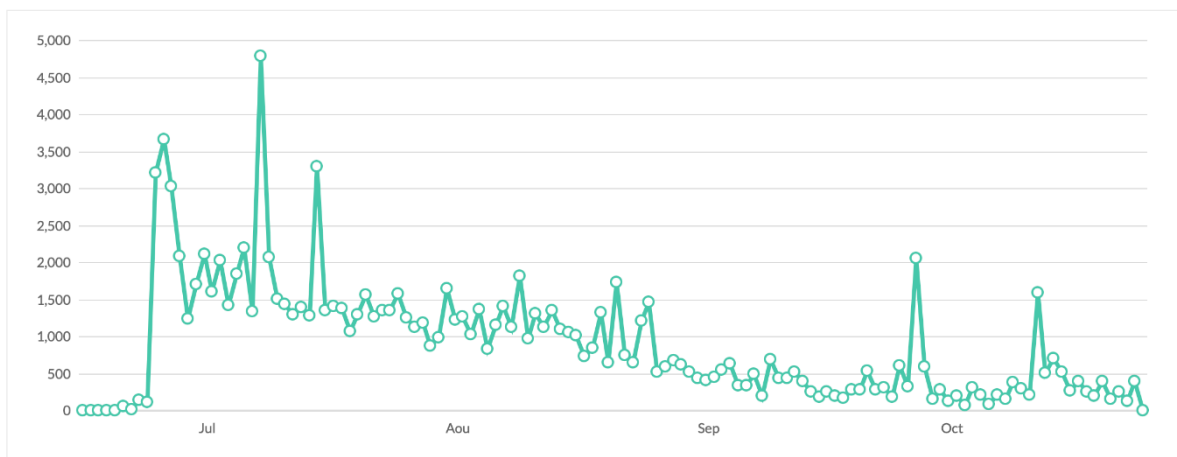
Es fehlen uns noch einige Infos und Updates der Geschäfte und insbesondere der Animation.

Seit ihrer Erstellung im Juli hatten wir mehr als 118 500 Besuche.

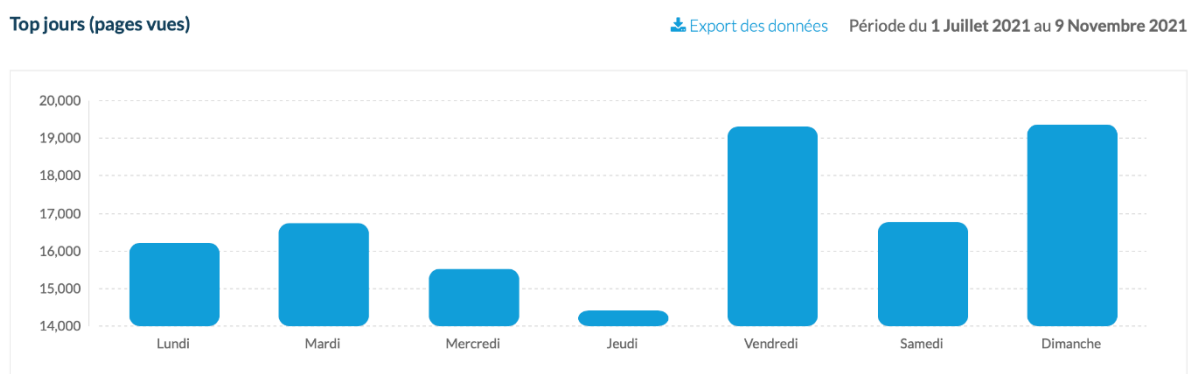
Leider erhalten einige unter Ihnen keine Benachrichtigungen der Geschäftsführung (z. B. Abstellung der Wasserversorgung durch die SAUR, Bekämpfung der Prozessionsraupe). Aktivieren Sie dazu die Benachrichtigungen in den Einstellungen Ihres Telefons.

Wenn Sie Hilfe brauchen, steht Ihnen Amélie am Empfang der SCI gern zur Verfügung.

Nachstehend die Übersicht der Benutzung der App während des Aufenthalts der Eigentümer und Mieter im Dorf.



Seit der Gründung ist die App an den Wochenenden sehr gefragt:



Wir bemühen uns weiterhin um das Wohl des Dorfes.

6 – AUFSICHTSRAT

Die Geschäftsführung der SCI und der Aufsichtsrat arbeiten eng, harmonisch und in gutem Einvernehmen zusammen.

Wir haben über eventuelle Arbeiten in diesem Winter gesprochen.

Verschiedene Kostenvoranschläge wurden der Kommission für Bauarbeiten vorgelegt.

7 – ARBEITEN DER SCI und VERSCHIEDENES

Alle Arbeiten in der Wintersaison werden wie immer so kostensparend, nachhaltig und beständig wie möglich durchgeführt.

Die SANDRÜCKHALTEMÄUERCHEN am Eingang des Dorfes wurden von unseren Mitarbeitern errichtet. Sie brauchten dazu 150 Eichenbohlen, eine Menge Schrauben, Rückstrahler und Reflektoren zur Sicherheit des Straßenverkehrs. Unser Team hat die Arbeiten mittlerweile beendet. Die Kosten belaufen sich auf ca. 7 400 €.

Ein Straßenbelag aus Asphalt wird in Kürze aufgetragen und die Renovierung ist abgeschlossen. Die Betonplatten am Straßenrand werden wir bald entfernen.



GRÜNSCHNITT: Bitte entsorgen Sie Ihren Grünschnitt an den dafür vorgesehenen Stellen. Fangen Sie am hinteren Teil an, um der Forstverwaltung (ONF) die Zerkleinerung zu erleichtern und um die in der Nähe stehenden Bäume nicht zu beschädigen.



GOLF: ein defekter Rasensprenger muss ausgetauscht werden. Unser Rasenmäher ist kaputt und wir müssen einen neuen auf vier Jahre leasen. Gesamtpreis 26 800€, d.h. 6 700 € / Jahr.



Neuer leistungsstarker Rasenmäher mit Frédéric, dem Mitarbeiter unseres Greenkeepers Serge.

GEBÄUDE der SIH verursachen im Budget zusätzliche Kosten an Strom und Wasser. Der defekte Stromkasten im ehemaligen Modelchalet „Mésange“ musste aus Sicherheitsgründen ausgetauscht werden.

DENIS:

Unser Mitarbeiter Denis hat sich nach 30 Jahren Arbeit in La Jenny entschlossen, in Rente zu gehen.

Kosten: 29 000 €.

Alexandre, der die freie Stelle übernehmen sollte, musste aus familiären Gründen zurück nach Paris. Ich musste dringend einen fähigen Ersatz finden und stellte Kevin als Fachmann für die Kläranlage, das Versorgungsnetz und die technische Verwaltung des Pools ein.

Um seine rasche Ankunft zu organisieren, übernahmen wir die Kosten für seinen Umzug aus Straßburg (Mietwagen, Hilfe beim Umzug durch einen unserer Mitarbeiter...). Kosten ca. 1050 €.

Denis akzeptierte einen befristeten Teilzeitarbeitsvertrag, um Kevin einzuarbeiten.

Kévin ist mit seiner neuen Arbeitsstelle in unserem kleinen Paradies am Ozean sehr zufrieden.

Wir wünschen ihm einen guten Start. Er ist für die nächsten vier Monate in einem der ehemaligen Modelhäuser untergebracht.



Kévin - neuer Mitarbeiter



Absaugen von Fettresten
in den fünf Abwasserhebeanlagen

ABWASSERHEBEANLAGE:

Kévin hat sich sofort um das Reinigen der Abwasserhebeanlagen gekümmert.
Kosten der Lieferfirma Technovidange ca. 2500 €



Notwendige Reinigung

AMELIE wurde als Auszubildende bei uns eingestellt (Vorteil: staatliche Prämien). Sie ist für die SCI ein reiner Glücksfall. Nachdem sie neben ihrer Arbeit am Empfang und im Büro der SCI die MOBILAPP mit QR Code erstellt hat, ist sie bald mit der Erstellung der Website fertig. Kosten dieser Realisierung: 0 €.

BASTELAREAL:

Unser Team hat dort die alte und baufällige Holzhütte abgetragen.

Das Holz war beschädigt und der Geruch unerträglich.

Wir haben uns vorgenommen, diesen schönen Bereich wieder herzustellen.

Wir suchen noch die geeignete Lösung für eine Neugestaltung. Entweder mehrere kleine Unterstände oder einen neuwertigen und soliden Nachbau der ehemaligen Hütte.



Reinigung des Bastelareals

8 – UNSERE BEZIEHUNGEN

Ich habe auf das Ergebnis des Treffens vom 16. November gewartet, um Ihnen die heutige Mitteilung zu schreiben.

RATHAUS LE PORGE: Ich stehe mit der Bürgermeisterin von Le Porge in Verbindung, um Ihre Baugenehmigungen durchzusetzen.

Sie bedauert die extreme Strenge mit welcher die Präfektur die Anfragen für Baugenehmigungen im Küstengebiet von La Jenny aber auch in der Ortschaft von Le Porge bearbeitet.

GEMEINDESTRASSE - ROUTE DE LA JENNY :

Eine Rechtsanwältin und Gesellschafterin unseres Dorfs hat ein Schreiben an das Rathaus, die Médullienne und die Präfektur gerichtet, um sie über den schlechten Zustand dieser Straße zu unterrichten. Die Schlaglöcher auf der Straße und die Absackungen am Straßenrand sind gefährlich und unzumutbar.

Auch Sie können sich melden, um auf den schlechten Zustand dieser vielbefahrenen Gemeindestraße hinzuweisen und um eine schnellstmögliche Sanierung durchzusetzen.

9 – IN LETZTER MINUTE– URTEIL

Nachdem Frau MEROUZE und die Herren HENNION, JULIE und MAREST die Geschäftsführung immer wieder gedrängt haben, ihnen verschiedene Dokumente und Informationen zu übermitteln, die wir immer innerhalb der gesetzlich (17/12/2020) zugelassenen Zeit und unter Beachtung des Datenschutzes beantwortet hatten, haben sie unsere Gesellschaft am 1. April 2021 vor dem Gerichtshof Bordeaux verklagt. Sie verlangten die Ernennung eines gerichtlichen Vertreters, um diese Dokumente und Informationen einzufordern. Unsere Gesellschaft sollte außerdem 3500 € für die entstandenen Kosten bezahlen.

Wir haben Einspruch erhoben und der Richter gab uns am 15. November 2021 Recht. Frau MEROUZE und die Herren HENNION, JULIE und MAREST wurden zu 1500 € Schadensersatz verklagt, um die Kosten unserer Gesellschaft zu decken.

Ich weise Sie besonders auf den Vermerk des Richters hin, dass *„E-Mail-Adressen der SCI6Gesellschafter nicht ohne deren Einwilligung an Dritte vergeben werden können.“* Ich habe Herrn JULIE und Herrn MAREST schon immer über dieses Gesetz in Kenntnis gesetzt und sie davor gewarnt, die ihnen durch ihre frühere Position als Mitglied im Aufsichtsrat schon bekannten E-Mail-Adressen nicht für ihre geschäftsführerfeindlichen Kampagne zu verwenden. Ich für meinen Teil hoffe, dass sie daraus die Konsequenzen ziehen, denn der Gerichtsbeschluss ist das Ergebnis ihrer Initiative.

Link -> Urteil vom 15.11.2021

10 – BELÄSTIGUNGEN: DIEBSTAHL, HAUSBESETZER, UNSACHGEMÄSSE BENUTZUNG DER MÜLLTONNEN, SCHORNSTEIN

Mehrere Pflanzen wurden aus den Gärten der Gesellschafter entwendet.

Im Oktober wurde ein Chalet ohne die Zustimmung des Eigentümers für mehrere Tage ohne plausible Erklärung belegt.

Es wurden metallische Gegenstände in die Mülltonnen geworfen. Diese haben die Öffnung verstopft und es war eine kostenpflichtige Reparatur notwendig.

Am Eingang wurde die Schranke auf der linken Seite beschädigt. Wir beklagen wie immer diese Vorkommnisse an der Schranke.

Ich erinnere alle, die einen Kamin oder einen Holzofen im Chalet haben, dass der Schornstein einmal pro Jahr gefegt werden muss (verpflichtend für die Versicherung).

Das Tipi der Jugendlichen wurde zerrissen.



Schnitt am Tipi der Jugendlichen

11 – TIERE

Die wildlebenden Katzen werden weiterhin sterilisiert.
Vielen Dank an alle freiwilligen Helfer.

12 – NATURISMUS UND UNSER KLEINES PARADIES

Blogger, die im Sommer ein Chalet in La Jenny mieteten, haben sich in unser Dorf verliebt: Nachstehend der Link ihres Videos: <https://youtu.be/cxKx4fLaEWU>

13 – BESCHILDERUNG

Die Geschäftsführung arbeitet zusammen mit dem Aufsichtsrat an der Erneuerung der Beschilderung (Margeriten und Wegweiser) im Dorf.

Die Erneuerung und die Einhaltung einer Stileinheit sind notwendig.

Wenn Sie sich in diesem Bereich auskennen und daran interessiert sind uns zu helfen, können Sie sich bis zum 15. Dezember bei uns per E-Mail melden: jean-luc.bentajou@lajennysci.fr . Zusammen mit dem Aufsichtsrat bilden wir eine Arbeitsgruppe, um eine entsprechende graphische Darstellung zu entwickeln.

14 – FREIWILLIGE



WEIHNACHTSBAUM

Wir laden alle, die Lust haben, dazu ein am Dorfeingang mit trockenen Zweigen, Kieferzapfen, Paletten, altem Holz, gebrauchten Kugeln und Girlanden... einen Weihnachtsbaum zu kreieren.

Alle guten Ideen sind willkommen. Wir treffen uns am **Donnerstag, den 2. Dezember 2021 um 14.30 Uhr** im Boomerang.

Bestätigen Sie Ihre Teilnahme vor dem 30.11.21 per E-Mail: gerance@lajennysci.fr, **BETREFF: „sapin de Noël »**.

Vielen Dank.

HILFSBEREITSCHAFT

Ich bedanke mich nochmals bei allen Gesellschaftern und den Mitgliedern des Aufsichtsrats, die der Geschäftsführung durch ihren Einsatz und ihren Kompetenzen zur Seite stehen.

Alle, die uns ihre Hilfe anbieten, sind herzlich willkommen.

Ich wünsche den Gesellschaftern, die unter gesundheitlichen Problemen, Operationen, schweren Behandlungen und Untersuchungen leiden, gute Besserung und viel Kraft.

Mein herzliches Beileid auch an die, die einen geliebten Menschen verloren haben.

Ich freue mich auf ein baldiges Wiedersehen im Dorf.

Mit lieben Grüßen
Herzlichst

Ihr Jean-Luc



Erdbeerbaum: Geben Sie dieser Pflanze den Vorzug.
Vermeiden Sie wilde Mimosensträucher zu pflanzen. Die Wurzeln
verstopfen die Abwasserrohre.
Bevorzugen Sie « Mimosas 4 saisons » oder « Mimosas gaulois »

Nederlands : Brief van de Manager nr. 63

Verslag van de vergadering van 30 oktober,
kandidaturen management
en verschillende andere onderwerpen.

La Jenny, 16 november 2021

Beste associé
Beste naturist

Ik ben blij opnieuw met u te communiceren.
Hierna volgt info over verschillende zaken.

1 – VERGADERING VAN 30/10/21

Ik ben tevreden dat ik opnieuw met u van gedachten kon wisselen in de Salle Patrice Gaigne.

Er waren zo'n 300 'gemaskerde' associés aanwezig.

De vergadering was ook te volgen via zoom, hoewel we wat problemen hadden met het geluid door de retour van de micro van de associés.

Deze videoconferentie was een premiere voor onze vergaderingen en kan enkel nog verbeteren.

Ik ben begonnen met de informatie dat ik mij opnieuw kandidaat stel voor de volgende 3 jaar.

Ik heb hierover lang nagedacht en met mijn naasten gesproken. Ongezonde commentaren en andere persoonlijke en gruwelijke aanvallen deden me aarzelen, maar ik wens mijn werk van de voorbije 6 jaren verder te zetten en een opvolging voor te bereiden binnen 3 jaar.

M. Fabrice AMALRIC, associé in de marguerite 24, die eerder kandideerde voor de CS maar zich dan terugtrok, heeft van de vergadering geprofiteerd om zijn kandidatuur aan te kondigen. Ik heb hem het gebruik van de zaal toegestaan voor de dag erna.

M. Patrick SEGUIN eiste dat de Conseil de Surveillance een lastenboek op zou stellen. Zo'n lastenboek zou echter de verantwoordelijkheid van de CS inhouden, die daarvoor helemaal niet voor verkozen is. Het is statutair een consultatief orgaan.

Mw. Joelle BOCCHINO Joelle, ex-lid van de CS, wees op de enige referentie hiervoor : de statuten.

Een groot aantal onderwerpen zijn aangehaald. Ik beantwoordde ook een groot aantal vragen.

Ik betreur het voornemen van Jean-Christophe JULIE, lid van JENNYVOX, om te proberen onze abri petanque te laten afbreken, onder het mom van 'een goede burger van de republiek' te willen zijn.

Ik herinner u eraan dat de eerste bouwtoelating geweigerd werd (uitlijning kadasterlijn), en dat de tweede werd verleend door de gemeente. Ze werd 7 maanden later ingetrokken op vraag van de prefectuur. De werken waren uiteraard al voltooid.

Ik had een ontmoeting met de sous-prefect ter plaatse en eveneens met de burgemeester van Le Porge. Beiden waren ontsteld over de medogenloosheid van enkele van onze associés.

We zijn echter niet verplicht om af te breken als er eenmaal is gebouwd op grond van een geldende vergunning.

Als we een vergelijking moeten maken met andere naturistencentra, mogen we fier zijn op onze petanquebaan, zeer gewaardeerd door de spelers en ook door de adolescenten.



Aanvankelijke abri petanque



Abri petanque met dakgoten, elektriciteit, water, rondins en een eethoek voor de spelers.

Kost : 29000 €

2 – KANDIDATUREN MANAGEMENT

De conseil de surveillance (adviserend orgaan) heeft met mijn akkoord een procedure uitgewerkt voor wie zich wil kandidaat stellen voor het management :

- kandidatuur door aangetekende brief aan het management en de CS voor 31/12/21;
- dossiers tegen 15/02/22 bij het management en de CS;
- de kandidaten kunnen hun project tijdens de AV voorstellen gedurende 15 minuten;
- tijdens de campagne zullen geen aanvallen getolereerd worden.

3 – ALGEMENE VERGADERING 2022

Is gepland voor de zaterdag van O.H.H., **28 mei 2022**.

4 – WERKEN ASSOCIES

Ik herinner u aan de meldingsplicht aan de SCI van het betreden van de Village door artisans, zodat wij begin en eind van werken kunnen registreren.

Ik blijf onze belangen verdedigen bij de overheden. Elke verbouwing wordt besproken met de burgemeester van Le Porge, wat me in staat stelt uw aanvragen te argumenteren.

Rappel marguerite 64 :

Ik herinner u eraan dat de commissie 'geschillen tussen associés' van de CS reeds op 20 november 2020 een onderhoud/vergadering had met M. Bernard MOREIRA-MIGUEL van de société BERTALIS (aanvrager bouwtoelating) et Mw. Angélique POSÉE (buurvrouw overkant straat) en ook Vincent en ikzelf, om een oplossing te vinden voor hun geschil.

Er werd een principsovereenkomst gemaakt over de werken tussen hen beiden.

Dit akkoord werd de dag erna op de helling gezet door Mw. POSÉE.

M. MOREIRA , mistevreden, startte toch de werken.

Op 15 januari 2021 stelde de gemeente me in kennis dat de bouwtoelating geweigerd werd.

Ik heb M. MOREIRA hiervan onmiddellijk verwittigd en hem gezegd de werken te staken.

Op 19 januari bleek hij toch verder te werken. Ik ben ter plaatse gegaan om onmiddellijk de werken te stoppen.

Ik heb de werkmannen buitengezet en de eigenaar zijn plaats gewezen.

Ik werk in nauwe relatie samen met de Mairie.

Onze adviezen komen meestal overeen.

Gezien het gebeuren en het gedrag van de aanvrager ben ik niet van plan de verbouwing toe te staan.

Dit is de derde keer dat ik op deze zaak terug moet komen. Ik hoop dat het nu voor iedereen duidelijk is.

5 – TELEFOON APP

Deze nieuwigheid is een succes.

Een groot aantal mensen krijgen hierdoor info over de Village.

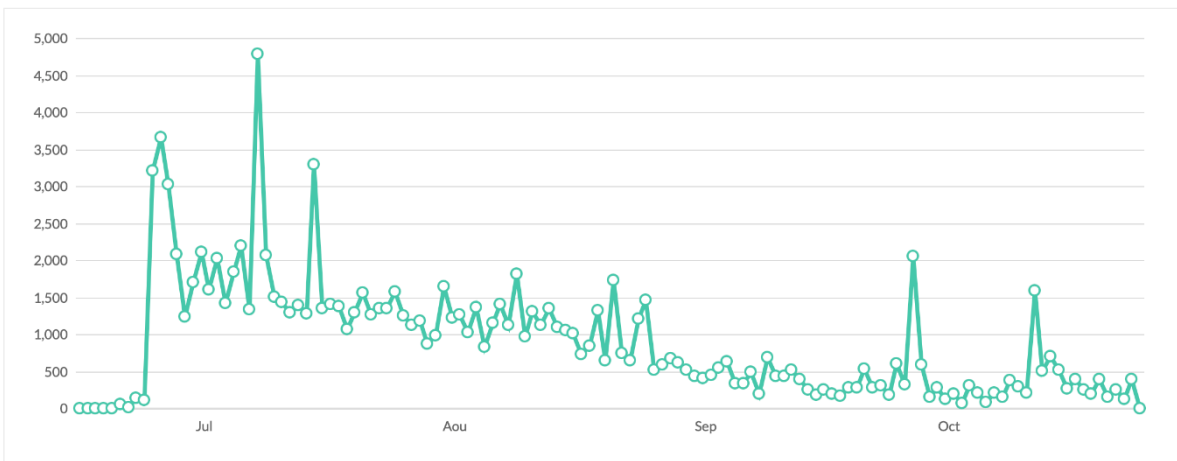
Er ontbreken ons nog enkele inlichtingen en updates van de dienstverleners en animatie.

Sedert de creatie in juli, werd de app meer dan 118500 keer geraadpleegd.

Daarentegen krijgen sommigen de punctuele aandachtspunten van het management niet (bijvoorbeeld water onderbroken door Saur, behandeling processierupsen , ...). Indien u dit wil ontvangen moet u dit activeren in uw telefoon..

Amélie kan u op het bureel van de SCI de procedure uitleggen.

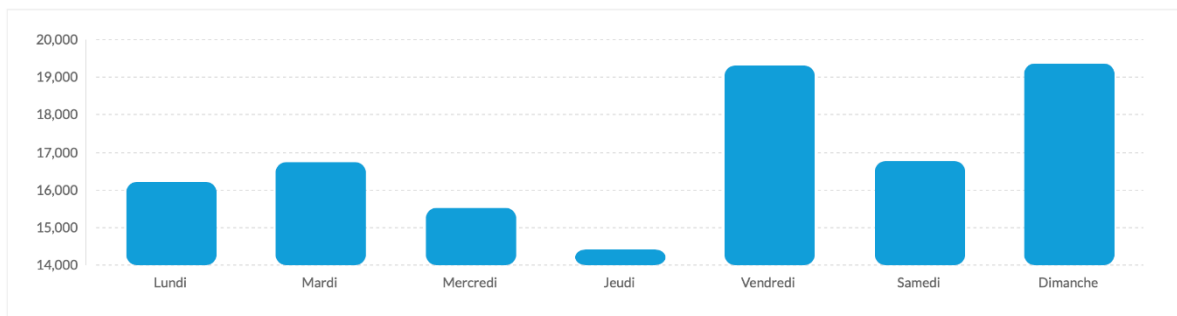
Hierbij de grafiek waaruit we het gebruik van de app kunnen afleiden.



Sedert het opstarten wordt de app uiteraard het meest geconsulteerd tijdens het weekend :

Top jours (pages vues)

[Export des données](#) Période du 1 Juillet 2021 au 9 Novembre 2021



We zetten ons verder in voor de Village.

6 – CS

Het management van de SCI werkt in goede verstandhouding nauw samen met de CS. We hebben de verschillende werken voor de herfst/winter besproken. Offertes worden voorgelegd aan de commissie werken.

7 – WERKEN SCI en VARIA

Alle werken van dit najaar zullen zoals steeds gerealiseerd worden met inachtneming van economie en duurzaamheid.

DE ZANDWERING aan de ingang van de Village werd gerenoveerd in eigen regie.

De uitvoering (bijna voltooid) gebeurde met 150 eiken balken, voorzien van reflectoren voor de veiligheid. Kost ongeveer 7400 €.

Het asfalt wordt opnieuw bijgewerkt.

De betonresten worden eerstdaags verwijderd.



GROENAFVAL : Gelieve de afval op de voorziene/toegelaten plaatsen : begin achteraan om het verhakselen door de ONF te vergemakkelijken en beschadigingen aan bomen te vermijden.



GOLF : vervanging van een gebroken sprinkler, leasing van een tondeuse wegens defect van de vorige, kosten ongeveer 26800 € over 4 jaar (6700 € per jaar).



Nieuwe tondeuse : Frédéric, assistent
van Serge (Greenkeeper)

GEBOUWEN SIH : bijkomende kosten van water en elektriciteit. De elektriciteitskast van de chalet Mésange werd vervangen wegens veiligheidsrisico.

DENIS : Denis, sedert 30 jaar op la Jenny, heeft zijn pensioen opgenomen.

Kost : 29000 €. Alexandre, personeelslid dat voorbestemd was hem te vervangen, is om familiale redenen vertrokken naar Parijs. Nadat ik dit vernam, heb ik onmiddellijk alles in het werk moeten stellen op iemand te vinden. Het is Kévin geworden, voor de STEP, de netwerken en de pool.

Voor zijn overkomen van Strasbourg heb ik zijn verplaatsing (huur voertuig, verhuis geholpen door één onzer personeelsleden) ten onzen laste genomen. Kost ongeveer 1050 €.

Denis heeft een contract van bepaalde duur geaccepteerd (part-time) om Kévin in te werken. Kevin is opgetogen over onze paradijselijke omgeving aan de oceaan.

We wensen hem een aangename installatie. Hij zal tot aan de lente in één van de 4 chats tém oin logeren.



Kévin - nieuw personeelslid



Wegrijden vetresten uit de evacuatieputten

EVACUATIEPUTTEN :

Kévin is onmiddellijk begonnen met het onderhoud van de evaluatieputten.
Kost voor onze toeleveraar Technovidange ongeveer 2500 €



Uit te voeren werken

AMELIE : is tewerkgesteld met een leercontract (voordelig en gesubsidieerd). Haar komst is een meevaller voor de SCI, zeker na de realisatie van de mobiele app. Ze is nu op het onthaal. Ze legt de laatste hand aan de internetsite. Kost : 0 €.

RUIMTE ARTISANAT :

Onze ploegen hebben de versleten cabane afgebroken.

Het hout was erg beschadigd, de reuk niet te harden. We zijn van plan hier een nieuwe look aan te geven met kleine afdaken of een nieuwe cabane.





OPRUIM ESPACE ARTISANAT

8 – EXTERNE RELATIES

Ik heb gewacht tot na deze afspraak, op 16 november, om deze communicatie op te stellen :

MAIRIE DU PORGE : Ik besprak uw dossiers voor verbouwingen met de Maire van Le Porge.

Zij betreft de stroefheid van de prefectuur over deze bouwtoelatingen in de 'littoral', zowel in de zone van La Jenny als in het centrum Bourg du Porge.

GEMEENTEWEG - ROUTE DE LA JENNY :

Een associé advocaat heeft geschreven naar de Mairie, Médullienne en prefectuur, erop wijzend dat de weg zeer gevaarlijk is en dat de boorden, putten en andere ontoelaatbaar zijn.

Ik stel voor dat iedereen zijn opmerkingen zendt om de toestand te argumenteren zodat de weg zo snel mogelijk vernieuwd zal worden.

9 – LAST MINUTE – GERECHTELIJKE UITSPRAAK

Na allerlei pesterijen tegenover het management en verschillende vragen voor allerlei documenten en informaties, die wij zo goed mogelijk beantwoordden binnen de limieten van de wet (17/12/2020) (zoals uw privégegevens) , hebben Mw. MEROUZE en de heren HENNION, JULIE en MAREST op 1 april 2021 onze SCI voor de rechtbank van Bordeaux gedaagd. Zij eisten aanstelling van een gerechtelijk gemandateerde om documenten en informatie te verkrijgen. Zij vroegen ook 3500 € voor hun kosten.

Wij hebben ons hiertegen verzet. Op 15 november 2021 gaf de rechter ons gelijk en veroordeelde Mw. MEROUZE en de heren HENNION, JULIE en MAREST aan de SCI 1500 € schadevergoeding te betalen.

Eén van de zaken die de rechter schrijft : *“De postadressen van de associés van de SCI mogen niet aan de eisers gegeven worden zonder toestemming van de betrokkenen”* , hiermee bevestigend wat ik altijd aan de heren JULIE en MAREST heb gezegd wanneer ik hen waarschuwde tegen het gebruik van uw email-adressen om hun vijandige campagne tegen het management te voeren. Ze hebben die adressen trouwens enkel gekregen om te gebruiken in hun functie bij de Conseil de Surveillance. Ik hoop dat zij hun conclusies zullen trekken, temeer omdat dit geschil en de uitspraak er komen ingevolge hun eigen initiatief.

Om het arrest te lezen, klik [hier](#)

10 – OVERLAST, SQUAT, VERKEERD GEBRUIK VUILBAKKEN, WANGEDRAG

Er worden veel planten gestolen.

Er werd gedurende meerdere dagen een chalet gebruikt tijdens de afwezigheid van de eigenaars, zonder plausible uitleg.

Er worden metalen onderdelen in de ondergrondse vuilbakken gestoken die dan het ledigen onmogelijk maken en de mechanismen blokkeren. Herstellingen zijn nodig.

De barrière aan de uitgang van de Village is aan de linkerkant weer eens beschadigd.

Ik herinner u aan de verplichting om minstens 1 maal per jaar schouwen te laten vegen.

Sneden in de Tipi ados.



Insnijdingen Tipi Ados

11 – DIEREN

De sterilisatie van wilde katten gaat verder..

Ik dank de vrijwilligers..

12 – NATURISME IN ONS KLEINE PARADIJS

Hurende bloggers hebben La Jenny leren kennen en zijn verrukt over de Village. Hier de video over hun verblijf : <https://youtu.be/cxKx4fLaEWU>

13 – SIGNALISATIE

Het management gaat samen met de Conseil de Surveillance werken aan het vernieuwen van de signalisatie (marguerites en wegwijzers).

De wegwijzers moeten opgefrist en tegelijk streven we een eenheid van stijl na.

Associés met ervaring in de materie die interesse hebben, kunnen me per mail contacteren op jean-luc.bentajou@lajennysci.fr tot 15 december 2021.

De bedoeling is om samen met de CS een werkgroep te vormen om een 'charte graphique' (huisstijl) te ontwikkelen

14 – VRIJWILLIGERS



KERSTBOOM

We vragen alle associés om een kerstboom te maken aan de ingang van de Village. We gebruiken dode takken, dennenappels, paletten, oud hout, kerstballen en oude guirlandes,

We verzamelen alle ideeën in de zaal Boomerang, **donderdagmiddag 02/12/21 te 14u30.**

Wie wil deelnemen : gerance@lajennysci.fr **OBJET : sapin de Noël** voor 30/11/21

Alvast bedankt.

HELPEDE HANDEN

Ik houd eraan alles associés die het management hielpen voor hun engagement en hun competenties. Ik dank ook de Conseil de Surveillance.

Iedereen die wil helpen is welkom.

Ik wens een spoedig herstel en veel moed aan de associés die een ingreep ondergingen, moeilijke of ingrijpende onderzoeken en behandelingen moeten ondergaan. Zij zullen zich hier herkennen. Al onze steun aan diegenen die een dierbare verloren.

Ik hoop u weldra terug te zien in de Village,

Uw toegenegen

Jean-Luc



Struiken die best worden aangeplant
Wilde mimosa's liefst niet aanplanten.

Zij verstoppen de rioleringen.

Mimosas 4 saisons of mimosas gaulois genieten de voorkeur.