

# La Jenny

Société Civile Immobilière du Village naturiste de La Jenny

Route de La Jenny 33680 LE PORGE

Siret : 324 815 877 000 26 – RCS BORDEAUX

 05 57 17 99 42  [gerance@lajennysci.fr](mailto:gerance@lajennysci.fr)

## RAPPORT DE GESTION DE LA GERANCE A L'ASSEMBLEE GENERALE ORDINAIRE DU 23 MAI 2020

**Emargement obligatoire de 8h00 à 9h15 précises  
et remise des boitiers de vote**

La Jenny, le 26 février 2020

Chère amie associée, cher ami associé,

L'Assemblée Générale est un moment privilégié d'information et de dialogue. C'est aussi pour chacun de nous, l'occasion de prendre part activement, par notre vote, aux décisions importantes pour notre Village. Vous pourrez ainsi vous associer à la vie de La Jenny, ce que je souhaite vivement, soit en agissant personnellement, soit en donnant votre pouvoir.

Conformément à la loi et aux statuts, nous nous réunissons en Assemblée Générale **Ordinaire** afin de rendre compte de la situation et de l'activité de notre société durant l'exercice clos le 31 Décembre 2019, et de soumettre à votre approbation les résolutions qui s'y rapportent.

Vous trouverez ci-après l'ordre du jour :

### **Assemblée ordinaire :**

1. Rapport d'activité 2019 du Gérant
2. Rapport du Conseil de Surveillance
3. Présentation des comptes de l'exercice 2019
4. Budget prévisionnel 2020
5. Utilisation du Fonds de Prévoyance 2019
6. Fonds de Prévoyance 2020 – en cours de réalisation sur l'année 2020
7. Approbation de l'Appel pour le Fonds de Prévoyance 2021
8. Plan pluriannuel sur 3 ans
9. Terrain
10. Choix du prestataire d'animation 2021 – 2022 - 2023
11. Election des membres du Conseil de Surveillance

## Rapport 2019-2020 – Conseil de Surveillance

### Pièces Jointes :

Annexe 1 : Bilan et Compte de Résultat 2019 validés par l'Expert-comptable

Annexe 1 bis : Réalisé 2019 – Budget 2020

Annexe 2 : Liste des immobilisations au 31 décembre 2019

Annexe 3 : Liste des associés au 31 décembre 2019

Annexe 4 : Déclaration Cerfa 2072 de la SCI

Annexe 5 : Présentation des prestataires en charge de l'Animation du village

- Ferret Loisirs Animation (FLA)

- Crazy Fun Parc (CFP Animations)

Annexe 6 : Liste des 4 candidats au CS

Annexe 7 : Candidatures au Conseil de Surveillance

Annexe 8 : Vote par correspondance du Conseil de Surveillance

Annexe 9 : Pouvoir pour l'Assemblée Générale et pouvoir pour l'élection des membres du Conseil de Surveillance (réservés aux personnes ne pouvant pas assister à l'Assemblée Générale)

### Rappel des abréviations :

- AG : Assemblée Générale
- CS : Conseil de Surveillance
- FdP : Fonds de Prévoyance
- STEP : Station d'épuration
- MNS : Maitre-Nageur Sauveteur
- SdG : Société de Gestion
- FLA : Ferret Loisirs Animation
- CFP Animation : Crazy Fun Parc Animation
- Schtroumpfs : Logements des saisonniers

# Assemblée Générale Ordinaire

## **1. Rapport d'activité 2019 du Gérant**

Je souhaite, en préalable, remercier pour leur implication, leur professionnalisme, leurs compétences et également leur état d'esprit, l'ensemble des salariés de notre société.

Je tiens à remercier tout particulièrement Vincent pour son implication et le suivi des procédures de sécurité,

Sylvie pour son dévouement et sa rigueur comptable.

Les secrétaires pour leur travail administratif.

Denis, Jean-François, Tonio, Alain, Benoit, Matthieu et Donatien, nos employés techniques très appliqués et compétents.

Sans oublier les saisonniers présents depuis de nombreuses années.

Je continue à travailler avec le Conseil de Surveillance en toute transparence.

Je l'ai régulièrement consulté et informé de l'ensemble des décisions.

Les éléments de l'année écoulée et la réalisation du budget 2020 ont été communiqués au Président du CS.

Je souhaite remercier tous les membres du CS pour leur implication bénévole et tout particulièrement Romy Van Herbruggen sa Présidente pour son soutien.

Je remercie également tous les associés qui ont été sollicités en fonction de leurs compétences, pour leur aide.

J'ai une pensée particulière pour toutes les personnes associées qui nous ont quitté en cours d'année et dont nous avons eu connaissance, et nous adressons toute notre sollicitude à leurs proches.

09/05/2019	<b>ZIOBRON</b>	Roman	42*06
25/05/2019	<b>WIESEMANN</b>	Christoph	67*02
19/05/2019	<b>LECOQ</b>	Robert	16*08
19/07/2019	<b>DOCHE</b>	François	71*06
18/11/2019	<b>VANRIETVELDE</b>	Claude	43*03
09/11/2019	<b>MONNERIE</b>	Roselyne	50*12

J'adresse tout mon soutien à chacune des familles.

Mes communications envoyées régulièrement par mail, vous permettent d'être informés des évolutions de la vie du Village.

Deux réunions informelles ont été organisées le 28 juillet et le 1<sup>er</sup> novembre.

Ces rencontres ont été une source d'informations et de discussions avec plus de 300 participants pour chacune d'elles entre la Gérance et les associés.

L'année se caractérise par plusieurs faits marquants :

- Le renouvellement du mandat du gérant
- La poursuite d'un programme important de travaux de rénovation et d'entretien des infrastructures et des routes, dans les limites de nos capacités financières et sans augmentation de charges pour les associés. L'automne/hiver 2019 /2020 a été particulièrement intense en travaux (devis, surveillance, mise en place, suivi), près de 800 000 euros dépensés,
- La poursuite d'activité par nos prestataires ayant signé les baux commerciaux ou précaires, et l'activité d'animation,
- La décision d'engager les travaux de rénovation complète de l'arrosage du golf,
- La décision de réaliser les travaux des containers poubelles,
- La décision de modifier la zone d'infiltration de la station d'épuration.

Je rencontre régulièrement les commerçants et le prestataire en charge de l'animation afin de maintenir une entente et un esprit d'équipe dynamique permettant la meilleure cohésion.

Si le cadre naturel de La Jenny n'a pas besoin d'être embelli, le Village situé à proximité de l'océan et au milieu de la forêt nécessite un entretien permanent de ses infrastructures et de ses réseaux.

De multiples travaux de rénovation nécessaires se poursuivent.

Ils sont réalisés par nos équipes chaque fois que cela est possible, et le cas échéant par des artisans ou des entreprises extérieures.

Ils sont exécutés pour le meilleur de La Jenny, dans un souci de constante économie mais néanmoins de façon pérenne et de qualité durable.

Toutes les décisions de travaux sont prises avec nos employés suivant leurs compétences, et parfois avec des associés.

La Commission Travaux du Conseil de Surveillance est consultée en amont de chaque prise de décisions.

Pour la saison estivale, il est important de maintenir notre Village accueillant.

En effet, la moitié des propriétaires mettent leur chalet en location, leur procurant un complément de ressources pour le règlement des charges annuelles.

Le Village est géré avec la plus grande rigueur technique et comptable.

Cela nous a permis de réaliser des économies conséquentes sur le budget 2019.

Cette ressource a été utilisée pour financer les travaux importants de voirie sans coûts supplémentaires pour les associés.

Comme proposé à l'AG 2019, la mise en place des containers enterrés est financée par un emprunt sur 7 ans sans augmentations des charges.

Vous trouverez ci-après un descriptif de l'année 2019 :

#### **a) Affaire sanglier du golf**

Rappel : voir rapport d'AG 2018.

La Cour de Cassation a établi un certificat de non-pourvoi en date du 07 mars 2019.

Cette affaire est désormais close.

#### **b) Mise en cause de la SdG au titre de l'affaire "Sanglier du Golf"**

Rappel : voir rapport d'AG 2018

La procédure est close.

#### **c) Plan Local d'Urbanisme (PLU)**

Rappel : Le PLU voté par la Mairie du Porge en février 2017, n'est pas satisfaisant pour notre Village.

J'ai formulé des arguments et proposé les modifications souhaitées :

- La suppression de 2 zones UTa et UTb
- L'évolution de la surface habitable de nos chalets.

A ce jour, la Mairie n'a toujours pas procédé à la révision du Plan Local d'Urbanisme.

Toutefois, le sujet est sensible car il semblerait que les services de l'Etat (Préfecture) soient de plus en plus restrictifs vis-à-vis des constructions sur la frange littorale.

#### **d) SAUR**

Rappel : Nous restons toujours dans la logique de contestation des factures émanant de l'installation d'un compteur principal à l'entrée du Village.

En date du 5 janvier 2017, la SAUR a assigné la SCI devant le Tribunal de Grande Instance de Bordeaux.

Nos conclusions ont été déposées le 25 octobre 2017, elles visent à débouter la SAUR de ses entières demandes, fins et prétentions à l'encontre de notre société.

Rappel des sommes réclamées : Total de 31 960 € au 16 janvier 2018 dont la provision au titre de l'année 2017 de 1 926 €.

Le 20 novembre 2018, la SAUR a déposé de nouvelles conclusions.

Nous avons dû apporter des précisions à notre dernière déposition.

La Saur a également complété ses conclusions.

Le tribunal nous octroie un délai supplémentaire jusqu'au 4 mars 2020 pour d'éventuelles modifications du dossier.

Au 17 janvier 2019, le montant des factures dues est de 43 946,70 €.

La saur a envoyé une nouvelle facture en janvier 2020 de 8 035 €.

### **e) Station d'épuration / Conservatoire du littoral**

Rappel : Depuis septembre 2017, notre ouvrage est utilisable sans limitation de durée, en respectant un échéancier très précis d'analyses et de contrôles demandés par les services préfectoraux.

Néanmoins, le point de rejet de notre station est situé à 300 mètres au sud sur le terrain acheté par le Conservatoire du Littoral à Mr Descas en 2013.

La servitude signée avec Mr Descas à l'origine du Village est remise en cause par le Conservatoire.

Dans cette affaire, nous sommes conseillés par le cabinet Fidal.

Plusieurs réunions ont eu lieu.

Le conservatoire revendique son droit d'annulation de la servitude.

Il veut établir avec la SCI une Convention d'Occupation Temporaire du domaine public.

La jurisprudence admet l'existence d'une servitude sur le domaine public lorsque celle-ci grevait déjà le bien en cause avant son entrée dans le domaine public, à la condition que cette servitude soit compatible avec l'affectation du domaine : incompatibilité dans notre cas.

Le Conservatoire nous proposait :

- La signature d'une Convention de 9 ans

- Le prix de 600 € par an

- La participation de la SCI aux travaux sur la zone, évacuation des boues, retrait des espèces envahissantes, plantation de végétaux appropriés sur 400 m<sup>2</sup> (le montant des travaux estimé est de 24 000 €).

A l'issue de la réunion de novembre 2018, j'avais refusé la signature de cette Convention.

Si le Conservatoire nous imposait cette Convention, j'avais demandé un allongement de la durée.

Nous étions confrontés à toute la rigueur des services de l'Etat, qui sont persuadés d'être dans leurs droits et en usent.

Nous avons validé en AG 2019 le choix de la réalisation d'une zone de rejet dans l'enceinte de notre village, sur le site de la station.

Les travaux ont débuté début janvier 2020. Ils sont terminés à la date de rédaction de ce rapport.

L'étude de faisabilité et l'étude hydrogéologique ont été réalisées par le cabinet d'ingénierie Socama.

Leur coût est de 7 725 €

Elles ont été effectuées à l'automne 2019, pour nous permettre de commencer les travaux de réalisation au tout début 2020.

Après appel d'offre auprès de 3 sociétés spécialisées, la société SOC a été retenue.

Pour information le montant des travaux de réalisation est de 47 780 € (payés en 2020).

### **f) Bâtiments occupés par la Société de Gestion (SdG)**

Rappel : La SdG revendique la propriété :

- Des 4 chalets situés derrière notre bureau (ex chalets témoins),

- Du local "bureau de vente" (100 m avant les barrières)

La SdG (ancienne Gérance) avait concédé à la SdG (Société de gestion en charge des locations) l'implantation de ces bâtiments.

Cette concession, liée à l'activité du Village, ne confère aucune part sociale.

La convention globale, signée le 17 mai 2012 entre notre SCI (dont la gérance était tenue par la SdG) et la SdG (société de gestion), stipulait que l'implantation et l'usage de ces bâtiments avaient été attribués à la SdG (société de gestion) dans le cadre et pour la durée de son mandat.

La convention a expiré le 30 novembre 2017.

La SdG aurait dû remettre les bâtiments mentionnés à la SCI.

Une négociation avait été engagée. Elle n'a pu aboutir compte tenu des sommes demandées par la SdG (150 000 € pour les 4 chalets et 60 000 € pour le bureau de vente).

N'ayant pu trouver d'accord avec la SdG, en date du 04 décembre 2018, la SCI a assigné le SdG et l'Eurl Atoll (agence immobilière d'activité de vente de chalets).

Notre conseil dans ce litige est Me Valéanu.

Mr Chazelle a pris contact avec moi courant mars 2019.

Il me proposait une rencontre pour essayer de trouver une solution amiable.

Après beaucoup de difficultés, une réunion chez l'avocat de la SdG a été organisée le 4 octobre.

Il semble toutefois très compliqué de trouver un règlement à ce litige.

Notre conseil, Maître Valéanu se prépare à plaider cette affaire.

### g) Commerces et animation

Rappel : Les commerçants suivants ont signé des engagements avec la SCI :

Activité	Prestataire	Durée bail	Fin
Location de chalets - conciergerie	La Jenny Vacances : Paula et François GALLANI	9 ans	31/10/2026
Location de vélos	La Jenny Vacances : Paula et François GALLANI	9 ans	31/10/2026
Bar	Carl ROCTON et Mathieu WILLAERT	9 ans	31/10/2026
Restaurant	Carl ROCTON et Mathieu WILLAERT	9 ans	31/10/2026
Supérette	Enseigne Casino avec employés Lily et Freddy	9 ans	31/10/2026
Espace détente	Stéphanie BERTHOVIN	35 mois	30/11/2020
Golf	Philippe PERINO	35 mois	31/12/2020
Boutique	Martine IBARS	Saisonnier	
Coiffure	Karine et Emmanuelle	Saisonnier	
Tennis	Nicolas AUMONT	Saisonnier	
Cabane Bio	Société SEME	Saisonnier	

Ces baux ont généré une ressource de **218 251 €** pour la SCI, y compris les loyers du marché, de la boucherie et du surf.

L'animation du Village en saison, a été faite par la société Ferret Loisirs Animation (convention de 3 ans – fin le 31 décembre 2020).

En septembre, chaque intervenant a été reçu individuellement pour faire un point précis sur la saison écoulée.

Nous avons envisagé des axes d'améliorations personnalisés, en prévision de la saison prochaine.

## h) - Postes MNS Plage et MNS Piscine

La Sci est responsable de la surveillance baignade à la plage et à la piscine.

Au total, 11 MNS travaillent sur ces 2 sites, 7 à la plage et 4 à la piscine.

Nous travaillons chaque année à constituer les meilleures équipes.

Vincent au niveau sécurité s'assure :

- des diplômes et des dates de renouvellement
- de l'état d'esprit et de la volonté de respecter le naturisme

Il veille à maintenir les équipements de secours en parfait état.

Il organise quand cela est nécessaire des exercices de secours.

## i) Travaux 2019

### \* Golf

La clôture de protection contre les intrusions de sangliers a été terminée.

Elle est conforme aux prescriptions de réserves de chasse (grillage soudé et enfoui de 50 cm avec retour horizontal).

La Terrasse du golf a été rénovée et agrandie.

Pour un montant de 38 000 €.

### \* Piscine

Nous continuons à rénover la piscine, voici la liste des travaux qui ont été réalisés :

- Rénovation des profilés de débordement
- Rénovation des margelles en pierre
- Suppression de la fontaine et rénovation du mur
- Rénovation des projecteurs bassins
- Changement des grilles plastiques au sol autour des bassins
- Rénovation des thermostats des douches

Pour un montant de 60 000 €.

### \* Station épuration

- Travaux préparatoires à l'implantation de la nouvelle zone de rejet
- Changement de clapets de recirculation
- Changement des roues du racloir
- Divers

Pour un montant de 15 000 €.

### \* Plage

Modification et installation de poubelles

Pour un montant de 990 €.

### \* Mini-club

Fabrication et mise en place d'une nouvelle clôture et de 2 portails, réalisées par nos équipes.

Pour un montant de 5 600 €.

### \* Voirie

Rénovation des routes.

Pour un montant de 100 000 €.

### \* Sécurité

Réparation de la barrière d'entrée et des digicodes.

Pour un montant de 4 300 €.

#### \* Bâtiments administratifs

Des travaux de mise en conformité et/ou rénovation indispensable :

- Rénovation extérieure et mise aux normes électriques de la maison du gardien à l'entrée du village
- Réfection de logements saisonniers Schtroumpfs
- Mise aux normes de l'électricité du chalet bleu « Fabbie » à l'entrée du village

Pour un montant de 11 500 €.

#### \* Bâtiments centre

Divers travaux d'entretien ou de construction

- Construction d'un abri pétanque
- Abri yoga

Et travaux réalisés par nos équipes :

- Terrasse yoga
- Rondins de délimitation autour des parkings
- Changement de certaines poutres de l'amphithéâtre
- Peinture salle Patrice Gaigne
- Fabrication de racks à vélos
- Rénovation de la terrasse cabane bio

Pour un montant de 65 000 €.

#### \* Réseau

Eclairage du cours de tennis N° 2.

Pour un montant de 1 100 €.

### **j) Sécurité**

Tous nos salariés sont sensibilisés et font preuve de vigilance, notamment les MNS Plage et les MNS Piscine.

J'ai demandé à Vincent d'être le coordinateur de cette surveillance et de faire preuve de la plus grande détermination.

Durant l'été 2019, plusieurs cas ont nécessité l'expulsion de résidents.

Pour certains, la gendarmerie de Lacanau a été appelée, entraînant une procédure de garde à vue.

Je vous remercie de nous signaler IMMEDIATEMENT toute attitude suspecte, au moment des faits.

### **k) Naturisme**

La pratique du naturisme au sein de notre Village doit être respectée par tous.

En tant qu'associés, je vous remercie de faire preuve d'exemple.

Si notre Charte Naturiste a rendu la nudité obligatoire en 3 lieux (tir à l'arc, piscine et golf), elle nous indique également qu'elle est de règle dans le Village.

Je salue l'initiative de l'ensemble des propriétaires s'occupant des activités au sein de la pétanque, pour qui la nudité est devenue une pratique respectée.

### **l) Achat Terrain**

Rappel : Le Village de La Jenny a été construit sur un terrain qui ne lui appartenait pas.

La SCI était titulaire d'un bail emphytéotique de 99 ans, au terme duquel ses associés n'auraient plus le droit d'occuper le terrain.

Malgré un parcours compliqué notre SCI est devenue propriétaire des 128 hectares de notre village.



Les nombreux rebondissements de ce dossier vous ont été communiqués au fur et à mesure.

Le terrain a été acheté le 20 décembre 2018.

Les charges 2019 intègrent une baisse des 92 € par lot qui correspondaient à la location annuelle du terrain à la SCI des Dunes du Littoral de La Gironde.

En janvier 2019, le premier appel de fonds de 345 €, dédié au remboursement du prêt contracté par la SCI a été adressé aux associés.

Cette somme sera appelée pendant 15 ans (voir paragraphe **9 . TERRAIN**)

#### **m) Carte club propriétaires**

Rappel de l'AG 2019 :

Mise au vote de la résolution 09 : L'Assemblée Générale des associés, accepte le principe du paiement d'une Carte-Club propriétaire sur la base de 50 € par saison.

Cette contribution est encaissée par la société d'animation.

Pour éviter de confier notre fichier « associés » à un tiers, la SCI a largement contribué au recouvrement de cette somme.

La grande majorité des associés s'est acquittée de cette Carte Club.

Malgré 3 relances par la SCI, une centaine de personnes en reste redevable.

Cette situation est intolérable.

Nous attendons le règlement 2019.

Pour l'année 2020, vous vous rappellerons en temps voulu la procédure de règlement envers l'animateur.

#### **n) Divers**

Nous avons contacté le Service Départemental d'Incendie et de Secours (SDIS).

A la demande de Vincent, les pompiers organisent régulièrement des exercices de simulations incendie.

Les associés qui se sont inscrits à la formation 1<sup>er</sup> secours ont été enchantés.

Vincent avait contacté des formateurs de qualité.

Nous allons renouveler l'expérience.

J'entretiens des relations de travail régulières avec les élus locaux de l'Office de Tourisme, de la Communauté de Communes et de la Mairie du Porge.

Pour faire face à une baisse de fréquentation des locataires en juillet, j'avais accepté le tournage d'un film présentant notre village.

Le film a été diffusé en septembre 2019.

Il a le mérite d'avoir été vu par de nombreux téléspectateurs.

On retiendra les commentaires positifs sur le village ainsi que les magnifiques images.

## o) Dettes des associés (hors appels de fonds terrain)

<b>CHARGES : Dettes des Associés au 31 décembre 2019</b>			
<b>Nom des Associés</b>	<b>Chalet</b>	<b>Montant</b>	<b>Commentaires</b>
3 Associés		1,52 €	Différence de règlement à régulariser
DAVID Arlette-Blandine	42*01	46,50 €	Plusieurs relances sans succès
DUMORA Beatrice	36*1	345,00 €	Procédure. Payé début 2020
WEGER Gerd	56*10	806,50 €	Payé le 10/02/2020
LE PENNEC-MOITIÉ Emilie	14*11	2 508,00 €	Difficultés
JACKSON Robert -Sabrina	64*12	3 000,00 €	Difficultés
GOURIOU Carole ZECK Patrick	70*11	6 131,32 €	Difficultés, en dettes depuis plusieurs années
<b>Dettes sur les charges</b> au 31 décembre 2019 Voir annexe 1 – page 4		<b>12 838,84 €</b>	

Les impayés d'associés s'élevaient à :

Fin 2016 à 16 533,98 €

Fin 2017 à 11 813,66 €

Fin 2018 à 10 437,74 €

Fin 2019 à **12838.84 €**

**RAPPEL Date de Limite de paiement des appels de fonds :**

31 JANVIER : 50 % des charges et la totalité du Fonds de Prévoyance ainsi que le remboursement de l'emprunt terrain (excepté les 172 associés qui ont demandé à payer la totalité du terrain).

31 JUILLET : 50 % des charges.

**Ces sommes suivant nos statuts sont à payer avant réception de l'avis.**

Notre personnel consacre beaucoup de temps aux relances.

Les frais de relance seront facturés suivant la quatrième résolution de la décision d'AG du 27/05/2006 :

*1ère relance : gratuite*

*2ème relance : 4 € TTC + frais d'envoi*

*3ème relance et mise en demeure : 15 € TTC + frais d'envoi*

Je suis toutefois à l'écoute de ceux qui peuvent rencontrer des difficultés financières passagères.

## p) Avances des associés

<b>CHARGES : Avances des Associés au 31 décembre 2019</b>			
Compte	Nom des Associés	Chalet	Montant en €
411MAA	MAAS Siegbert Paula	31*01	0,05
411HAMO	HAMON Philippe	68*05	0,3
411OLI	OLIVERAS Christian	39*09	0,38
411TAS	TASSEL Thierry Nathalie	51*02	0,5
411SIH	SIH - Mr CHAZELLE	Plusieurs chalets	0,98
411MATV	MATVIEIEV Vitalii Anna	70*12	1
411GOL	GOLLER Martin Gabriele	49*10	2
411LAN	LANSINK Kim	29*12	4
411MOI	MOITIé Indivision	10*03	9,5
411KUN	KÜNLE Ana	27*G	337
<b>Avances sur les charges au 31 décembre 2019</b> Voir Annexe 1 – page 5			<b>355,71</b>

## q) Dettes des associés – Terrain

Avec les personnes ayant demandé une aide ou un report de dette dont l'anonymat est préservé.

<b>TERRAIN – Dettes des Associés au 31 décembre 2019</b>				
Compte	Nom des Associés	Chalets	Montant	Commentaires
411.....	.....	....	1 157,41 €	Remboursement par vt sur 2020
411.....	.....	....	2 037,62 €	Remboursement sur 2020 suivant possibilité
411.....	.....	....	2 229,62 €	Dans l'attente d'une réponse du plan de financement
411.....	.....	....	4 229,62 €	Remboursement par vt de 100 € tous les mois
411DUMO	DUMORA Beatrice	36*I	4 629,62 €	Procédure de recouvrement. Payé début 2020
411.....	.....	....	4 629,62 €	<b>Dans l'attente</b> d'une réponse du plan de financement
411MAZ	MAZABRAUD Maurice	60*03	4 629,62 €	Procédure de recouvrement.
411.....	.....	....	4 629,62 €	<b>Dans l'attente</b> d'une réponse du plan de financement
31/12/2019	Dettes sur appel de fonds Terrain 1ere partie		<b>28 172,75 €</b>	

**RESOLUTION 01** : L'Assemblée Générale des associés donne quitus au Gérant pour son rapport moral et son action au cours de l'année 2019.

## 2. Lecture du Rapport du Conseil de Surveillance

Cf : Document ci-joint à la suite du présent rapport

### 3. Présentation des comptes de l'exercice 2019

Se référer au :

- **Bilan 2019 et Compte de Résultat** ci-annexé *n° 1*
- **Réalisé 2019 et Budget 2020** ci-annexé *n° 1 bis*
- **Liste des immobilisations 2019** ci-annexée *n° 2*
- **Liste des associés au 31 décembre 2019** ci-annexée *n° 3*
- **Déclaration Cerfa 2072 de la SCI** ci-annexée *n° 4*

#### Evènements de l'exercice 2019

La SCI a acquis le 20 Décembre 2018 le terrain de La JENNY situé à « LE PORGE 33680 Lieu-dit La Jenny » pour un coût de 7 millions d'euros.

Cette acquisition a été financée par apport en compte courant d'associés pour 3 500 000 euros et par un emprunt de 3 500 000 euros auprès du Crédit Agricole.

Une partie de cet emprunt a été remboursée par anticipation pour **796 294.64 €**, suite au paiement par une partie des associés de la 2<sup>ème</sup> moitié de terrain.

#### a) **Charges de gestion :**

Le total des charges pour 2019 est de 1 491 521 € contre un budget de 1 467 704 €, soit un coût supérieur de 23 816 €, avec notamment les variations significatives suivantes :

#### - **Dépassement de budget concernant :**

- L'entretien des infrastructures (compte 615200)..... + 88 000 €  
Des économies ont été réalisées et des dépenses non prévues initialement, ont été effectuées :
  - Golf : rénovation et agrandissement terrasse .....15 900 €
  - Step : étude hydrogéologique (Alios Ingénierie) .....7 700 €
  - Voirie : travaux routiers .....55 000 €
  - Bâtiments centre : abri pétanque .....27 000 €
- Les travaux forestiers (compte 611000) .....+ 5 000 €  
Les travaux de broyage et élagage ont été plus importants suite tempête, mais un remboursement de 4 000 € de l'assurance est prévu en 2020 (cf budget 2020 compte 758100)
- Les autres honoraires (compte 622610) .....+ 9 000 €  
Etude Socama sur infiltration
- Masse salariale (charges de personnel) .....+ 5 000 €

- **Economie sur budget :**

➤ Petits équipements et petits consommables.....	- 18 000 €
➤ Maintenance .....	- 5 000 €
➤ Location de matériel.....	- 8 000 €
➤ Honoraires avocats.....	- 8 000 €
➤ Frais divers .....	- 10 000 €
(Publicité, déplacements, conseil de surveillance ...)	

Ces montants n'intègrent pas les travaux financés :

- par le Fonds de Prévoyance,
- ni les charges exceptionnelles citées ci-après.

**b) Produits de gestion :**

Les produits réalisés sont :

- Appel de fonds sur les charges de 1 613 € par lots pour 756 lots, soit : **1 219 428 €**.
- Des refacturations de loyers concernant un ensemble de prestations pour **218 251 €** (Superette, bar, restaurant, spa, golf, boutique, coiffeur, tennis, poissonnerie, boucherie, cabane bio, commerçants, surf).
- Produits accessoires pour un montant de **52 862 €** (redevances commerces, green-fees, redevance Bouygues, redevances bâtiments administratifs, vente de matériel, logement gardiens, facturation gestion des entrées journées, vente coupe de bois).
- Des transferts de charges (avantage en nature logement salariés) pour un montant de **6 419 €**.
- Des produits financiers pour un montant de **1 094 €** (produits des placements de l'année).

Le total des produits de gestion de 2019 est de 1 491 635 € contre un budget de 1 472 249 €, soit 19 386 € de plus.

Ce montant n'intègre pas :

- l'appel de fonds de prévoyance,
- ni les produits exceptionnels visés ci-après.

Le résultat de gestion qui ressort de ces éléments se traduit par un bénéfice de 115 € contre un excédent de 4 545 € au budget.

Hormis ces produits et charges de gestion, un produit non prévisible au budget a été constaté et traité en exceptionnel, à savoir :

- Produit exceptionnel :
  - Remboursement de Swiss life de 157 €
  - Accord différence de règlement de 724 €

**Le résultat comptable au 31/12/2019** après ces éléments exceptionnels ressort en excédent de **995.95 €**. En fin d'année, nous mettons tout en œuvre pour que ce résultat soit proche de 0, afin de permettre aux associés de déclarer un faible revenu (Cerfa 2072).

Ce résultat sera affecté en report à nouveau.

Après imputation du report à nouveau de 2018 : 99 986 €,  
L'excédent net cumulé au 31/12/2019 est de 100 982 €.

## c) Produits et dépenses par répartition analytique

Vous trouverez ci-après l'affectation des comptes de produits et de charges en répartition analytique pour l'année 2019 en comparaison à l'année 2018.

Cela permet une meilleure visualisation des coûts.

<b>SCI DU VILLAGE NATURISTE DE LA JENNY</b>		
<b>REPARTITION ANALYTIQUE</b>	<b>2018</b>	<b>2019</b>
01 - Administratif et fonctionnement	<b>-19 837,75</b>	3 899,77
02 - Golf	135 110,30	105 621,09
03 - Piscine	229 407,88	269 074,14
04 - STEP	70 375,92	87 641,51
05 - Plage	149 242,71	143 058,10
06 - Tennis	31 510,06	6 780,23
07 - Club Enfants	26 859,40	13 976,75
08 - Voirie	247 466,32	262 665,31
09 - Sécurité	159 601,71	150 312,73
10 - Entretien Bâtiments Administratifs	11 712,61	49 988,44
11 - Entretien Bâtiments Centre	134 793,57	14 990,99
12 - Entretien Forêt	70 175,82	70 663,05
13 - Entretien réseaux eaux et électriques	7 594,40	11 408,29
14 - CS	2 689,46	6 622,79
15 - Outillage atelier	4 637,93	2 303,20
16 - Véhicules	21 688,46	19 425,66
17 - Tir à l'arc	1 470,84	0,00
<b>TOTAL DES DEPENSES</b>	<b>1 284 499,64</b>	<b>1 218 432,05</b>
Charges annuelles par chalet	1 705,00 €	1 613,00 €
APPEL DE FONDS (756 CHALETS)	<b>1 288 980,00 €</b>	<b>1 219 428,00 €</b>
<b>Résultat de l'exercice net</b>	<b>4 480,36 €</b>	<b>995,95 €</b>

#### d) Fiscalité : déclaration de revenus

Vous trouverez les 2 pages de la **Déclaration Cerfa 2072 de la SCI** concernant la répartition du résultat (divisé par les 756 chalets) ci-après **annexe 4**.

Le résultat fiscal foncier de la SCI (retraité des amortissements non déductibles ainsi que des reprises et dotations de provisions pour risques) est de 20 988 €.

Ce résultat par associé à déclarer concerne :

- les associés soumis au régime des revenus micro-fonciers **soit 28 € par chalet**.
- les associés soumis au régime des revenus réels fonciers **soit 34 € par chalet**.
- les sociétés, le résultat fiscal BIC de la SCI (pour les sociétés associés) **soit 1 € par chalet**.

Ci-après le détail, pour remplir vos déclarations :

#### **1 – les associés soumis aux revenus fonciers** (voir **annexe 4** : 2072 de la SCI – paragraphe IX-A)

Le résultat fiscal foncier est de 20 988 € divisé par 756 chalets soit **28 € par lot**

- *Si vous êtes soumis **au régime micro-foncier** (L'ensemble de vos revenus bruts fonciers doit être inférieur à 15000 €)*

Les recettes brutes à déclarer par lot sont de 2 300 € (somme à multiplier par le nombre de chalets détenus), à reporter directement dans votre déclaration de revenus Cerfa 2042, rubrique « 4-Revenus Fonciers », "Micro-Foncier" : cadre « 4BE ».

- *Si vous êtes soumis **au régime réel foncier** (Personnes physiques)*

Le revenu à déclarer est **de 34 € par lot** (somme à multiplier par le nombre de chalets détenus) sur la déclaration Cerfa 2044 Déclaration des Revenus Fonciers rubrique « Vos parts de sociétés immobilières » page 1. Vous devez reporter les éléments suivants :

- Ligne 111 revenus bruts : 2 300 €
- Ligne 112 Frais et charges : 2 259 €
- Ligne 113 Intérêts d'emprunt : 13 €
- Ligne 114 Bénéfice ou déficit : + 28 €
- Cadre 110 : coordonnées de la SCI

#### **2 – les associés en société soumis aux BIC ou à l'IS** (voir **annexe 4** – 2072 de la SCI – paragraphe IX)

Le résultat fiscal est de 996 € divisé par 756 chalets soit **1 € par lot**

- *Si vous êtes soumis au Régime réel normal* : sur la déclaration Cerfa 2058-A, rubrique « DETERMINATION DU RESULTAT FISCAL » case K7 et WL
- *Si vous êtes soumis au Régime réel simplifié* : sur la déclaration Cerfa 2033-B, rubrique « RESULTAT FISCAL » case 330

#### **3 – les associés vivant à l'étranger**

Pour ce qui est de la quote-part de résultat des associés **non-résidents fiscaux français**, la règle serait de soumettre ce montant à un impôt minimum de 20 % qui ne serait pas mis en recouvrement puisqu'inférieur à 305 €.

*Extrait BOI (Bulletin Officiel des Impôts) :*

*"En vertu d'une disposition particulière, l'impôt ainsi calculé ne peut être inférieur à 20 % du revenu net imposable (taux réduit dans les DOM : voir n° 91480).*

*Cependant, ce taux minimum de 20 % n'est pas applicable si le contribuable justifie que le taux moyen qui résulterait de l'imposition en France de l'ensemble de ses revenus de sources française et étrangère serait inférieur à ce taux*

minimum. En pareil cas, c'est ce taux moyen qui est retenu pour le calcul de l'impôt exigible sur les seuls revenus de source française.

Bien entendu, si les intéressés sont domiciliés dans un pays lié à la France par une convention fiscale, le taux minimum de 20 % ne s'applique qu'aux seuls revenus effectivement imposables en France en vertu de la convention. Enfin, lorsque l'imposition calculée au taux minimum de 20 % n'excède pas 305 €, elle n'est pas mise en recouvrement (BOI-IR-DOMIC-10-20-10 n° 370)."

**RESOLUTION 02 : L'Assemblée Générale des associés, après en avoir pris connaissance, approuve les comptes et le bilan présentés par la Gérance pour l'exercice clos au 31 décembre 2019 et lui en donne bonne et valable quittance**

#### **4. Budget prévisionnel 2020**

Pour comprendre parfaitement le budget prévisionnel, vous pouvez vous référer au

**Tableau Réalisé 2019 - Budget 2020** ci- après **annexe 1 bis**

et consulter la colonne Budget 2020 et la colonne 2020 (détail).

Vous y trouverez les explications *des variations* entre le réalisé 2019 et le prévisionnel 2020.

[Le budget ne comporte aucune augmentation de charges.](#)

##### **a) Charges de gestion :**

Chaque compte qui le justifie est ainsi expliqué précisément.

Les comptes "petits équipements" (606300), "petits consommables" (606800),

Les comptes "entretien des infrastructures" (615200) et "sous-traitance" (611100) ainsi que la ligne 29 du tableau pour 2019 sont détaillés en fin de tableau ([voir annexes A ,B, C, D et E](#)).

Ces montants n'intègrent pas les travaux financés par le Fonds de Prévoyance.

**Le budget total des charges de gestion est de 1 476 297 €.**

##### **b) Produits de gestion :**

**L'appel des charges sera de 1 613 € x 756 lots soit 1 219 428 €.**

**(806.50 euros appelés et payables en janvier, 806.50 euros appelés et payables en juin)**

Le budget 2020 tient compte dans ses produits de la facturation des loyers aux prestataires commerciaux. La somme affectée à tous les prestataires occupant des locaux (et marché) est de 219 356 €, sans le loyer de l'agence immobilière (en procédure).

Il inclut la refacturation de 6 650 € de la taxe foncière au prorata de la surface des commerces et prévoit également la vente de coupes de bois, pour un montant de 3 500 €.

Les produits financiers prévus sont de 0 €, le taux de rémunération des comptes à terme devient ridicule. Nous cherchons des solutions sans risque à court terme éventuellement sur des banques étrangères.

**Le Budget total des produits de gestion est de 1 477 859 €.**



L'excédent attendu est de 1562 € (résultat prévisionnel de 1 477 859 € - 1 476 297 €).

**RESOLUTION 03** : L'Assemblée Générale des associés, après avoir pris connaissance du budget prévisionnel 2020 présenté par le Gérant, approuve la proposition des appels de fonds des associés à 1 613 € par lot représentant la somme de 1 219 428 €.

**RESOLUTION 04** : Le Conseil de Surveillance recommande que le Gérant puisse affecter les excédents budgétaires, pour des travaux urgents ou programmés pour l'année N+1, même au-delà des 114 336 € (cf. : art.24 alinéa 14 des statuts), en action concertée et avec l'accord du CS. L'autorisation sera valable pour une année.

## **5. Utilisation du Fonds de Prévoyance 2019**

Les travaux les plus importants, réalisés sur le Fonds de Prévoyance, concernent la voirie, les bureaux et salles archives de la SCI.

Également la barrière en verre autour de la piscine ainsi que divers travaux à la Step.

Vous trouverez ci-après le tableau de l'utilisation du Fonds de Prévoyance 2019, les commentaires figurent dans la colonne "Descriptif".

**Le montant de l'appel de fonds était de 550 € par lot soit 415 800 € pour les 756 chalets.**

Cet appel couvre le remboursement du capital des emprunts ainsi que les dépenses ci-dessous.

Le solde positif de 565 € est affecté à la réserve cumulée du Fonds de Prévoyance.

La réserve cumulée du Fonds de Prévoyance s'élève à 193 784 €, au 31 décembre 2019.

SCI du Village Naturiste de LA JENNY				
FONDS DE PREVOYANCE - 2019				
FINANCEMENT		Prévision 2019	Réalisé 2019	INFORMATIONS
<b>APPEL DE FONDS PAR ASSOCIE</b>	(a)	550	550,00 €	
<b>TOTAL APPELS DE FONDS</b>	<b>(b) = (a) x 756</b>	<b>415 800</b>	<b>415 800,00 €</b>	
REMBOURSEMENT CAPITAL EMPRUNTE / PLACES	(e) (Compte : 164200)	69 584	69 584,32 €	Emprunt soldé en Mars 2020
REMBOURSEMENT CAPITAL EMPRUNTE / ROUTES	(f) (Compte : 164300)	70 286	70 285,72 €	Emprunt soldé en Janvier 2022
REMBOURSEMENT CAPITAL EMPRUNTE / STEP	(g) (Compte : 164500)	22 601	22 601,22 €	Emprunt soldé en Juillet 2023
REMBOURSEMENT CAPITAL EMPRUNTE / VEHICULES	(h) (Compte : 164400)	15 082	15 082,35 €	Emprunt soldé en Juillet 2021
<b>TOTAL DES REMBOURSEMENTS DE CAPITAL</b>		<b>177 554</b>	<b>177 553,61 €</b>	
<b>SOLDE - TRESORERIE DISPONIBLE</b>	<b>(b)-(e)-(f)-(g)-(h)</b>	<b>238 246</b>	<b>238 246,39 €</b>	
THEME	DESIGNATION	Prévision 2019	Changement 2019	DESCRIPTIF
17	<b>CIRCULATION</b>			
	VOIRIE	136 000	100 101,40 €	Réfection routes début 2019
18			44 000,00 €	Réfection routes fin 2019
20	<b>BATIMENTS</b>			
	TRAVAUX BUREAUX SCI		28 983,01 €	Travaux bureau SCI et plan
23	<b>RESEAUX</b>			
	ECLAIRAGE PUBLIC	15 000	9 310,32 €	Artlux - Bornes solaires et éclairage public
24	<b>FORET</b>			
	CHENILLES		10 000,80 €	Traitement des chenilles processionnaires
26	<b>EQUIPEMENTS</b>			
30	<b>SPORTS ET LOISIRS</b>			
	BEACH TENNIS	27 000	0,00 €	Prévu sur le cours le plus endommagé
32	<b>TRAVAUX DE RENOVATION</b>			
	PISCINE	30 000	37 962,10 €	Barrière en verre - contour piscine
31				
	3 EXUTOIRES DE FUMEE		2 493,60 €	Toiture du bâtiment au restaurant : fuites importantes
33	<b>TRAVAUX STEP</b>			
	STEP - POMPES	20 000	4 830,00 €	Pompe Step + roues 1000 €
35	<b>PMR (Accès Handicapés)</b>			
40	<b>DIVERS</b>			
	MATERIEL GOLF	10 000		
<b>TOTAL DES DEPENSES ENGAGEES</b>		<b>238 000</b>	<b>237 681,23 €</b>	
<b>Montant des dépenses annuelles du FdP 2019</b> (Remboursement capital : 177554 € + Dépenses engagées)		<b>415 554</b>	<b>415 234,84 €</b>	
<b>Solde de la Réserve annuelle du FdP 2019</b> (Appels : 415 800€ - Dépenses annuelles)		246	565,16 €	
<b>Solde de la Réserve cumulée du FdP 2019</b> Année 2018 : 193219 € (voir fonds de prévoyance réalisé)		<b>193 465</b>	<b>193 784,16 €</b>	

(Les chiffres du tableau tiennent compte d'arrondis à l'euro supérieur pouvant créer une différence de 1 ou 2 euros dans les cases totaux)

4551000 : COMPTE COURANT D'ASSOCIES - FdP						
N°	Compte	Libellé	2016	2017	2018	2019
1	45510000	C/C associés N-1	751 366,61 €	686 911,38 €	478 460,27 €	302 504,66 €
2	75820000	Total facturation - Appel FdP	415 800,00 €	415 800,00 €	415 800,00 €	415 800,00 €
3	61120000	Gros travaux du FdP	351 344,77 €	207 348,89 €	239 844,39 €	<b>237 681,23 €</b>
4	45510000	<b>Solde C/C : Associés débiteurs</b> (4=1-2+3)	686 911,38 €	478 460,27 €	302 504,66 €	<b>124 385,89 €</b>

## **6. Fonds de Prévoyance 2020 – en cours de réalisation sur l'année 2020**

Vous trouverez ci-après l'utilisation du Fonds de Prévoyance 2020.

Nous avons changé la présentation du Fdp et nous vous la présentons sous forme analytique.

Des modifications ont été apportées par rapport aux prévisions initiales.

Certains postes ont vu leur montant diminuer et d'autres, pour des raisons nécessaires, apparaissent.

Le remboursement de l'emprunt des poubelles enterrées fait son apparition dans le tableau.

**L'appel de fonds de 550 € par 756 lots, voté à la précédente AG est identique à l'année précédente.**

Les informations vous sont données dans la colonne « Descriptif ».

Les sommes sont susceptibles de petites révisions en fonction des imprévus en cours d'année.

L'emprunt contracté en septembre 2013 pour la rénovation des places rouge et blanche pour un montant de 430 000 € s'est terminé le 20 mars 2020.

SCI du Village Naturiste de LA JENNY				
FONDS DE PREVOYANCE - 2020				
FINANCEMENT		Prévision 2020	en cours	INFORMATIONS
APPEL DE FONDS PAR ASSOCIE	(a)	550	550	
TOTAL APPELS DE FONDS	(b) = (a) x 756	415 800	415 800	
EMPRUNT POUBELLES	(c)		310 000	Début de l'emprunt le 15 février 2020
REMBOURSEMENT CAPITAL EMPRUNTE / PLACES	(e) (Compte : 164200)	35 393	35 393	Emprunt soldé en mars 2020
REMBOURSEMENT CAPITAL EMPRUNTE / ROUTES	(f) (Compte : 164300)	70 286	70 286	Emprunt soldé en janvier 2022
REMBOURSEMENT CAPITAL EMPRUNTE / STEP	(g) (Compte : 164500)	22 828	22 828	Emprunt soldé en juillet 2023
REMBOURSEMENT CAPITAL EMPRUNTE / VEHICULES	(h) (Compte : 164400)	15 234	15 234	Emprunt soldé en juillet 2021
REMBOURSEMENT CAPITAL EMPRUNTE / POUBELLES ENTERREES	(i) (Compte : 164600)		39 993	11 mois sur 2020 - Emprunt soldé en janvier 2028
TOTAL DES REMBOURSEMENTS DE CAPITAL		143 741	183 734	
SOLDE - TRESORERIE DISPONIBLE	(b + c) - (e + f + g + h + i)	272 059	542 066	
THEMES SUIVANT ANALYTIQUE	DESIGNATION	Prévision 2020	En cours 2020	DESCRIPTIF
19 1 - FONCTIONNEMENT	POUBELLES ENTERREES		310 000	
21 2 - GOLF	ARROSAGE	175 000	191 511	Rénovation complète
24 8 - VOIRIE	VOIRIE	25 000	25 000	Routes
27 11 - CENTRE VILLAGE	COURS DE TENNIS N° 3 VETUSTE	55 000	0	Etude d'un pôle sport : abri Gym ....
28	COURS DE TENNIS N° 4 VETUSTE	4 000	0	Déplacement de la zone Artisanat
31 13 - RESEAUX	ECLAIRAGE	10 000	10 000	Poteaux vétustes
TOTAL DES DEPENSES ENGAGEES		269 000	536 511	
Montant des dépenses annuelles du FdP 2020 (Remboursement capital : 183 734 € + Dépenses engagées)		412 741	720 244	
Solde de la Réserve annuelle du FdP 2020 (Appels : 415 800 € et Emprunt Poubelles - Dépenses annuelles)		3 059	5 556	
Solde de la Réserve cumulée du FdP 2020 Année 2019 : 193784,16 €		196 843	199 340	

## 7. Appel pour le Fonds de Prévoyance 2021

Vous trouverez ci-après le prévisionnel du Fonds de Prévoyance 2021.

Nous avons changé la présentation du Fdp et nous vous la présentons sous forme analytique.

**L'appel de fonds 2021 est de 550 euros par lot.**

La colonne « Descriptif » permet d'identifier la nature des travaux prévus.

La priorité étant donnée :

- aux travaux de rénovation de la membrane de la piscine.
- aux travaux de voirie.

SCI du Village Naturiste de LA JENNY			
FONDS DE PREVOYANCE - INVESTISSEMENT PREVISIONNEL 2021			
FINANCEMENT		Prévision 2021	INFORMATIONS
APPEL DE FONDS PAR ASSOCIE	(a)	550	
TOTAL APPELS DE FONDS	(b) = (a) x 756	415 800	
REMBOURSEMENT CAPITAL EMPRUNTE / ROUTES	(f) (Compte : 164300)	70 286	Emprunt soldé en janvier 2022
REMBOURSEMENT CAPITAL EMPRUNTE / STEP	(g) (Compte : 164500)	23 058	Emprunt soldé en juillet 2023
REMBOURSEMENT CAPITAL EMPRUNTE / VEHICULES	(h) (Compte : 164400)	8 957	Emprunt soldé en juillet 2021
REMBOURSEMENT CAPITAL EMPRUNTE / POUBELLES ENTERREES	(i) (Compte : 164600)	43 834	11 mois sur 2020 - Emprunt soldé en janvier 2028
TOTAL DES REMBOURSEMENTS DE CAPITAL		146 135	
SOLDE - TRESORERIE DISPONIBLE	(b) - (f + g + h + -i)	269 665	
THEMES SUIVANT ANALYTIQUE	DESIGNATION	Prévision 2021	DESCRIPTIF
18 3 - PISCINE	MEMBRANE (Liner)	100 000	Rénovation du fond du bassin 25 m
20 4 - STEP	POMPES DIVERSES	10 000	Corrosion step et réseaux puits relevage
23 7 - MINI CLUB	RENOVATION SANITAIRES	20 000	Changement des toilettes et toiture
25 8 - VOIRIE	VOIRIE	100 000	Routes
28 11 - CENTRE VILLAGE	COURS DE TENNIS N° 4 VETUSTE	5 000	Déplacement de la zone Artisanat
30 12 - ENTRETIEN DE LA FORET	CHENILLES PROCESSIONNAIRES	10 000	Traitements
32 13 - RESEAUX	ECLAIRAGE	10 000	Poteaux vétustes
35 17 - TIR A L'ARC	REPARATION DU TOIT CIBLE	2 000	
TOTAL DES DEPENSES ENGAGEES		257 000	
Montant des dépenses annuelles du FdP 2020 (Remboursement capital : 146135 € + Dépenses engagées)		403 135	
Solde de la Réserve annuelle du FdP 2020 (Appels : 415 800 € et Emprunt Poubelles - Dépenses annuelles)		12 665	
Solde de la Réserve cumulée du FdP 2020 Année 2020 : 199340 €		212 005	

**RESOLUTION 05** : L'Assemblée Générale des associés, approuve l'appel de fonds de 2021 à hauteur de 550 € par chalet, représentant 415 800 €

## 8. Plan pluriannuel 3 ans

Ce plan représente des investissements sur les années 2020, 2021 et 2022.

Il est basé sur l'état actuel, susceptible d'être modifié en fonction de survenance d'éléments impossibles à prévoir à ce jour.

Les dépenses prévues seront financées par le budget de charges courantes ainsi que le Fonds de Prévoyance.

Vous remarquerez le classement par compte analytique afin de conserver la précision du budget.

Commentaires :

- **Année 2020**, les prévisions les plus importantes sont :
  - Mise en place des poubelles enterrées ..... 310 000 €
  - Rénovation arrosage du golf ..... 190 000 €
  - Création d'une zone d'infiltration à la Step ..... 46 000 €
  - La poursuite de la rénovation de la voirie ..... 40 000 €
  - Réparation de la clôture autour du village ..... 26 000 €
  - Rénovation des piquets incendie ..... 10 000 €
  
- **Année 2021**, serait principalement impactée par :
  - Modification de l'atelier golf près du lac
  - Membrane de la piscine
  - Rénovation voirie
  - Réparation de la clôture autour du village
  - Rénovation des logements schtroumpfs
  - Réaménagement de l'espace détente
  
- **Année 2022** serait principalement impactée par :
  - Rénovation complète des sanitaires piscines
  - Rénovation voirie
  - Réparation de la clôture autour du village
  - Rénovation de l'entrée du village
  - Réaménagement de l'espace détente

**SCI du Village Naturiste de LA JENNY**  
 suivant répartition analytique - Plan Futur sur 3 ans  
 Travaux, matériels et formation  
**Etude 20/02/20**

	Analytique	Désignation (en bleu FdP)	2020	2021	2022
<b>1</b>	<b>1</b>	<b>Fonctionnement</b>	<b>364500</b>	<b>77000</b>	<b>57000</b>
<b>2</b>		Aménagement et fournitures poubelles enterrées	310000		
<b>3</b>		Bureau Sci et étagères pour les archives	3500		
<b>4</b>		Petit Outillage	9000	15000	15000

5		Divers fonctionnement rénovations	32000	32000	32000
6		Remise en état des 10 blocs sanitaires existants		20000	
7		Divers fonctionnement outillage	10000	10000	10000
8	2	<b>Golf</b>	<b>203011</b>	<b>23500</b>	<b>2500</b>
9		Aménagement des accès Club house	3000		
10		Bancs Parking vélos poubelles		3000	
11		Machinerie renouvellement souffleuse, rotofil, débroussailleuse	2500		
12		Poubelles	1000		
13		Modification atelier près du lac et agrandissement abri tracteur		18000	
14		Divers pompes ou réparations		2500	2500
15		Modification des départs des trous 1, 4 et 5	5000		
16		Golf : rénovation arrosage	191511		
17	3	<b>Piscine</b>	<b>51733</b>	<b>121000</b>	<b>48000</b>
18		Joints horizontaux de tous les bassins (Badri)	2000		
19		Joints verticaux de tous les bassins (Myrtapools)	10980		
20		Liner (Myrtapools)		100000	
21		Rénovation complète des sanitaires (Ccr)		5000	30000
22		Réfection du sol autour des bassins et des douches	13000	10000	10000
23		Projecteurs Bassins		2000	2000
24		Reprise des marches au solarium (Ccr)	3000		
25		Reprise du plafond infirmerie	2500		
26		30 bains de soleil	3600		
27		Différents éléments piscine : drapeaux, lignes d'eau, ventouses enrouleurs, étagères vestiaire Mns, panneaux affichage plongée, cumulus abri Mns...	4500		
28		4 Portes sanitaires Pvc et 2 portes de service	7000		
29		Rambarde estrade et profilés	5153		
30		300 Chaises		4000	6000
31	4	<b>STEP</b>	<b>57780</b>	<b>10000</b>	<b>15000</b>
32		Création d'une zone de rejet d'infiltration	45780		
33		Rénovation du scarificateur			
34		Pompes diverses (2019 : pompes de circulation des boues)	12000	10000	15000
35	5	<b>Plage</b>	<b>2040</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
36		Protection radio plage	500		
37		2 bouées de sauvetage et filin	1540		

38	6	<b>Tennis</b>	0	0	15000
39		Rénovation de courts de tennis num.9 et num.10			15000
40	7	<b>Mini Club</b>	5000	20000	0
41		Canalisation des sanitaires	2000		
42		Rénovation Toilettes et toiture		20000	
43		Sol du Kangoo	3000		
44	8	<b>Voirie</b>	40000	200000	80000
45		Voiries	25000	100000	
46		Voiries	15000	100000	80000
47	9	<b>Sécurité</b>	43800	32000	32000
48		Formation du personnel	1000		
49		Formation des associés - premiers secours	1000		
50		Divers : 2 téléphones gardiens, 4 radios sécurité, 1 boîtier défibrillateur avec 2 piles,	3500		
51		Réparation de la clôture extérieure (2019 : partie sud)	25500	32000	32000
52		Deux lances incendie	1300		
53		Rénovation piquets incendie + pelles ....	10000		
54		Rénovation du passage pour handicapés à l'Amphithéâtre	1500		
55	10	<b>Bâtiments administratifs</b>	7000	43000	100000
56		Rénovation de l'accueil de la Sci (portes, plafonds, carrelage, murs)			20000
57		Rénovation guérite		18000	
58		Rénovation entrée, voies d'accès et barrière			50000
59		<u>Schtroumpfs</u> : rénovation (2019 : Plafond et cumulus)	1500	25000	30000
60		Rénovation maison du gardien et cumulus	5000		
61		Cumulus atelier	500		
62	11	<b>Bâtiments Centre et commerces</b>	8500	146500	156500
63		<u>Jardin collectif</u> : clôture, portail, terre ....	6000		
64		<u>Amphithéâtre</u> : rénovation bancs		1500	1500
65		<u>Musculation</u> : toit et aménagement extérieur		10000	
66		<u>Pole Sport</u> : sur cours de tennis vétuste num.3			55000
67		<u>Artisanat</u> : déplacement sur cours de tennis vétuste num.4		5000	
68		<u>Pétanque</u> : Table et bancs	2500		
69		<u>Espace détente</u> : réaménagement		130000	100000
70	12	<b>Forêt</b>	0	14000	4000



71		Elagage sécurité village		4000	4000
72		Traitement des chenilles processionnaires		10000	
73	13	<b>Réseaux eaux et électriques</b>	<b>10000</b>	<b>10000</b>	<b>10000</b>
74		Remplacement des lampadaires vétustes	10000	10000	10000
75		Eclairage cours de tennis 2			
76	14	<b>CS (Conseil de surveillance)</b>			
77	15	<b>Outillage atelier</b>	<b>1000</b>	<b>3000</b>	<b>2000</b>
78		Outillage divers (coupe branches, tronçonneuses)	1000	3000	2000
79	16	<b>Véhicules</b>	<b>15000</b>	<b>24000</b>	<b>0</b>
80		Camion		20000	
81		Changement Peugeot 106		4000	
82		Changement Nissan 4*4 plage	15000		
83	17	<b>Tir à l'arc</b>	<b>0</b>	<b>2000</b>	<b>0</b>
84		Réparation toit cible		2000	
85		<b>TOTAL</b>	<b>809364</b>	<b>726000</b>	<b>522000</b>

## 9. TERRAIN

Ce tableau ci-après représente la totalité du financement terrain des associés 1ère partie et 2ème partie, ainsi que l'appel de fonds sur 15 ans.

Il inclut le remboursement anticipé par 172 associés ainsi que le financement par l'emprunt de la SCI.

Terrain 1<sup>er</sup> partie (50% du terrain) :

A la fin de chaque année, le montant du compte courant associés terrain est réévalué.

La dette 2019 des associés pour le terrain est de **28 172.75 euros**.

SCI du village naturiste de la JENNY  
FINANCEMENT TERRAIN - 2019 - 18/12/2019

	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033
<b>21110000 - TERRAIN LA JENNY 128 Ha (a) + (b)</b>																	
<b>TOTAL</b>	<b>7 000 000</b>																
<b>APPEL DE FONDUS TERRAIN</b>																	
<b>74830000 - APPEL DE FONDUS TERRAIN - 1ère partie</b>																	
nombre associés appelés terrain - 1ère partie	756																
terrain 1ère partie (a)	3 498 992,72																
<b>74840000 - APPEL DE FONDUS TERRAIN - 2ème partie</b>																	
nombre associés appelés terrain - 2ème partie	172																
terrain 2ème partie	796 294,64																
<b>TOTAL</b>	<b>4 295 287,36</b>																
<b>74850000 - APPEL DE FONDUS - EMPRUNT TERRAIN</b>																	
<b>Appel par associé - 2ème partie</b>																	
nombre associés appelés																	
<b>APPEL FINANCEMENT EMPRUNT</b>																	
<b>PRELÈVEMENT CA 300000€</b>																	
<b>INITIAL</b>																	
<b>EMPRUNT ARRÊTÉS</b>																	
<b>REMB - ANTICIPÉ</b>																	
<b>CAPITAL (b) - 16460000 - PRET TERRAIN CA 3500000€</b>																	
3500 000,00	796 294,64	2 703 705,36	1 05 801,71	1 64 259,20	1 66 723,46	1 69 226,67	171 763,42	174 340,24	176 955,73	179 610,44	182 305,00	185 039,95	187 815,97	190 633,62	193 493,53	196 396,35	199 342,07
<b>INTERETS</b>																	
317 747,90	1 63 396	316 113,94	40 644,89	36 686,04	34 231,78	31 730,57	29 191,82	26 615,00	23 999,51	21 344,80	18 650,24	15 915,29	13 139,27	10 321,62	7 461,71	4 558,89	1 612,51
<b>TOTAL REMBTECHANGES EMPRUNT</b>	<b>3 817 747,90</b>	<b>3 018 819,30</b>	<b>2 06 446,00</b>	<b>2 00 955,24</b>	<b>2 00 955,24</b>	<b>2 00 955,24</b>	<b>2 00 955,24</b>	<b>2 00 955,24</b>	<b>2 00 955,24</b>	<b>2 00 955,24</b>	<b>2 00 955,24</b>	<b>2 00 955,24</b>	<b>2 00 955,24</b>	<b>2 00 955,24</b>	<b>2 00 955,24</b>	<b>2 00 955,24</b>	<b>2 00 954,58</b>
Capital - Emprunt par associé		4 629,63	283,91	281,27	285,49	289,77	294,12	298,53	303,01	307,55	312,17	316,85	321,60	326,43	331,32	336,30	341,34
Intérêts emprunt par associé		541,29	69,60	62,84	58,62	54,33	49,99	45,57	41,10	36,55	31,94	27,25	22,50	17,67	12,78	7,81	2,76
<b>TOTAL EMPRUNT PAR ASSOCIÉ</b>		<b>5 170,92</b>	<b>353,50</b>	<b>344,10</b>	<b>344,10</b>	<b>344,10</b>	<b>344,10</b>	<b>344,10</b>	<b>344,10</b>	<b>344,10</b>	<b>344,10</b>	<b>344,10</b>	<b>344,10</b>	<b>344,10</b>	<b>344,10</b>	<b>344,10</b>	<b>344,10</b>
Ajustement 1er appel de fonds terrain (3500000 - 4629,62756)			728														
<b>SOLDE DU FINANCEMENT PAR EXERCICE</b>																	
<b>SOLDE COMMUNE</b>																	
<b>soldes des comptes d'associés de fonds</b>																	
452 - compte courant terrain 1	2 585 992,04	2 613 605,37	2 675 525,33	2 703 698,08	2 703 698,08	2 703 698,08	2 703 698,08	2 703 698,08	2 703 698,08	2 703 698,08	2 703 698,08	2 703 698,08	2 703 698,08	2 703 698,08	2 703 698,08	2 703 698,08	2 703 698,08
452 - compte courant terrain 1 - rembt emprunt			1 00 835,11	325 619,07	492 867,29	662 616,72	834 904,90	1 009 769,90	1 187 250,39	1 367 385,59	1 550 215,35	1 735 780,06	1 924 130,79	2 115 279,17	2 309 297,46	2 506 218,57	2 703 697,50
452 - compte courant terrain - 1ère partie	2 585 992,04	2 613 605,37	2 636 360,44	3 029 317,15	3 196 565,37	3 366 314,80	3 538 602,98	3 713 467,98	3 890 948,47	4 071 083,67	4 253 913,43	4 439 478,14	4 627 818,87	4 819 977,25	5 019 995,54	5 209 916,65	5 407 995,58
compte courant individuel terrain - 1ère partie		4 629,62	4 905,02	5 187,19	5 473,57	5 769,24	6 065,25	6 368,68	6 662,38	6 971,03	7 284,10	7 601,85	7 929,35	8 251,67	8 583,90	8 921,09	9 259,24
452 - compte courant terrain - totalité	688 887,56	1 537 033,84	1 592 589,28	1 592 589,28	1 592 589,28	1 592 589,28	1 592 589,28	1 592 589,28	1 592 589,28	1 592 589,28	1 592 589,28	1 592 589,28	1 592 589,28	1 592 589,28	1 592 589,28	1 592 589,28	1 592 589,28
compte courant individuel terrain - totalité	9 259,24	9 259,24	9 259,24	9 259,24	9 259,24	9 259,24	9 259,24	9 259,24	9 259,24	9 259,24	9 259,24	9 259,24	9 259,24	9 259,24	9 259,24	9 259,24	9 259,24
4112 - Associés appel terrain - 1ère partie - restant dû (c)	247 335,40	9 009,21	28 172,75														
4113 - Associés appel terrain - totalité - restant dû	694 443,00	5555,44															
<b>TOTAL</b>	<b>4 166 680,00</b>	<b>4 296 287,36</b>	<b>4 428 949,72</b>	<b>4 621 806,43</b>	<b>4 789 546,65</b>	<b>4 958 994,08</b>	<b>5 131 192,26</b>	<b>5 306 657,26</b>	<b>5 483 537,75</b>	<b>5 663 672,95</b>	<b>5 846 302,71</b>	<b>6 032 067,42</b>	<b>6 220 408,15</b>	<b>6 411 566,53</b>	<b>6 605 584,82</b>	<b>6 802 505,93</b>	<b>6 999 584,86</b>
Charges pour la sc (différence d'amortissement appel de fonds 756'02cts)																	
<b>TOTAL TERRAIN</b>																	<b>7 000 000,00</b>

(c) tous réserves de règlement des modalités de 2020

## **10. Choix du prestataire d'animation pour les années 2021 – 2022 - 2023**

La société Ferret Loisirs Animation avait été choisie lors de l'AG du 27 mai 2017, pour une durée de 3 saisons.

Une annonce mentionnant notre recherche a été publiée sur plusieurs supports professionnels :

- Journal Sud-Ouest
- Décisions HPA
- Edicamp, officiel des terrains de camping
- La vie au soleil

2 candidats proposent leurs services pour travailler en saison 2021,2022 et 2023.

Avec l'aide du conseil de surveillance, un cahier des charges a été établi afin de répondre au mieux à nos attentes. Il a été remis aux 2 candidats :

- **Ferret Loisirs Animation (FLA)** représenté par Bertrand DEMIER

- **Crazy Fun Parc (CFP Animations)** représenté par Cédric BERNAR.

Les 2 projets sont intégrés à ce dossier (**voir annexe 5**)

### **Présentation des candidats.**

### **Vote des associés.**

Rappel des majorités, article 29 des statuts :

*" Par dérogation aux dispositions du présent article, les décisions relatives à la nomination du prestataire d'animations saisonnières de la SCI sont prises dans les conditions détaillées ci-dessous.*

*Si un seul candidat s'est présenté, il doit, pour être retenu, obtenir la majorité des suffrages exprimés.*

*Si au moins deux candidats se sont présentés, le choix se passe de la façon suivante :*

*Si un candidat obtient la majorité absolue des suffrages exprimés au premier tour, il est choisi.*

*Si aucun candidat n'obtient la majorité absolue des suffrages exprimés au premier tour, les deux candidats qui ont obtenu le plus de suffrages sont seuls retenus pour participer à un deuxième tour. Le candidat qui obtient le meilleur score au deuxième tour est choisi. "*

## 11. Election des membres du Conseil de Surveillance

Composition actuelle :

TABLEAU ETABLI PAR LE CONSEIL DE SURVEILLANCE le 29/02/2020		
Conseillers	Statut 2020	Places à pourvoir en 2020
Jean-Marie <b>REVEILLON</b>	Année 2 du mandat	Jean-Marie REVEILLON pour 2 ans
Jean-Claude <b>GRANGEON</b>	Année 2 du mandat	Jean-Claude GRANGEON pour 2 ans
Marianne <b>DELPRAT</b>	Année 2 du mandat	Marianne DELPRAT pour 2 ans
Stéphane <b>SAGUEZ</b>	Année 2 du mandat	Stéphane SAGUEZ pour 1 an
Romy <b>VAN HERBRUGGEN</b>	Année 2 du mandat - Présidente	Romy VAN HERBRUGGEN pour 2 ans
Jean-Yves <b>LEURIDAN</b>	Année 3 du mandat	Jean-Yves LEURIDAN pour 1 an
Michel <b>LEBRETON</b>	Année 3 du mandat	Michel LEBRETON pour 1 an
Jean-Christophe <b>JULIE</b>	Démissionnaire	Nouveau mandat de 3 ans
Jean-Marc <b>LANCIEN</b>	Année 3 du mandat	Jean-Marc LANCIEN pour 1 an
Christian <b>LACROIX</b>	Fin du mandat	Nouveau mandat de 3 ans
Gilles <b>MAREST</b>	Démissionnaire	Nouveau mandat pour 1 an
Jean <b>SIVADE</b>	Fin du mandat	Nouveau mandat de 3 ans
		3 mandats de 3 ans
		1 mandat de 1 an

4 postes sont à pourvoir, pour les durées citées ci-dessus.

4 candidatures ont été reçues, par ordre alphabétique :

- **Fabrice AMALRIC**
- **Christian LACROIX**
- **Denis SABATIE**
- **Anne-Marie VANDEVELDE**

Vous trouverez la **liste des candidatures au Conseil de Surveillance**, ci-après annexée **n° 7**.

**MISE AU VOTE**

## RAPPORT DU CS 2019-2020



*« La Jenny » Dune le 13 février 2020*



# Rapport du Conseil de Surveillance 2019/2020 pour l'Assemblée Générale du 23 mai 2020

La Jenny, 29 Mars 2020

Chère associée, cher associé,

Nous vous avons tenu informé régulièrement des travaux des différentes commissions discutés en réunion plénière ou en conférence téléphonique.

Ce rapport annuel vous présente un résumé de nos actions.

Je vous souhaite bonne lecture et à bientôt à l'Assemblée Générale pour échanger.

Pour le Conseil de Surveillance

Romy Van Herbruggen

Présidente

## Relation avec le Gérant

La relation avec notre Gérant, Jean-Luc BENTAJOU, est ouverte, constructive, régulière et directe.

Le Gérant consulte régulièrement le Conseil de Surveillance sur les points suivants :

- demandes et choix des différents devis,
- travaux en cours,
- situation budgétaire et comptable,
- relations avec notre équipe de salariés,
- relations avec les fournisseurs.

Le Conseil de Surveillance donne son avis en toute indépendance et sans complaisance, en assurant un contrôle rigoureux dans le respect de nos statuts.

Le Conseil de Surveillance soutient le Gérant dans sa démarche pour les impayés et son traitement au cas par cas avant d'envisager une procédure juridique.

## Organisation du Conseil de Surveillance

Plusieurs commissions sont mises en place et chaque rapporteur synthétise ses propositions à l'ensemble du conseil. Par ailleurs, en fonction des sujets traités, le gérant participe à certaines réunions. De plus, nous sommes toujours favorables à prendre en compte les conseils avisés de certains associés compétents dans des domaines spécifiques.

## Contrôle budgétaire

La commission budgétaire du Conseil de Surveillance a contrôlé les comptes analytiques, les prévisions du fonds de prévoyance 2019 et 2020, ainsi que le plan futur sur 3 ans.

Certains écarts se justifient de la manière suivante :

- ligne 6, comptes 6063 et 6068, petits équipements et petits consommables: forte progression par rapport à l'année 2019 - différents investissements pour le remplacement ou l'acquisition des matériaux sont envisagés:
  - bureau SCI
  - aménagement piscine
  - 2 pompes pour le STEP
  - sécurité dans le village et sur la plage (équipements poste de secours).
- ligne 8, compte 6152 et 6111, entretien des biens: sensiblement inférieur à 2019: gros travaux en 2019
  - sur le golf
  - à la piscine
  - bâtiments administratifs et centre
- ligne 12, compte 6156, maintenance: montant en hausse principalement pour la maintenance des poubelles (nettoyage intérieur et extérieur deux fois par an)
- ligne 14, compte 6135 et 6113, locations matériel et outillage: hausse du budget 2020 comparative à la location de bennes pour l'enlèvement des encombrants.
- ligne 42, 6411 et 6414, rémunération du personnel: légèrement en hausse pour les recrutements d'un poste à mi-temps de gardien et d'un couple à plein temps, en juillet/août, à fin de promouvoir le naturisme.

En 2019 le résultat net comptable est de 995 €. Par ailleurs, le fonds de prévoyance a été utilisé à hauteur de 415 234,84€



Le budget 2020 est sensiblement identique au budget réalisé en 2019. Il prévoit un résultat net de 1 562 €. Le montant prévu des dépenses du fonds de prévoyance est de 719 244 €, en incluant l'investissement de 310 000 €, voté en AG 2019, pour les poubelles, qui fait l'objet d'un emprunt.

Après cet exercice, le Conseil a approuvé, le budget de la SCI en réunion plénière du 28 mars 2020.

### **Commission travaux**

Des travaux importants ont été réalisés cet automne/hiver. Ils sont suivis de près, en toute transparence, par les membres de la commission travaux:

- les poubelles enterrées
- arrosage du golf
- terrasse du golf
- voiries
- travaux piscine
- agrandissement bureau SCI
- clôture mini club
- grillage d'enceinte du village
- toiture pétanque
- JardiNU

De plus, nous consultons, actuellement, les professionnels de la forêt afin d'étudier un plan d'abattage, tout en gardant l'objectif d'une replantation significative et raisonnée.

### **Etude changement statuts/sondage**

Le conseil a souhaité savoir si la modification de nos statuts était une question prioritaire pour l'ensemble des associés.

Nous avons reçu 210 réponses, soit un tiers des associés.

A priori, il n'y a pas de modifications profondes à prévoir.

Néanmoins, il apparaît que 78,10% soient favorables à l'étude d'une solution en cas de carence du gérant.

Les avis de changements des majorités pour les AG et AGE restent très minoritaires.

Le règlement interne du CS peut être révisé, (frais de transports plus encadrés, moyens de communication, âge des membres, ...).

En revanche, nous sommes toujours à l'écoute de vos commentaires et propositions.

### **Commission promotion naturisme**

Le sondage " La Jenny 2030 "et les commentaires de fin de saison nous interpellent sur la pratique du naturisme. A titre expérimental et pendant les six semaines de haute saison, un couple aura la mission pédagogique d'améliorer cette situation. Un flyer servira de support auprès des locataires, des propriétaires et leurs invités. Ce flyer, avec au verso la charte naturiste, sera aussi décliné en petites affiches apposées dans les principaux lieux de vie.

### **Rencontres avec les prestataires**

Comme chaque année en fin de saison, le Gérant, accompagné d'un ou plusieurs membres du Conseil de Surveillance, a échangé avec les différents prestataires. Ces entretiens, sans ingérence, permettent de faire un point précis sur le bilan de la saison. L'année 2019 s'est plutôt bien passée pour la plupart, hormis le restaurant qui voit son CA en léger recul. Ces échanges sont essentiellement destinés à améliorer l'offre pour les années suivantes.

### **Appel d'offre animation**

Le contrat FLA prend fin, cette année, en décembre 2020. Le Conseil de Surveillance a travaillé avec le Gérant pour établir un appel d'offre publié sur les sites spécialisés pour les professionnels (hôtellerie, restauration et campings) et le journal Sud-Ouest.

Le Gérant n'a reçu que 2 candidatures : FLA, notre prestataire des 3 dernières années et CFP Animations.

### **Jardin partagé**

Après avoir été évoqué pendant plusieurs années, le jardin partagé a vu le jour. Les initiateurs ont rédigé un règlement pour le bon fonctionnement. L'équilibre adhésion/coûts/récolte reste encore une inconnue, mais devrait se préciser après une année de pratique. Les associés peuvent contacter Jean-Yves Leuridan, chalet 19/06

## Conclusion

Le Conseil de Surveillance recommande aux associés :

- d'approuver les comptes 2019
- d'approuver le budget 2020
- d'approuver le plan pluriannuel de 3 ans
- d'approuver la résolution 4 pour autoriser le Gérant à affecter les excédents budgétaires 2020 à des travaux de voirie ou de sécurité, même au-delà de 114.000 € (Cf. : Art 24 alinéa 14 de nos statuts), en action concertée et avec l'accord du CS. L'autorisation sera valable pour les dépenses rattachées à l'exercice 2020.

Le Conseil de Surveillance vous remercie pour votre confiance et reste à votre écoute.



Annexe 1 - Bilan et Compte de résultat 2019  
validés par l'Expert-comptable



*Dune de la plage de la Jenny le 13 février 2020*



Période du 01/01/2019 au 31/12/2019

Présenté en Euros

ACTIF	Exercice clos le 31/12/2019 (12 mois)				Exercice précédent 31/12/2018 (12 mois)	
	Brut	Amort. & Prov	Net	%	Net	%
<b>Actif Immobilisé</b>						
Terrains	7 019 437,25		7 019 437,25	38,26	7 019 437,25	36,48
Constructions	10 763 611,06		10 763 611,06	58,66	10 763 611,06	55,94
Installations techniques, matériel & outillage industriels	254 250,76	253 394,09	856,67	0,00	10 778,83	0,06
Autres immobilisations corporelles	156 160,52	144 097,40	12 063,12	0,07	14 683,62	0,08
Autres immobilisations financières	1 958,99		1 958,99	0,01	4 958,99	0,03
<b>TOTAL (I)</b>	<b>18 195 418,58</b>	<b>397 491,49</b>	<b>17 797 927,09</b>	97,00	<b>17 813 469,75</b>	92,58
<b>Actif circulant</b>						
Clients et comptes rattachés	12 838,84		12 838,84	0,07	37 877,59	0,20
Autres créances						
. Fournisseurs débiteurs					774,30	0,00
. Autres	168 332,59		168 332,59	0,92	334 490,06	1,74
Disponibilités	369 576,89		369 576,89	2,01	1 055 231,89	5,48
<b>TOTAL (II)</b>	<b>550 748,32</b>		<b>550 748,32</b>	3,00	<b>1 428 373,84</b>	7,42
Charges à répartir sur plusieurs exercices (III)						
Primes de remboursement des obligations (IV)						
Ecarts de conversion et différences d'évaluation actif (V)						
<b>TOTAL ACTIF (0 à V)</b>	<b>18 746 166,90</b>	<b>397 491,49</b>	<b>18 348 675,41</b>	100,00	<b>19 241 843,59</b>	100,00

Période du 01/01/2019 au 31/12/2019

Présenté en Euros

<b>PASSIF</b>	Exercice clos le 31/12/2019 (12 mois)		Exercice précédent 31/12/2018 (12 mois)	
<b>Capitaux propres</b>				
Capital social ou individuel ( dont versé : 11 525,15 )	11 525,15	0,06	11 525,15	0,06
Report à nouveau	10 860 953,06	59,19	10 856 472,70	56,42
<b>Résultat de l'exercice</b>	<b>995,95</b>	0,01	<b>4 480,36</b>	0,02
<b>TOTAL(I)</b>	<b>10 873 474,16</b>	59,26	<b>10 872 478,21</b>	56,50
<b>TOTAL(II)</b>				
<b>Provisions pour risques et charges</b>				
Provisions pour charges	43 946,70	0,24	31 985,40	0,17
<b>TOTAL (III)</b>	<b>43 946,70</b>	0,24	<b>31 985,40</b>	0,17
<b>Emprunts et dettes</b>				
. Emprunts	2 858 047,53	15,58	3 998 205,43	20,78
Emprunts et dettes financières diverses				
. Divers	47 845,00	0,26	48 445,00	0,25
. Associés	4 428 949,72	24,14	4 150 639,21	21,57
Dettes fournisseurs et comptes rattachés	48 611,59	0,26	37 774,20	0,20
Dettes fiscales et sociales				
. Personnel	32 350,00	0,18	21 174,79	0,11
. Organismes sociaux	14 770,00	0,08	56 555,41	0,29
. Autres impôts, taxes et assimilés	325,00	0,00	24 111,98	0,13
Autres dettes	355,71	0,00	473,96	0,00
<b>TOTAL(IV)</b>	<b>7 431 254,55</b>	40,50	<b>8 337 379,98</b>	43,33
<b>TOTAL PASSIF (I à V)</b>	<b>18 348 675,41</b>	100,00	<b>19 241 843,59</b>	100,00



SCI DU VILLAGE NATURISTE LA JENNY  
**COMPTE DE RÉSULTAT**

Période du 01/01/2019 au 31/12/2019

Présenté en Euros

41/154

page 3

COMPTE DE RÉSULTAT	Exercice clos le	Exercice précédent	Variation	%
	31/12/2019 (12 mois)	31/12/2018 (12 mois)	absolue (12 / 12)	

	France	Exportation	Total	%	Total	%	Variation	%
Production vendue services	34 409,98		34 409,98	100,00	37 831,19	100,00	-3 422	-9,04
<b>Chiffres d'Affaires Nets</b>	<b>34 409,98</b>		<b>34 409,98</b>	100,00	<b>37 831,19</b>	100,00	<b>-3 422</b>	<b>-9,04</b>

Reprises sur amortis. et prov., transfert de charges	6 418,88	18,65	6 298,19	16,65	120	1,91
Autres produits	1 687 393,66	N/S	1 745 164,71	N/S	-57 771	-3,30
<b>Total des produits d'exploitation (I)</b>	<b>1 728 222,52</b>	N/S	<b>1 789 294,09</b>	N/S	<b>-61 072</b>	<b>-3,40</b>
Autres achats et charges externes	970 872,19	N/S	1 087 158,70	N/S	-116 286	-10,69
Impôts, taxes et versements assimilés	141 177,02	410,29	142 323,98	376,21	-1 146	-0,80
Salaires et traitements	420 815,59	N/S	369 958,68	977,92	50 857	13,75
Charges sociales	157 270,36	457,06	158 511,90	419,00	-1 241	-0,77
Dotations aux amortissements sur immobilisations	18 042,66	52,43	37 507,52	99,14	-19 465	-51,89
Autres charges	23,81	0,07	7,20	0,02	16	228,57
<b>Total des charges d'exploitation (II)</b>	<b>1 708 201,63</b>	N/S	<b>1 795 467,98</b>	N/S	<b>-87 266</b>	<b>-4,85</b>
<b>RÉSULTAT D'EXPLOITATION (I-II)</b>	<b>20 020,89</b>	58,18	<b>-6 173,89</b>	-16,31	<b>26 193</b>	424,32
<b>Quotes-parts de résultat sur opérations faites en commun</b>						
Autres intérêts et produits assimilés	1 094,04	3,18	19 960,87	52,76	-18 866	-94,51
<b>Total des produits financiers (V)</b>	<b>1 094,04</b>	3,18	<b>19 960,87</b>	52,76	<b>-18 866</b>	<b>-94,51</b>
Intérêts et charges assimilées	9 039,00	26,27	9 720,65	25,69	-681	-7,00
<b>Total des charges financières (VI)</b>	<b>9 039,00</b>	26,27	<b>9 720,65</b>	25,69	<b>-681</b>	<b>-7,00</b>
<b>RÉSULTAT FINANCIER (V-VI)</b>	<b>-7 944,96</b>	-23,08	<b>10 240,22</b>	27,07	<b>-18 184</b>	<b>-177,57</b>
<b>RÉSULTAT COURANT AVANT IMPÔTS (I-II+III-IV+V-VI)</b>	<b>12 075,93</b>	35,09	<b>4 066,33</b>	10,75	<b>8 009</b>	196,97
Produits exceptionnels sur opérations de gestion	881,32	2,56	3 582,75	9,47	-2 701	-75,39
Reprises sur provisions et transferts de charges	31 985,40	92,96	28 816,68	76,17	3 169	11,00
<b>Total des produits exceptionnels (VII)</b>	<b>32 866,72</b>	95,52	<b>32 399,43</b>	85,64	<b>467</b>	1,44
Dotations exceptionnelles aux amortissements et provisions	43 946,70	127,72	31 985,40	84,55	11 961	37,40
<b>Total des charges exceptionnelles (VIII)</b>	<b>43 946,70</b>	127,72	<b>31 985,40</b>	84,55	<b>11 961</b>	37,40
<b>RÉSULTAT EXCEPTIONNEL (VII-VIII)</b>	<b>-11 079,98</b>	-32,19	<b>414,03</b>	1,09	<b>-11 493</b>	N/S
<b>Total des Produits (I+III+V+VII)</b>	<b>1 762 183,28</b>	N/S	<b>1 841 654,39</b>	N/S	<b>-79 471</b>	<b>-4,31</b>
<b>Total des Charges (II+IV+VI+VIII+IX+X)</b>	<b>1 761 187,33</b>	N/S	<b>1 837 174,03</b>	N/S	<b>-75 987</b>	<b>-4,13</b>
<b>RÉSULTAT NET</b>	<b>995,95</b>	2,89	<b>4 480,36</b>	11,84	<b>-3 485</b>	<b>-77,78</b>
	<i>Bénéfice</i>		<i>Bénéfice</i>			

Période du 01/01/2019 au 31/12/2019

DÉTAILLÉ Présenté en Euros

ACTIF	Exercice clos le 31/12/2019 (12 mois)				Exercice précédent 31/12/2018 (12 mois)	
	Brut	Amort. & Prov	Net	%	Net	%
<b>Actif Immobilisé</b>						
Terrains	<b>7 019 437,25</b>		<b>7 019 437,25</b>	38,26	<b>7 019 437,25</b>	36,48
21100000 TERRAIN	19 437,25		19 437,25	0,11	19 437,25	0,10
21110000 TERRAIN LA JENNY 128 Ha	7 000 000,00		7 000 000,00	38,15	7 000 000,00	36,38
Constructions	<b>10 763 611,06</b>		<b>10 763 611,06</b>	58,66	<b>10 763 611,06</b>	55,94
21310000 BATIMENTS	1 746 296,09		1 746 296,09	9,52	1 746 296,09	9,08
21350000 HONORAIRES TECHNIQUES	877 302,40		877 302,40	4,78	877 302,40	4,56
21360000 FRAIS ANNEXES CONSTRUCTION	704 870,09		704 870,09	3,84	704 870,09	3,66
21370000 COMPTE PRORATA	-17 968,88		-17 968,88	-0,09	-17 968,88	-0,08
21380000 VRD AMENAGEMENTS	7 453 111,36		7 453 111,36	40,62	7 453 111,36	38,73
Installations techniques, matériel & outillage industriels	<b>254 250,76</b>	<b>253 394,09</b>	<b>856,67</b>	0,00	<b>10 778,83</b>	0,06
21500000 INSTAL TECH MAT OUTIL INDUS	254 250,76		254 250,76	1,39	254 250,76	1,32
28150000 AMORT INSTAL TECH MAT INDUST		253 394,09	-253 394,09	-1,37	-243 471,93	-1,26
Autres immobilisations corporelles	<b>156 160,52</b>	<b>144 097,40</b>	<b>12 063,12</b>	0,07	<b>14 683,62</b>	0,08
21810000 INSTAL GENE AGENC AMENAGEMENT	49 261,52		49 261,52	0,27	49 261,52	0,26
21820000 MATERIEL DE TRANSPORT	102 951,09		102 951,09	0,56	97 451,09	0,51
21830000 MATERIEL BUREAU ET INFO	3 947,91		3 947,91	0,02	3 947,91	0,02
28181000 AMORT INSTAL GENE AGENC AMENAG		43 511,14	-43 511,14	-0,23	-41 146,15	-0,20
28182000 AMORT MAT DE TRANSPORT		96 638,35	-96 638,35	-0,52	-91 150,50	-0,46
28183000 AMORT MAT.BUREAU ET INFO		3 947,91	-3 947,91	-0,01	-3 680,25	-0,01
Autres immobilisations financières	<b>1 958,99</b>		<b>1 958,99</b>	0,01	<b>4 958,99</b>	0,03
27500000 DEPOTS CAUTIONNEMENTS VERSES	1 958,99		1 958,99	0,01	4 958,99	0,03
<b>TOTAL (I)</b>	<b>18 195 418,58</b>	<b>397 491,49</b>	<b>17 797 927,09</b>	97,00	<b>17 813 469,75</b>	92,58
<b>Actif circulant</b>						
Clients et comptes rattachés	<b>12 838,84</b>		<b>12 838,84</b>	0,07	<b>37 877,59</b>	0,20
41100000 CLIENTS	12 838,84		12 838,84	0,07	10 437,74	0,05
41110000 PRESTATAIRES DU VILLAGE					27 329,64	0,14
41111000 AUTRES CREANCES ASSOCIES					110,21	0,00
Autres créances					<b>774,30</b>	0,00
. Fournisseurs débiteurs					774,30	0,00
40100000 FOURNISSEURS						
. Autres	<b>168 332,59</b>		<b>168 332,59</b>	0,92	<b>334 490,06</b>	1,74
40970000 FOURNISSEURS- AVOIR A RECEVOIR	43 946,70		43 946,70	0,24	31 985,40	0,17
45510000 C/C ASSOCIES	124 385,89		124 385,89	0,68	302 504,66	1,57
Disponibilités	<b>369 576,89</b>		<b>369 576,89</b>	2,01	<b>1 055 231,89</b>	5,48
51210000 SG CC 0036000021255934	368 262,43		368 262,43	2,01	1 053 801,04	5,48
51220000 CA CC 23078802936	1 168,06		1 168,06	0,01	1 349,42	0,01
53000000 CAISSE COMPTA	146,40		146,40	0,00	81,43	0,00
<b>TOTAL (II)</b>	<b>550 748,32</b>		<b>550 748,32</b>	3,00	<b>1 428 373,84</b>	7,42
Charges à répartir sur plusieurs exercices (III)						
Primes de remboursement des obligations (IV)						
Ecarts de conversion et différences d'évaluation actif (V)						
<b>TOTAL ACTIF (0 à V)</b>	<b>18 746 166,90</b>	<b>397 491,49</b>	<b>18 348 675,41</b>	100,00	<b>19 241 843,59</b>	100,00

Période du 01/01/2019 au 31/12/2019

DÉTAILLÉ Présenté en Euros

<b>PASSIF</b>	Exercice clos le 31/12/2019 (12 mois)		Exercice précédent 31/12/2018 (12 mois)	
<b>Capitaux propres</b>				
Capital social ou individuel ( dont versé : 11 525,15 ) 10130000 CAPITAL SOUSCRIT APPELE VERSE	11 525,15	0,06	11 525,15	0,06
	11 525,15	0,06	11 525,15	0,06
Report à nouveau	10 860 953,06	59,19	10 856 472,70	56,42
11000000 REPORT A NOUVEAU CREDITEUR	99 986,13	0,54	95 505,77	0,50
11080000 APPORT BUDGET CONSTRUCTION	10 760 966,93	58,65	10 760 966,93	55,92
<b>Résultat de l'exercice</b>	<b>995,95</b>	0,01	<b>4 480,36</b>	0,02
<b>TOTAL (I)</b>	<b>10 873 474,16</b>	59,26	<b>10 872 478,21</b>	56,50
<b>TOTAL (II)</b>				
<b>Provisions pour risques et charges</b>				
Provisions pour charges	43 946,70	0,24	31 985,40	0,17
15400000 PROV POUR RISQUES CHARGES	43 946,70	0,24	31 985,40	0,17
<b>TOTAL (III)</b>	<b>43 946,70</b>	0,24	<b>31 985,40</b>	0,17
<b>Emprunts et dettes</b>				
. Emprunts	2 858 047,53	15,58	3 998 205,43	20,78
16420000 PRET PLACE 213007004008	35 393,39	0,19	104 977,71	0,55
16430000 PRET VOIRIE 04302T1542200010	175 714,26	0,96	245 999,98	1,28
16440000 PRET EQUIP. TRAV. 216200015101	24 192,08	0,13	39 274,43	0,20
16450000 PRET ASSAINISSEM.216185009103	82 868,45	0,45	105 469,67	0,55
16460000 PRET TERRAIN CA 3500000	2 537 903,65	13,83	3 500 000,00	18,19
16884000 INT COURUS EMPRUNT BANCAIRE	1 975,70	0,01	2 483,64	0,01
Emprunts et dettes financières diverses				
. Divers	47 845,00	0,26	48 445,00	0,25
16510000 DEPOTS DE GARANTIE RECUS	47 845,00	0,26	48 445,00	0,25
. Associés	4 428 949,72	24,14	4 150 639,21	21,57
45532000 C/C ASSOCIES TERRAIN 1 PARTIE	2 836 360,44	15,46	2 613 605,37	13,58
45533000 C/C ASSOCIES TERRAIN totalité	1 592 589,28	8,68	1 537 033,84	7,99
Dettes fournisseurs et comptes rattachés	48 611,59	0,26	37 774,20	0,20
40100000 FOURNISSEURS	48 611,59	0,26	37 774,20	0,20
Dettes fiscales et sociales				
. Personnel	32 350,00	0,18	21 174,79	0,11
42820000 PROVISION CONGES PAYES	32 350,00	0,18	21 174,79	0,11
. Organismes sociaux	14 770,00	0,08	56 555,41	0,29
43100000 URSSAF			27 935,68	0,15
43720000 SWISS PREVOYANCE 13048538			2 176,10	0,01
43720100 SWISS SANTE 13048537 16606735			4 628,70	0,02
43720110 SWISS SANTEc13048531 16606733			413,23	0,00
43721000 SWISS PREVOYAN. CADRE 13048585			380,30	0,00
43730000 REUNICA - RETRAITE			9 823,62	0,05
43730100 GAN - RETRAITE COMPL			889,92	0,00
43820000 PROV CHARGES SUR CONGES PAYES	14 770,00	0,08	10 275,12	0,05
43870000 SOCIAL - IJSS			32,74	0,00
. Autres impôts, taxes et assimilés	325,00	0,00	24 111,98	0,13
44700000 TAXE SUR LES SALAIRES			5 452,91	0,03
44820000 AGEFOS FORMATION PROFESSIONNE.			3 742,33	0,02
44861200 TAXE FONCIERE			10 017,00	0,05
44861400 CRL A PAYER	325,00	0,00	4 899,74	0,03
Autres dettes	355,71	0,00	473,96	0,00
41100000 CLIENTS	355,71	0,00	473,96	0,00

**BILAN PASSIF**

Période du 01/01/2019 au 31/12/2019

DÉTAILLÉ Présenté en Euros

<b>PASSIF</b>	Exercice clos le		Exercice précédent	
	31/12/2019 (12 mois)		31/12/2018 (12 mois)	
<b>TOTAL(IV)</b>	<b>7 431 254,55</b>	40,50	<b>8 337 379,98</b>	43,33
<b>TOTAL PASSIF (I à V)</b>	<b>18 348 675,41</b>	100,00	<b>19 241 843,59</b>	100,00

SCI DU VILLAGE NATURISTE LA JENNY  
**COMPTE DE RÉSULTAT**

Période du 01/01/2019 au 31/12/2019

DÉTAILLÉ Présenté en Euros

COMPTES DE RÉSULTAT	Exercice clos le	Exercice précédent	Variation	%
	31/12/2019 (12 mois)	31/12/2018 (12 mois)	absolue (12 / 12)	

	France	Exportation	Total	%	Total	%	Variation	%
Production vendue services	<b>34 409,98</b>		<b>34 409,98</b>	100,00	<b>37 831,19</b>	100,00	<b>-3 422</b>	-9,04
70880000 GREEN FEE	21 000,00		21 000,00	61,03	20 440,00	54,03	560	2,74
70880100 AUT.PROD.REFACTURES	13 409,98		13 409,98	38,97	17 391,19	45,97	-3 982	-22,89
<b>Chiffres d'Affaires Nets</b>	<b>34 409,98</b>		<b>34 409,98</b>	100,00	<b>37 831,19</b>	100,00	<b>-3 422</b>	-9,04

Reprises sur amortis. et prov., transfert de charges	<b>6 418,88</b>	18,65	<b>6 298,19</b>	16,65	120	1,91
79100000 AVANTAGE EN NATURE LOGEMENT	6 418,88	18,65	6 298,19	16,65	120	1,91
Autres produits	<b>1 687 393,66</b>	N/S	<b>1 745 164,71</b>	N/S	-57 771	-3,30
75210300 REDEVANCE PYLONE BOUYGUES	1 160,16	3,37	1 137,41	3,01	23	2,02
75210400 REDEV LOGEMENT PERSONNEL SCI	117,27	0,34	113,01	0,30	4	3,54
75800000 APPEL DE FONDS SUR CHARGES	1 219 428,00	N/S	1 288 980,00	N/S	-69 552	-5,39
75810000 PRODUITS DIVERS GES.COURANTE	4 252,50	12,36	5 195,93	13,73	-943	-18,14
75811000 PRODUITS	1 077,78	3,13	3 790,47	10,02	-2 713	-71,57
75813000 PRODUITS			250,00	0,66	-250	-100,00
75814100 LOYER PREST. LOCATIONS CHALETS	25 235,50	73,34	15 000,00	39,65	10 235	68,23
75814200 LOYER PREST. LOCATIONS VELOS	9 216,90	26,78	9 000,00	23,79	216	2,40
75814300 LOYER PREST.SUPERETTE	50 180,90	145,83	49 000,00	129,52	1 180	2,41
75814400 LOYER PREST. BAR	48 000,00	139,50	48 000,00	126,88		0,00
75814500 LOYER PREST. RESTAURANT	35 000,00	101,72	35 000,00	92,52		0,00
75814600 LOYER PREST. SPA	5 018,00	14,58	4 900,00	12,95	118	2,41
75814700 LOYER PREST. GOLF	21 506,00	62,50	21 000,00	55,51	506	2,41
75814800 LOYER PREST. BOUTIQUE	2 600,00	7,56	2 600,00	6,87		0,00
75814900 LOYER PREST. COIFFEUR	2 000,00	5,81	2 000,00	5,29		0,00
75815000 LOYER PREST. TENNIS	3 300,00	9,59	3 300,00	8,72		0,00
75815200 LOYER PREST. POISSONNERIE	2 000,00	5,81	2 000,00	5,29		0,00
75815300 LOYER PREST. MARCHE-BOUCHERIE	2 137,00	6,21	2 189,50	5,79	-52	-2,37
75815400 LOYER PREST. CABANE BIO	2 000,00	5,81	2 000,00	5,29		0,00
75815500 PARTICIPATION FORF.COMMERCANTS	2 600,00	7,56	2 600,00	6,87		0,00
75815600 REFACTURATION	6 657,00	19,35	6 464,00	17,09	193	2,99
75815700 LOCATION STOCKAGE SURF	800,00	2,32	800,00	2,11		0,00
75815800 GESTION DES ENTREES JOURNEE	2 075,42	6,03			2 075	N/S
75816000 VENTE COUPE BOIS	3 350,00	9,74			3 350	N/S
75820000 APPEL - FONDS DE PREVOYANCE	237 681,23	690,75	239 844,39	633,99	-2 163	-0,89
<b>Total des produits d'exploitation (I)</b>	<b>1 728 222,52</b>	N/S	<b>1 789 294,09</b>	N/S	<b>-61 072</b>	-3,40
Autres achats et charges externes	<b>970 872,19</b>	N/S	<b>1 087 158,70</b>	N/S	-116 286	-10,69
60610100 ANALYSE EAU PISCINE STATION EP	2 345,76	6,82	6 421,40	16,97	-4 076	-63,47
60611001 EDF 16100868291474 EP GOLF	1 050,72	3,05	911,57	2,41	139	15,26
60611002 EDF 16189435585161 HALL GYMNQ	549,59	1,60	515,84	1,36	34	6,60
60611003 EDF 16187409535984 INFIRMERIE	255,74	0,74	292,60	0,77	-37	-12,66
60611004 EDF 16190593327513 ECLAIR.M47	938,77	2,73	937,99	2,48	1	0,11
60611005 EDF 16189725020790 POST.RE.M10	197,83	0,57	276,37	0,73	-79	-28,61
60611006 EDF 16190159174165 POST.RE.M25	207,66	0,60	206,24	0,54	1	0,49
60611007 EDF 16189580302921 POST.RE.M5	677,96	1,97	575,89	1,52	102	17,74
60611008 EDF 16189290867303 TENNIS	449,14	1,30	459,66	1,21	-10	-2,17
60611009 EDF 16189869738508 STATION REL	146,96	0,42	147,72	0,39	-1	-0,67
60611010 EDF 16100723573620 CLUB HOUSE	1 853,58	5,39	1 401,24	3,70	452	32,26
60611011 EDF 16190448609757 SANITAI.M40	622,11	1,81	564,68	1,49	58	10,28
60611012 EDF 16168451506373 SANITAI.M46	614,84	1,78	480,98	1,27	134	27,92
60611013 EDF 16187698971575 MAINTENANCE	634,32	1,84	712,16	1,88	-78	-10,95
60611014 EDF 16197395066473 DONATIEN GA	1 850,25	5,38	1 690,64	4,47	160	9,47
60611015 EDF 16189001431729 SANIT.B1	2 018,45	5,86	2 228,29	5,89	-210	-9,42
60611016 EDF 16187554253740 POS.MAILLET	3 171,19	9,22	350,54	0,93	2 821	806,00

**SCI DU VILLAGE NATURISTE LA JENNY**  
**COMPTE DE RÉSULTAT**

Période du 01/01/2019 au 31/12/2019

DÉTAILLÉ Présenté en Euros

<b>COMPTE DE RÉSULTAT ( suite )</b>	<b>Exercice clos le</b> 31/12/2019 (12 mois)		<b>Exercice précédent</b> 31/12/2018 (12 mois)		<b>Variation</b> <b>absolue</b> (12 / 12)	<b>%</b>
60611017 EDF 16190303891900 POST.REL.M6	790,31	2,30	742,55	1,96	48	6,47
60611018 EDF 16187988409330 MATTHIEU GA	2 324,16	6,75	3 379,55	8,93	-1 055	-31,21
60611019 EDF 16190014456310 POST.HOURNA	920,09	2,67	799,47	2,11	121	15,14
60611020 EDF 30001611750902 PISCINE	42 043,05	122,19	48 183,23	127,36	-6 140	-12,73
60611021 EDF 30001611750890 STATION EPU	13 962,20	40,58	13 831,19	36,56	131	0,95
60611022 EDF 30001611739207 GOLF	5 510,59	16,01	5 446,24	14,40	64	1,18
60611023 EDF 16187120100322 BUREAUX SCI	985,58	2,86	839,93	2,22	146	17,40
60611024 EDF 16188133124982 BOUT. COIFF	42,06	0,12	371,86	0,98	-329	-88,67
60611025 EDF 16188277842707 COIFFURE	363,01	1,05	474,78	1,25	-111	-23,41
60611026 EDF 16188711996185 SALLE P.GAI	684,79	1,99	1 217,27	3,22	-533	-43,79
60611027 EDF 16188856713923 PUIT PISCIN	-7,19	-0,01	1 127,84	2,98	-1 134	-100,61
60611028 EDF 30001611935285 SUPERETTE	8 222,56	23,89	14 172,75	37,46	-5 950	-41,97
60611029 EDF 16189146149557 MINI CLUB	130,70	0,38	222,33	0,59	-92	-41,43
60611030 EDF 16187988407101 LIBRAIRIE S	286,79	0,83	548,37	1,45	-262	-47,80
60611031 EDF 16182199201264 SCHTRbat.1	854,76	2,48	7 530,42	19,90	-6 676	-88,65
60611032 EDF 16182344219028 SCHTRbat.2	388,60	1,13			388	N/S
60611033 EDF 16182488936838 SCHTRbat.3	352,61	1,02			352	N/S
60611034 EDF 16187843689339 SCHTR LJV	1 349,26	3,92			1 349	N/S
60611200 EAU26 PISCINE COMPT. 000717	11 176,42	32,48	13 876,41	36,68	-2 700	-19,45
60611201 EAU10 SANITAIRE PISCINE 301082	1 741,15	5,06	1 261,73	3,33	480	38,07
60611202 EAU18 PLAGES PISC.NETTOY.128421	7 123,30	20,70	3 473,45	9,18	3 650	105,10
60611203 EAU16 MAINTENANCE 332996	55,24	0,16	67,42	0,18	-12	-17,90
60611300 EAU25 37 SANIT. COMPT. 360344	25,42	0,07	24,47	0,06	1	4,17
60611301 EAU3 10 SANITAIRE COMPT.3380	25,42	0,07	26,18	0,07	-1	-3,84
60611302 EAU19 7 SANITAIRE COMPT.527138	25,42	0,07	26,18	0,07	-1	-3,84
60611303 EAU12 12-14 SANIT 663556	25,42	0,07	26,18	0,07	-1	-3,84
60611304 EAU11 19 SANITAIRE 003383	25,42	0,07	26,18	0,07	-1	-3,84
60611305 EAU20 20 SANITAIRE 489097	25,42	0,07	24,97	0,06	1	4,17
60611306 EAU4 23 SANITAIRE 275076	25,42	0,07	26,18	0,07	-1	-3,84
60611307 EAU5 27 SANITAIRE 142053	25,42	0,07	26,18	0,07	-1	-3,84
60611308 EAU15 34 SANITAIRE 170507	25,42	0,07	26,18	0,07	-1	-3,84
60611309 EAU8 40 SANITAIRE 142852	25,42	0,07	26,18	0,07	-1	-3,84
60611310 EAU22 46 SANITAIRE 143941	25,42	0,07	26,18	0,07	-1	-3,84
60611400 EAU23 TENNIS NORD 48868	25,42	0,07	25,69	0,07	0,00	0,00
60611401 EAU6 TENNIS 120467	322,36	0,94	415,79	1,10	-93	-22,40
60611402 EAU9 FONTAI.DISCO G17BB059998I	805,26	2,34	195,42	0,52	610	312,82
60611403 EAU27 CLUB ENFANTS 300772	93,57	0,27	171,03	0,45	-78	-45,60
60611404 EAU2 PUIITS REL.MINICLUB 203493	25,42	0,07	26,18	0,07	-1	-3,84
60611600 EAU1 CHALET DIREC.BLEU157551	46,91	0,13	36,69	0,10	10	27,78
60611601 EAU17 ACCUEIL CONCIERG.052553	721,54	2,10	362,04	0,96	359	99,17
60611602 EAU21 71RTE JENNYMAISON 358491	321,02	0,93	151,33	0,40	170	112,58
60611603 EAU28 LOCAL ACCUEIL SDG 300771	119,64	0,35	124,89	0,33	-5	-4,02
60611604 EAU14 CLUBH.GOLF 25350	149,44	0,43	147,58	0,39	2	1,36
60611605 EAU7 POSTE MNS PLAGES 300085	396,30	1,15	354,75	0,94	42	11,86
60611606 EAU29 CLUB HOUSE 33826 (23733)	1 694,42	4,92	1 244,66	3,29	450	36,17
60611607 EAU STATION EPURATION 001442	39,71	0,11	33,24	0,09	6	18,18
60611608 EAU 30 LOG. PERSONNEL 061057	874,12	2,54	47,63	0,12	827	N/S
60612000 EAU SUPERETTE (492988)	533,92	1,55	132,62	0,35	401	303,79
60615000 CARBURANT GASOIL	12 246,71	35,59	13 334,15	35,25	-1 088	-8,15
60615100 CARBURANT SP	1 264,11	3,67	691,55	1,83	573	82,92
60616000 BOUTEILLE GAZ b13 hors oxy	187,80	0,54	200,78	0,53	-13	-6,49
60630000 PETITS EQUIPEMENTS	15 495,14	45,03	43 080,97	113,87	-27 585	-64,02
60640000 FOURNITURES ADMINISTRATIVES	5 151,68	14,97	3 951,43	10,44	1 200	30,37
60680000 PETITS CONSOMMABLES	16 961,19	49,29	16 425,50	43,42	536	3,26
60960000 RRRO/ACH. APPRO.NON STOCKES	-552,84	-1,59	-704,03	-1,85	152	21,59
61100000 SOUS TRAITANCE TRAV.FORES	27 000,00	78,47	13 332,00	35,24	13 668	102,52
61110000 SOUS TRAIT./TRA(TECHNOVIDANGE	4 567,60	13,27	5 580,41	14,75	-1 013	-18,14
61120000 FONDS DE PREVOYANCE GROS TRA	237 681,23	690,75	239 844,39	633,99	-2 163	-0,89
61130000 SOUS TRAITANCE DECHETS	8 905,22	25,88	5 782,31	15,28	3 123	54,01
61150000 SOUS TRAITANCE CHEVAUX	1 800,00	5,23	1 800,00	4,76	0,00	0,00

SCI DU VILLAGE NATURISTE LA JENNY  
**COMPTE DE RÉSULTAT**

Période du 01/01/2019 au 31/12/2019

DÉTAILLÉ Présenté en Euros

COMPTE DE RÉSULTAT ( suite )	Exercice clos le 31/12/2019 (12 mois)		Exercice précédent 31/12/2018 (12 mois)		Variation absolue (12 / 12)	%
61320000 LOYER SCI LES DUNES			67 869,20	179,40	-67 869	-100,00
61340000 LOCATION PHOTOCOPIEUR LIXXBAIL	513,92	1,49	513,92	1,36		0,00
61341000 FRAIS DIVERS AG ptt loc.pap	22 862,84	66,44	19 536,18	51,64	3 326	17,02
61350000 LOCATION MATERIEL OUTILLAGE	877,72	2,55			877	N/S
61351000 LOCATIONS Bennes Alarme	4 741,65	13,78	5 686,13	15,03	-945	-16,61
61352000 LOCATION VEHICULE - GOLFETTE	2 011,25	5,84	2 016,00	5,33	-5	-0,24
61520000 ENTRET. BIENS IMMOBILIERS	325 348,79	945,53	307 332,34	812,38	18 016	5,86
61550000 ENTRETIEN MATERIELS	3 067,48	8,91	4 280,98	11,31	-1 213	-28,33
61551000 ENT REPARAT VEHICULES	5 233,93	15,21	7 059,50	18,66	-1 826	-25,86
61560000 MAINTENANCE	15 345,22	44,60	16 946,99	44,79	-1 601	-9,44
61611100 FCA AIG 7991909 RC EMPLOYEUR	1 399,14	4,07	1 399,14	3,70		0,00
61611110 MMA RCMS 143349509	780,00	2,27	765,00	2,02	15	1,96
61611120 MMA MULTI-R et PROT-J143779665	8 904,00	25,88	8 447,00	22,33	457	5,41
61611130 MMA RESP.CIVILE SCI 143779561	2 006,00	5,83	1 940,00	5,13	66	3,40
61611140 MMA - ASS.HOMME CLE A144995493	587,00	1,71	510,00	1,35	77	15,10
61612000 MMA ASS.VEHICULES 143350852	3 429,00	9,97	3 362,00	8,89	67	1,99
62110000 PERSONNEL EXTERIEUR STE	59 894,60	174,06	64 846,72	171,41	-4 952	-7,63
62260000 HONORAIRES	13 940,79	40,51	32 810,89	86,73	-18 870	-57,50
62261000 AUTRES HONORAIRES	10 876,00	31,61	1 200,00	3,17	9 676	806,33
62261100 HONORAIRES EXPERTISE COMPTABLE	13 486,70	39,19	11 840,40	31,30	1 646	13,90
62270000 FRAIS ACTES CONT	81,99	0,24	21 970,95	58,07	-21 889	-99,62
62281000 PRESTATIONS - TRADUCTIONS	1 871,10	5,44	4 830,96	12,77	-2 959	-61,25
62320000 PUBLICITE PUBLICATIONS	3 843,24	11,17	1 399,87	3,70	2 444	174,70
62380000 DONS DIVERS CALENDRIERS	504,52	1,46			504	N/S
62510000 FRAIS DE DEPLACEMENTS	3,30	0,01	282,88	0,75	-279	-98,93
62560000 MISSIONS			94,70	0,25	-94	-100,00
62561000 CONSEIL SURV. DEPLAC.MISSIONS	3 362,63	9,77	2 576,06	6,81	786	30,51
62570000 RECEPTIONS	3 062,33	8,90	2 620,74	6,93	442	16,87
62600000 FRAIS POSTAUX	1 359,73	3,95	1 703,15	4,50	-344	-20,19
62610000 FRAIS TELECOMMUNICATIONS	4 791,73	13,92	4 654,65	12,30	137	2,94
62630000 FRAIS INTERNET NOM DOMAINE	592,41	1,72	1 761,14	4,65	-1 169	-66,37
62720000 COM FRAIS EMISSION PRET			300,00	0,79	-300	-100,00
62750000 SERVICES BANCAIRES	1 245,76	3,62	1 731,35	4,58	-486	-28,07
62810000 CONCOURS DIVERS - COTISAT EXO	806,00	2,34	797,20	2,11	9	1,13
62820000 FRAIS DE DPE LOYERS			1 258,00	3,33	-1 258	-100,00
Impôts, taxes et versements assimilés	<b>141 177,02</b>	410,29	<b>142 323,98</b>	376,21	-1 146	-0,80
63110000 TAXE SUR LES SALAIRES	37 711,34	109,60	34 470,91	91,12	3 241	9,40
63330000 AGEFOS FORMATION PROFESSIONNEL	4 050,68	11,77	5 452,32	14,41	-1 402	-25,71
63333000 FORMATION DU PERSONNEL	1 220,00	3,55	960,00	2,54	260	27,08
63510001 TAXE HAB. 3330591420A PISCINE	5 366,00	15,59	5 237,00	13,84	129	2,46
63510002 TAXE HAB.3330636610E BAT245M	2 096,00	6,09	2 046,00	5,41	50	2,44
63510003 TAXE HAB. 3330591414P MAIS84M2	1 353,00	3,93	1 320,00	3,49	33	2,50
63510004 TAXE HAB.3330591412Y MAIS.64M2	504,00	1,46	492,00	1,30	12	2,44
63512000 TAXE FON.333+00075Hmaison golf	690,00	2,01	488,00	1,29	202	41,39
63512200 TAXE FON.333+00047U DOMAINE	19 155,00	55,67	14 458,00	38,22	4 697	32,49
63513100 TAXE ORDURES MENAGERES	-3 756,00	-10,91			-3 756	N/S
63780000 ONF - DROIT PORTILLON	15 765,74	45,82	15 192,61	40,16	573	3,77
63780400 AUTRES IMPOTS TAXES	448,00	1,30	944,00	2,50	-496	-52,53
63780500 REDEV.MAIRIE PORGE PLAGES RADIO			809,40	2,14	-809	-100,00
63780600 TAXES	5 225,26	15,18	4 899,74	12,95	326	6,65
63781000 ONF - DUNE PLAGES	45 492,00	132,21	48 162,00	127,31	-2 670	-5,53
63782000 ONF - DFCI	5 856,00	17,02	7 392,00	19,54	-1 536	-20,77
Salaires et traitements	<b>420 815,59</b>	N/S	<b>369 958,68</b>	977,92	50 857	13,75
64110000 SALAIRES	400 517,75	N/S	364 421,70	963,29	36 096	9,91
64120000 PROVISION CONGES PAYES	11 175,21	32,48	-761,21	-2,00	11 936	N/S
64130000 PRIMES ET GRATIFICATIONS	603,75	1,75			603	N/S
64140000 INDEMNITES AVANTAGES DIVERS	8 518,88	24,76	6 298,19	16,65	2 220	35,25
Charges sociales	<b>157 270,36</b>	457,06	<b>158 511,90</b>	419,00	-1 241	-0,77
64510000 COTISAT - URSSAF	94 539,94	274,75	103 030,34	272,34	-8 491	-8,23
64520000 SWISS PREVOYANCE 13048538	4 329,46	12,58	4 208,23	11,12	121	2,88

Période du 01/01/2019 au 31/12/2019

DÉTAILLÉ Présenté en Euros

COMPTES DE RÉSULTAT ( suite )		Exercice clos le 31/12/2019 (12 mois)		Exercice précédent 31/12/2018 (12 mois)		Variation absolue (12 / 12)		%	
64520100 SWISS SANTE 13048537 16606735		17 399,24	50,57	15 231,69	40,26	2 168	14,23		
64520110 SWISS SANTEc13048531 16606733		1 423,20	4,14	1 322,28	3,49	101	7,64		
64521000 SWISS PREVOYAN. CADRE 13048585		781,79	2,27	643,03	1,70	138	21,46		
64530000 COTISAT - RETRAITE REUNICA		21 284,00	61,86	22 570,93	59,66	-1 286	-5,69		
64530100 COTISAT - RETRAITE COMPL GAN		3 387,71	9,84	2 892,24	7,64	495	17,12		
64580000 PROV CHARGES S/ CONGES PAYES		4 494,88	13,06	-134,88	-0,34	4 628	N/S		
64750000 MEDECINE DU TRAVAIL		1 743,60	5,07	2 065,74	5,46	-322	-15,58		
64751000 VETEMENTS DE TRAVAIL		4 408,64	12,81	3 969,34	10,49	439	11,06		
64800000 PHARMACIE		3 477,90	10,10	2 712,96	7,17	765	28,21		
Dotations aux amortissements sur immobilisations		18 042,66	52,43	37 507,52	99,14	-19 465	-51,89		
68112000 DOT.AMORTS.IMMOCORPORELL		18 042,66	52,43	37 507,52	99,14	-19 465	-51,89		
Autres charges		23,81	0,07	7,20	0,02	16	228,57		
65800000 CHARGES DIVGEST ECART REGT		23,81	0,07	7,20	0,02	16	228,57		
<b>Total des charges d'exploitation (II)</b>		<b>1 708 201,63</b>	N/S	<b>1 795 467,98</b>	N/S	<b>-87 266</b>	-4,85		
<b>RÉSULTAT D'EXPLOITATION (I-II)</b>		<b>20 020,89</b>	58,18	<b>-6 173,89</b>	-16,31	<b>26 193</b>	424,32		
<b>Quotes-parts de résultat sur opérations faites en commun</b>									
Autres intérêts et produits assimilés		1 094,04	3,18	19 960,87	52,76	-18 866	-94,51		
76800000 AUTRES PRODUITS FINANCIERS		1 094,04	3,18	19 960,87	52,76	-18 866	-94,51		
<b>Total des produits financiers (V)</b>		<b>1 094,04</b>	3,18	<b>19 960,87</b>	52,76	<b>-18 866</b>	-94,51		
Intérêts et charges assimilées		9 039,00	26,27	9 720,65	25,69	-681	-7,00		
66116000 INTERETS /PRET		9 039,00	26,27	9 720,65	25,69	-681	-7,00		
<b>Total des charges financières (VI)</b>		<b>9 039,00</b>	26,27	<b>9 720,65</b>	25,69	<b>-681</b>	-7,00		
<b>RÉSULTAT FINANCIER (V-VI)</b>		<b>-7 944,96</b>	-23,08	<b>10 240,22</b>	27,07	<b>-18 184</b>	-177,57		
<b>RÉSULTAT COURANT AVANT IMPÔTS (I-II+III-IV+V-VI)</b>		<b>12 075,93</b>	35,09	<b>4 066,33</b>	10,75	<b>8 009</b>	196,97		
Produits exceptionnels sur opérations de gestion		881,32	2,56	3 582,75	9,47	-2 701	-75,39		
77180000 AUTRES PDTS EXCEP DE GESTION		881,32	2,56	3 582,75	9,47	-2 701	-75,39		
Reprises sur provisions et transferts de charges		31 985,40	92,96	28 816,68	76,17	3 169	11,00		
78750000 REPRISE PROV POUR RISQUES		31 985,40	92,96	28 816,68	76,17	3 169	11,00		
<b>Total des produits exceptionnels (VII)</b>		<b>32 866,72</b>	95,52	<b>32 399,43</b>	85,64	<b>467</b>	1,44		
Dotations exceptionnelles aux amortissements et provisions		43 946,70	127,72	31 985,40	84,55	11 961	37,40		
68750000 PROV RISQUES CHARGES EXCEPT		43 946,70	127,72	31 985,40	84,55	11 961	37,40		
<b>Total des charges exceptionnelles (VIII)</b>		<b>43 946,70</b>	127,72	<b>31 985,40</b>	84,55	<b>11 961</b>	37,40		
<b>RÉSULTAT EXCEPTIONNEL (VII-VIII)</b>		<b>-11 079,98</b>	-32,19	<b>414,03</b>	1,09	<b>-11 493</b>	N/S		
<b>Total des Produits (I+III+V+VII)</b>		<b>1 762 183,28</b>	N/S	<b>1 841 654,39</b>	N/S	<b>-79 471</b>	-4,31		
<b>Total des Charges (II+IV+VI+VIII+IX+X)</b>		<b>1 761 187,33</b>	N/S	<b>1 837 174,03</b>	N/S	<b>-75 987</b>	-4,13		
<b>RÉSULTAT NET</b>		<b>995,95</b>	2,89	<b>4 480,36</b>	11,84	<b>-3 485</b>	-77,78		
		<i>Bénéfice</i>		<i>Bénéfice</i>					





## SCI du Village Naturaliste de LA JENNY

BUDGET : REALISE 2019 - PREVISIONNEL 2020 - Clôture des comptes le 02/03/2020 avec l'Expertise-comptable

Ligne	N° DE COMPTE	DESIGNATION	BUDGET 2019	BUDGET 2020	REALISE 2019	2019	2020
<b>ACHATS</b>							
1	60611001 à 60611034	Electricité (Edf 34 compteurs)	97 000	90 000	94 443	2 compteurs EDF de la superette et de la librairie ont été pris en charge directement par Casino à partir de novembre 2019 (montant de 8508 € refacturé à Casino)	En facturation plus que 31 compteurs Edf - Le prestataire La Jenny Vacances ne nous refacture plus le compte des schtroumpfs
2	60611200 à 60612000 + 60610100	Eau Saur (30 compteurs) et Analyses (Step et piscine)	30 804	34 700	28 891	Réglementation supplémentaire sur l'analyse des bous sèches de la Step augmentation du prix - analyse du sol du golf 180 € - analyse piscine 1617 € - analyse step 2345€ Eau total 26547 € (Eau superette 534 € - Eau piscine 11177 € - eau nettoyage piscine 7123 € - Eau club house 1694 €)	En facturation 30 compteurs Eau - Analyse Step sur Devis (3300 €) et Analyse Piscine sur Devis (3400 €)
3	60611100	Eau compteur général SAUR	14 000	11 500	11 961	Facturation annuelle : 11961,30 € Litige Saur du compteur principal : 43 946,70 € en jugement (somme provisionnée)	Dépôt de nouvelles conclusions par Fidal - Me Tonin le 04/03/2020 / <b>43 946,70 € en jugement (somme provisionnée)</b>
4	60615000 + 60615100	Carburant gasoil et Carburant sans plomb	14 500	14 500	13 511		
5	60616000	Bouteilles de gaz propane et butane	260	250	188	Mns plage : P13 (gaz pour repas et eau chaude)	
6	60630000 + 60680000	Petits équipements et petits consommables	51 405	91 081	32 456	<a href="#">voir détail - annexe A</a>	<a href="#">voir détail - annexe B</a>
7	60640000	Fournitures administratives	5 000	7 000	5 152	Rangement archives associés et fournitures courantes administratives	
<b>SERVICES EXTERIEURS</b>							
	61352000	Location véhicule - Golfette	1 172	0	2 011	Golfette en location : loyer de janvier à mars 504 € et refacturation de remise à niveau Golfette : 1507,25 € (et 6 batteries changées 1289 € en 6063 voir annexe)	Facturation de la Golfette trop chère (voiturette prise avant gérance de Jean-Luc) changement pour une voiture camionnette Kangoo
8	61520000 + 61110000	Entretien des biens infrastructures Sous-traitance	241 014	186 060	329 916	<a href="#">voir détail - annexe C</a>	<a href="#">voir détail - annexe D</a>
9	61100000	Sous-traitance travaux forestiers + Onf DFCI	22 000	24 500	27 000	ONF : Dfci travaux forestiers 18780 € (mise en sécurité de 50 pins élagage, broyage sur toutes les zones de déchets verts - enlèvement du broyat) Sous-traitance élagage suite à tempête : 8220 €	ONF : Dfci travaux forestiers 14712 € (pas d'enlèvement du broyat par l'ONF devis trop cher 11880 €) Sous-traitance travaux forestiers 9500 € (enlèvement du broyat 5000 € - Coupe et abattage d'arbres suite à tempête 4500 €)

Ligne	N° DE COMPTE	DESIGNATION	BUDGET 2019	BUDGET 2020	REALISE 2019	2019	2 020
10	61150000	Sous-traitance chevaux	2 000	2 000	1 800	Prestation chevaux	Surveillance nuit et jour du 11 juillet au 29 août 2020 : surveillance d'été calée sur les vacances scolaires
11	62110000	Personnel extérieur - sécurité du domaine	60 000	62 000	59 895	Surveillance nuit et jour du 7 juillet au 31 août 2019 : surveillance d'été calée sur les vacances scolaires	
12	61560000	Maintenance (contrats et obligations réglementaires)	21 000	23 400	15 345	<b>Golf</b> : expertise d'aide technique, conseil et aide à l'entretien du parcours : 1512 € - Vérifications réglementaires : Q18 et Q19 (2551 €), Extincteurs (4147 €), désenfumage, bloc sécurité, gaz, borne incendie - défibrillateur (940 €) - contrat pompe piscine (2106 €) - vérification des tentes (726 €), du chauffe-eau Mns (99€)- Aire de jeux (1215 €) - Pôle sport (439 €) - Termites (296 €)- Alarme (696 €), alarme incendie mini club (161 €)	Golf : Assistance et conseil, Alarme, vérification Aire de jeux, Pôle sport, Termites. Vérification réglementaires : Q18 et Q19, Extincteurs, désenfumage, bloc sécurité, gaz, tentes, borne incendie - défibrillateur - contrat pompe piscine - pouvelles : contrat de nettoyage sur 13 blocs, <b>1 fois/an extérieur (1200 €) et 2 fois/an intérieur (6200 €)</b> .
13	61550000	Entretien matériels	4 500	4 500	3 067		
14	61350000 + 61351000 + 61130000	Location matériel et outillage Autres locations (benne) Sous-traitance (déchets)	23 290	20 000	14 525		Rotation de benne en augmentation
15	61340000	Location photocopieur Lixxball	520	520	514		
16	61551000	Entretien réparation véhicules	10 000	6 500	5 234		
17	61612000	MMA - Assurances véhicules	3 429	4 000	3 429		Assurance prévue 3720 € + 300 € si changement voiture 4*4 en 2020
18	61611130	MMA - Assurance Responsabilité Civile	2 006	2 066	2 006		
19	61611100	AIG - Assurance Responsabilité Civile Employeur	1 399	1 399	1 399		
20	61611110	MMA - Assurance RCMS (Mandataires sociaux)	780	780	780		
21	61611120	MMA - Assurances Multirisque + Protection juridique	8 904	9 177	8 904		
22	61611140	MMA - Assurance Homme clé	530	630	587		
23	61810000	Documentation générale	100	100			
<b>AUTRES SERVICES EXTERIEURS</b>			<b>98 400</b>	<b>96 400</b>	<b>82 162</b>		
24	62260000	Honoraires (Avocats : affaires en cours)	22 000	18 000	13 941	Litige Atoll SDG : 4881 €, 2 impayés d'associés : 1925 €, 4 permis de construire : 3450 €, Saur : 3300 €, Conclusion Conservatoire du Littoral : 312 €, Information Cse : 72 €	Frais d'avocats sur affaires en cours

Ligne	N° DE COMPTE	DESIGNATION	BUDGET 2019	BUDGET 2020	REALISE 2019	2019	2020
25	622261000	Autres honoraires (Huissiers, Experts ...)	1 200	5 500	10 876	Expertise du sol Golf : 1576 € - Etude station d'épuration faisabilité zone de rejet : 9300 €	Nouvelles expertises dans le village ou études diverses
26	622261100	Honoraires Expertise Comptable	16 000	16 500	13 487	Mission expertise comptable et mission sociale	Augmentation sur indice Syndec +1,70 % et + de travail sur la mission sociale
27	62270000	Frais actes et contentieux (Greffé)	1 500	500	82	Déclaration auprès du Greffé de la liste complète des associés non effectuée depuis 30 ans et Obligatoire	Déclaration auprès du Greffé du changement d'associés
28	62281000 + 61341000	Frais divers AG (Prestations, traductions, envoi...)	25 000	25 000	24 734	Traductions dossier AG, Impression dossier AG, Expédition en recommandé dossier AG, Location des boîtiers de vote, Prestation sonorisation, Taxi, Apéritif de clôture AG	Idem
29	62320000 + 62410000 + 62510000 + 62560000 + 62570000 + 62561000 + 62810000 + 65800000 + 62380000 + 60900000	Publicité, publications Transport sur achat Frais de déplacement Missions Réceptions Frais de fonctionnement du Conseil de Surveillance Cotisations diverses (MNS, Le Cèdre, etc...) Ecart de règlement Dons divers Remise RFA le Cèdre	22 000	22 000	11 053	<a href="#">voir détail - annexe E</a>	2020 : budget du conseil de surveillance : 14000 € Fonctionnement 2020 sur les mêmes bases
30	62600000 + 62610000 + 62630000	Frais postaux Frais de télécommunications Frais Internet Nom domaine	8 800	7 000	6 744	828 € : convention avec la poste, port courrier au village	844,80 € : convention avec la poste, port courrier au village
31	62750000	Services bancaires	1 900	1 900	1 246	Frais divers des banques Société Générale et Crédit Agricole	Frais supplémentaires dus à l'emprunt "poubelles enterrées" auprès du Crédit Agricole (frais de dossier 200 €)
<b>IMPOTS, TAXES et REDEVANCES</b>							
32	63510001 à 63513100	Taxes foncières, taxes d'habitation et taxes d'ordures ménagères	28 500	30 000	25 408	Taxes d'ordures Ménagères : 6261 € (rattrapage 2017 et 2018 déjà provisionnés)	Taxe d'ordures ménagères comprise maintenant dans la taxe foncière
33	63330000	OPCO EP - Formation professionnelle	8 000	5 700	4 051	3000 € : novembre 2019	Agefos OPCO EP - nouveau système de règlement : solde de N-1 et acompte N
34	63333000	Formation du personnel	3 500	2 000	1 220		Pas de plan de formation prévu avec l'Agefos
35	63110000	Taxe sur salaires	38 000	41 810	37 711		
36	63780000	ONF - Droit au portillon	15 766	15 885	15 766		
37	63781000	ONF - Dune, plage	45 492	49 440	45 492		
38	63782000	ONF - DFCI	6 408	5 900	5 856		

Ligne	N° DE COMPTE	DESIGNATION	BUDGET 2019	BUDGET 2020	REALISE 2019	2019	2 020
39	63780400	Autres impôts et taxes : Déchetterie, ASA DFCI	460	460	448		
40	63780500	Redevance Mairie- nettoyage plage et radio	820	820			
41	63780600	Contribution sur les revenus locatifs	5 000	5 330	5 225	Contribution sur les loyers 2,50%	Augmentation de 2 %
		<b>CHARGES DE PERSONNEL</b>	<b>572 700</b>	<b>606 096</b>	<b>578 086</b>		
42	64110000 à 64145000	Rémunération du personnel	411 000	440 396	420 816	Salaires du Gérant 3600 € par mois / salaires des administratifs, des techniciens, étude du sondage CS, MNS piscine, MNS Plage, Prime pour le Stage Claire Blanco : 604 €	Réévaluation de certains postes et impact d'une nouvelle organisation au Golf/ gardien - Embauche d'un binôme pour le respect du naturisme en saison (demande du CS)
43	64510000 à 64530100 64580000	Charges patronales sur rémunérations Provisions/ charges	153 000	155 300	147 640	Urssaf, Swiss life (manuelle et prévoyance), Réunion, Gan	
44	64750000 + 64800000	Médecine du travail Pharmacie	4 800	6 000	5 222		
45	64751000	Vêtements de travail	3 900	4 400	4 409		
46	66116000	<b>CHARGES FINANCIERES</b> <b>(intérêts sur prêts)</b>	<b>10 000</b>	<b>10 332</b>	<b>9 039</b>	Intérêts des 4 emprunts en cours (sans compter les intérêts d'emprunt terrain voir tableau Terrain)	Intérêts emprunt poubelles sur 11 mois 1310,82 € et frais de garantie hypothécaire sur emprunt poubelles, somme non récupérable : 4500 €, emprunt Step 724,26€, emprunt travaux 172,23 €, emprunt voirie 3217,52, emprunt places 407,10 €
47	68112000	<b>AMORTISSEMENTS</b>	<b>19 045</b>	<b>9 461</b>	<b>18 043</b>	Remplacement de la golfette sécurisée par une voiture fourgonnette	Dotation 2020 (6461 €) + Nouveau 4*4 Plage 15000 € soit amortissements 5 ans (3000 €)
48	67500000	Valeur nette des immobilisations : cédées - mises au rebus - volées					
		<b>TOTAL DES CHARGES</b>	<b>1 467 704</b>	<b>1 476 297</b>	<b>1 491 521</b>		
		<b>PRODUITS FACTURES</b>	<b>1 470 249</b>	<b>1 477 784</b>	<b>1 490 541</b>		
49	70880000	Participation aux charges du golf (green-fees)	20 000	21 000	21 000	Tarif individuel 120 €, tarif couple 200 € et tarif famille 250 €	
50	70880100	Refacturation de charges diverses		1 173	13 410	Refacturation des vérifications réglementaires aux prestataires 1170 € / Refacturation 2 compteurs électriques CASINO et autres : 9350 € / FLA : Gestion de la Carte Club propriétaire et gestion de la facturation : 1000 € / Refacturation du choc la barrière : 1040 € / Diverses refacturations d'inpayés aux associés	Refacturation des vérifications réglementaires prestataires 1170 €

Ligne	N° DE COMPTE	DESIGNATION	BUDGET 2019	BUDGET 2020	REALISE 2019	2019	2 020
51	75210300	Bouygues : Redevance pylône	1 160	1 183	1 160	Antenne Bouygues	Projet FREE antenne supplémentaire à l'entrée du village en cours de négociation : 5000 €/an de revenus
52	75210400	SIH : Redevance logement du personnel saisonnier	115	118	117	Indice du Coût de la Construction : 3ieme trimestre	Indice du Coût de la Construction : 3ieme trimestre
53	75800000	<b>APPEL DE FONDS</b> <b>756 Lots x 1613 €</b>	1 219 428	1 219 428	1 219 428	806,50 € pour le premier semestre 806,50 € pour le deuxième semestre	Pas d'augmentation des charges 806,50 € pour le premier semestre 806,50 € pour le deuxième semestre
54	75810000	Produits divers de gestion courante		4 000	4 252	Plan de formation , remboursement Barrière Assurance : 1406,75 €	Produit de remboursement d'assurance suite à coupe d'arbres lors de la tempête novembre 2019 : 4000 €
55	758110	Produits ASP : Aide à l'emploi	1 100	0	1 078	ASP : Aide à l'emploi Matthieu	Aucune aide à l'emploi
56	758120	Produits SWISS LIFE : prévoyance salariés		0			
57	758130	Produits : détériorations refacturées		0			
58	758140	Produits : logements Schtroumpfs	1 000	0			
59	758141	Loyer prestataire : location des chalets	25 235	23 070	25 236	Base fixe 15000 € avec révision sur Indice des Loyers Commerciaux et partie variable sur variation du chiffre d'affaires	Révision sur la base du chiffre d'affaires en baisse
60	758142	Loyer prestataire : location de vélos	9 216	9 392	9 217		Révision sur Indice des Loyers Commerciaux
61	758143	Loyer prestataire : supérette	50 181	51 134	50 181		Révision sur Indice des Loyers Commerciaux
62	758144	Loyer prestataire : bar	48 000	48 912	48 000		Révision sur Indice des Loyers Commerciaux
63	758145	Loyer prestataire : restaurant	35 000	35 665	35 000		Révision sur Indice des Loyers Commerciaux
64	758146	Loyer prestataire : spa	5 018	5 113	5 018		Révision sur Indice des Loyers Commerciaux
65	758147	Loyer prestataire : golf	21 506	21 915	21 506		Révision sur Indice des Loyers Commerciaux
66	758148	Loyer prestataire : boutique	2 600	2 600	2 600		
67	758149	Loyer prestataire : coiffeur	2 000	2 000	2 000		
68	758150	Loyer prestataire : tennis	3 300	3 300	3 300		
69	758151	Loyer prestataire : agence immobilière vente de chalets				Litige Atoll SDG	
70	758152	Loyer prestataire : poissonnerie	2 000	2 000	2 000		

Ligne	N° DE COMPTE	DESIGNATION	BUDGET 2019	BUDGET 2020	REALISE 2019	2019	2020
71	758153	Loyer prestataires : marché et boucherie	2 190	2 130	2 137	Marché du Lundi soir et Jeudi matin	Marché du Lundi soir et Jeudi matin
72	758154	Loyer prestataire : cabane Bio	2 000	2 000	2 000		
73	758155	Participation forfaitaire des commerçants aux charges	2 600	2 600	2 600		
74	758156	Refacturation de la taxe foncière	6 500	6 650	6 657	Refacturation d'une partie de la taxe foncière aux commerçants	
75	758157	Location Stockage Surf	800	800	800		
76	758158	FLA - La Jenny Vacances : gestion des entrées à la journée		1 500	2 075		
77	758160	Vente Coupe Bois	3 000	3 500	3 350		
78	791000	<i>Transfert de charges : Avantage en nature logements des salariés</i>	6 300	6 600	6 419	Avantages en nature du logement des salariés saisonniers et des 2 salariés gardiens	Avantages en nature du logement des salariés saisonniers et des 2 salariés gardiens
79	76800000	<b>PRODUITS FINANCIERS (intérêts du compte à terme)</b>	2 000	0	1 094	Revenu du Compte à terme de la réserve SCI - pas utilisé en décembre 0,0125 % revenu trop faible / février et mars : taux de 0,025 % / avril à novembre 0,0167 %	Taux de revenu pas intéressant
80	781500	<b>REPRISE SUR PROVISIONS / PV CESSION</b>					
		<b>TOTAL DES PRODUITS</b>	1 472 249	1 477 784	1 491 635		
		<b>RESULTAT DE GESTION</b>	4 545	1 487	114		
81	67180000	<b>CHARGES EXCEPTIONNELLES</b>					
82	68750000	Provision					
83	67188000	Autres charges exceptionnelles					
84	77180000 + 78750000	<b>PRODUITS EXCEPTIONNELS</b>	0	0	881	Divers produits (Swiss life, Casino ...)	
		<b>RESULTAT COMPTABLE NET (résultat de l'exercice)</b>	4 545	1 487	995		
		REPORT A NOUVEAU année précédente	99 986	99 986	99 986		
		<b>RESULTAT CUMULE</b>	104 531	101 473	100 982		

## Annexe A – Budget réalisé 2019 - prévisionnel 2020

### 2019

#### 6063 - Petits équipements : 15495 €

**Fonctionnement : 480 €** - Divers fonctionnement

**Golf : 4413 €** - Pompe pour le lac : 700 € - Bancs, parking vélos, poubelles : 1086 € - attelage tracteur 130 € - 6 batteries Golfette 1289 € - meuleuse et hache racines 95 € - aménagement signalétique départ trous, drapeaux 1003 € - disjoncteur 110 €

**Piscine : 1895 €** - Pompe à chlore : 937 € - fournitures 667 € (2 parasols, 1 balai, 1 époussette, armoire à frites, 2 ventouses ligne d'eau, raclette, vide cave -pulvérisateur, filtre anti gaz - 4 masques) - Thermostat douche 291 €

**Step : 1168 €** - Barque : 379 € - réservoir à vessie 314 € - Pompe Step bureau de vente 475 €

**Plage : 1303 €** - Divers matériels : 2 bouées sauvetage 352 €, matelas à dépression 451 €, Onduleur 399 €, dalle anti-vibration et verrou et haut-parleur 101 €

**Sécurité : 3845 €** - 78 panneaux signalétique 2330 €, Tuyau incendie 265 €, 10 battes à feu 459 €, piscine mannequin torse 249 €, matelas coquille 357 €, téléphone sans fil poste plage 85 €, téléphone gardien 100 €

**Bâtiments administratifs : 387 €** - Schtroumpfs frigo 120 €, détecteurs de fumée 227 €, mitigeur maison gardien 40 €

**Bâtiments centre : 1158 €** - Salle Patrice Gaigne réglettes et cadenas 699 €, Echecs Panneau 25 €, Hirondelles 5 nichoirs 50 €, centre petites poubelles 325 €, Pétanque cendriers 60 €

**CS : 120 €** Haut parleur

**Outillage divers : 726 €** - Karcher 229 €, détecteur de métaux 491,44 €, pelle 6 €

#### 6068 - Petits consommables : 16961 €

**Fonctionnement : 158 €**

**Golf : 1372 €** - Nettoyage, huiles diverses 946 €, engrais 427 €

**Piscine : 11229 €** - Produits piscine 8985 €, divers entretiens : gants, fournitures, sacs poubelles, produits désodorisants, gel, papiers 2244 €

**Step : 507 €** - savon, rubans, huile

**Plage : 273 €** - diverses fournitures

**Tennis : 697 €** - Anti-mousse

**Mini-club : 210 €** - divers balais

**Sécurité : 95 €** - Bombes à frelons

**Bâtiments administratifs : 249 €** - Schtroumpfs disques meuleuse, produits wc

**Bâtiments centre : 1317 €** - Désodorisants, acétone, sacs poubelle, pinceau

**Atelier : 854 €** - bobines essuyage, savons, forets, mèches, écrous



## Annexe B – Budget réalisé 2019 - prévisionnel 2020

### 2020

#### 6063 - Petits équipements : 72081 €

**Fonctionnement : 22500 €** - Divers petit outillage 9000 €, Bureau Sci et étagères archives associés 3500 €, divers fonctionnements

**Golf : 3500 €** Machine golf - renouvellement - souffleuse et rotofil débroussailleuse 2500 €, poubelles 1000 €

**Piscine : 20248 €** - 30 bains de soleil 3600 €, Etagère vestiaire rangement local Mns Piscine 330 €, divers matériels 1571 € : ventouses, enrouleurs, 2 lignes d'eau, Drapeaux 250 €, Panneaux d'affichage plongée 124 €, Divers piscine 1700 €, 4 Portes en pvc aux sanitaires à la piscine + 2 portes de service 7000 €, 9 rambardes estrade piscine et profiles 5153 €, Infirmerie piscine - cumulus 500 €

**Step : 12000 €** - Changement de 2 pompes pour recirculation des boues

**Plage : 2040 €** - Protection Radio plage 500 €, Bouée de sauvetage 1040 €, Filing (fil de sauvetage) 500 €

**Sécurité : 4793 €** - 2 téléphones gardiens 400 €, 4 radios sécurité 1792 €, 2 lances incendie 1300 €, 1 boîtier défibrillateur poste MNS extérieur piscine 531 €, 2 Piles défibrillateur 770 €

**Bâtiments administratifs 6000 €** - Maison du gardien : changement de 6 menuiseries 4500 € et Cumulus 500 €, Cumulus Schtroumpfs 500 €, Cumulus Atelier 500 €

**Outillage divers : 1000 €** - Coupe branches 500 € - Tronçonneuse 500 €

#### 6068 - Petits consommables : 16962 € (base 2019)

+ Augmentation annuelle

## Annexe C – Budget réalisé 2019 - prévisionnel 2020

### 2019

#### 6152 – Entretien des biens : 325 349 €

**Fonctionnement : 740 €** - Divers fonctionnement

**Golf : 58117 €** dont Clôture sanglier (reliquat) 21390 €, clôture du lac 2203 €, rénovation de la pompe du lac du golf 1862 €, produits de traitement du parcours 8543 €, Construction abri produits de traitement 6881 €, Rénovation et agrandissement terrasse 15900 €

**Piscine : 61318 €** dont rénovation des profilés de débordement 41215 € - Rénovation des margelles en pierre 4031 € - Suppression fontaine et rénovation du mur 6994 € - rénovation des projecteurs bassins 1656 € - Rénovation des thermostats des douches 1184 € - grilles autour des bassins 1216 € - produits chlore 2929 € et diverses réparations 2093 €

**Step : 14896 €** dont étude hydrogéologique 7725 € - Clapets pour la recirculation 2550 € - Roues racloirs faites sur mesure 1750 € - dégazeur 1536 € et fournitures 1330 € (élingue pour turbine, caoutchouc scarificateur, silo aspiration, vérin compacteur, verrous, raccords, vannes, rénovation électrique)

**Plage : 1703 €** : poubelles 999 €, hivernage du poste 424 €, divers 280 €

**Tennis : 262 €** partie de terrasse refaite par nos équipes

**Mini-club : 5636 €** - clôture du mini club 4070 € - portail 1500 €

**Voirie : 100000 €**

**Sécurité : 4343 €** : réparation barrière et digicode suite à orage, à accident et à tempête 4150 €

**Bâtiments administratifs : 11427 €** :

Maison du gardien rénovation extérieur : 6088 € et mise aux normes électriques 3330 €

Schtroumpfs plafond 682 € et nettoyage 1000 €

Chalet bleu entrée (logement Fabie) électricité 301 €

**Bâtiments centre : 65502 €**

Pétanque abri 27174 €

Yoga abri 26400 € et dalle faite par nos équipes 3734 €

Echecs espace réalisé par nos équipes 3028 €

Parking rondins réalisé par nos équipes 1796 €

Amphithéâtre réalisé par nos équipes 1164 €

Salle Patrice Gaigne peinture réalisée par nos équipes 807 €

racks à vélo réalisés par nos équipes 600 €

réglottes et cadenas 699 €,

Cabane bio terrasse réalisée par nos équipes 447 €

Diverses rénovations, hivernage 350 €

**Réseaux : 1160 €** Electricité cours n°2 tennis

#### 6111 – Sous-traitance : 4568 €

**Step** pompage des boues

## Annexe D – Budget réalisé 2019 - prévisionnel 2020

### 2020

#### 6152 – Entretien des biens : 181260 €

**Fonctionnement : 32000 €** - Divers fonctionnements

**Golf : 8000 €** - Aménagement des accès arrière et devant Club house 3000 €, Modification départ des trous 1, 4 et 5 : 5000 €

**Piscine : 31480 €** Joints horizontaux de tous les bassins 2000 €, Joints verticaux de tous les bassins 10980 €, Réfection du sol autour des bassins et des douches 13000 €, Reprise des marches au solarium 3000 €, Infirmerie piscine - plafond à refaire 2500 €

**Step : 45780 €** - Création de la zone de rejet

**Mini Club : 5000 €** : Rénovation des canalisations des sanitaires 2000 €, sol du Kangoo (bois et lino) 3000 €

**Voirie : 15000 €** : Reliquat Route (184000 - 144000 euros + 25000 Fdp)

**Sécurité : 37000 €** : Clôture (vers la Step) côté sud village 25500 €, Rénovation piquets incendie 70 pelles 1500m de tuyau raccord 70 manches pelles bois et bates à feu, piquets bois 10000 €, Rénovation passage pour handicapés à l'Amphithéâtre 1500 €

**Bâtiments administratifs : 1000 €**

Schtroumpfs Rénovation de certains plafonds

**Bâtiments centre : 6000 €**

Jardin collectif Clôture + portail : 2700 €

Jardin collectif divers : 3300 €

#### 6111 – Sous-traitance : 4800 €

**Step** pompage des boues

## Annexe E – Budget réalisé 2019 - prévisionnel 2020

### 2019

#### 2019 : BUDGET DU CONSEIL DE SURVEILLANCE : 12000 €

##### CS : 6623 € utilisés détails :

utilisé en frais de déplacement CS : 3362,63 €

utilisé en petits équipements : 120 €

utilisé en publicité (100 casquettes Nakedplusultra) : 828 €

utilisé en repas : 425 €

utilisé en frais internet domaine : 242 €

utilisé en salaire personne pour traiter les données du sondage sur la Jenny 2030 : 1646 €

##### Publicité : 3843,24 €

(3 panneaux de publicité 1142 €, pub sur calendrier des pompiers 216 €, publicité stickers 216 €, 4 publicités pour rechercher le prestataire d'animations 2021 : 1442 €)

##### Réceptions : 3062,33 €

("coques des rois" avec les salariés, repas techniciens salariés SCI et Mns début et fin de saison+ tous les salariés repas de Noël, repas de remerciements artiste statue vivante en or, repas Invitation Mairie, Socama, 2 responsables du film sur La Jenny, Office du tourisme et Me Valéanu lors du litige à Bordeaux Sdg, Pot exercice secourisme, sonorisation réunion de Novembre des associés)

##### Cotisations : 806 €

(Le cèdre groupement d'achats 441 € et 3 cotisations d'assurance MNS Plage 365 €)

##### Parking : 3,30 € (Parking pour amener les CNI au Greffe)

##### Différence de règlement : 23,81 €

(Sommes arrondies Urssaf, Gan, Taxes organismes sociaux)

##### Cadeaux Salariés Noël : 504,52 € (boîtes de chocolat et bouteilles de whisky)

##### Avoir Le cèdre sur différents achats référencés : -552,84 €



## Annexe 2 - Liste des immobilisations au 31 décembre 2019



*« La Jenny » Oyat sur la plage le 13 février 2020*



# SCI DU VILLAGE NATURISTE LA JENNY IMMOBILISATIONS & AMORTISSEMENTS - données comptables

Période du 01/01/2019 au 31/12/2019

Présenté en Euros

<b>Compte 21100000 / 28110000 TERRAIN</b>											
Désignation	Acquis le	Prix Acq.	Val. rés.	Base amo.	M. / Tx	Amo. ant.	Dot. exo.	Cum. amo.	Dépréc.	Cum. dép.	Val. nette
0001 Terrain	01/01/2013	19 437,25			N.A.0,00						19 437,25
<b>Sous-total</b>		<b>19 437,25</b>									<b>19 437,25</b>

<b>Compte 21110000 / 000000000000 TERRAIN LA JENNY 128 Ha</b>											
Désignation	Acquis le	Prix Acq.	Val. rés.	Base amo.	M. / Tx	Amo. ant.	Dot. exo.	Cum. amo.	Dépréc.	Cum. dép.	Val. nette
0001 Terrain La JENNY 128Ha	20/12/2018	7 000 000,00			N.A.0,00						7 000 000,00
<b>Sous-total</b>		<b>7 000 000,00</b>									<b>7 000 000,00</b>

<b>Compte 21310000 / 000000000000 BATIMENTS</b>											
Désignation	Acquis le	Prix Acq.	Val. rés.	Base amo.	M. / Tx	Amo. ant.	Dot. exo.	Cum. amo.	Dépréc.	Cum. dép.	Val. nette
0002 Batiments	01/01/2013	1 746 296,09			N.A.0,00						1 746 296,09
<b>Sous-total</b>		<b>1 746 296,09</b>									<b>1 746 296,09</b>

<b>Compte 21350000 / 000000000000 HONORAIRES TECHNIQUES</b>											
Désignation	Acquis le	Prix Acq.	Val. rés.	Base amo.	M. / Tx	Amo. ant.	Dot. exo.	Cum. amo.	Dépréc.	Cum. dép.	Val. nette
0003 Honoraires techniques	01/01/2013	877 302,40			N.A.0,00						877 302,40
<b>Sous-total</b>		<b>877 302,40</b>									<b>877 302,40</b>

<b>Compte 21360000 / 000000000000 FRAIS ANNEXES CONSTRUCTION</b>											
Désignation	Acquis le	Prix Acq.	Val. rés.	Base amo.	M. / Tx	Amo. ant.	Dot. exo.	Cum. amo.	Dépréc.	Cum. dép.	Val. nette
0004 Frais annexes/constructions	01/01/2013	704 870,09			N.A.0,00						704 870,09
<b>Sous-total</b>		<b>704 870,09</b>									<b>704 870,09</b>



# SCI DU VILLAGE NATURISTE LA JENNY IMMOBILISATIONS & AMORTISSEMENTS - données comptables

Période du 01/01/2019 au 31/12/2019

Présenté en Euros

<b>Compte 21370000 / 000000000000 COMPTE PRORATA</b>											
Désignation	Acquis le	Prix Acq.	Val. rés.	Base amo.	M. / Tx	Amo. ant.	Dot. exo.	Cum. amo.	Dépréc.	Cum. dép.	Val. nette
0005 Compte prorata	01/01/2013	-17 968,88			N.A.0,00						-17 968,88
<b>Sous-total</b>		<b>-17 968,88</b>									<b>-17 968,88</b>

<b>Compte 21380000 / 000000000000 VRD AMENAGEMENTS</b>											
Désignation	Acquis le	Prix Acq.	Val. rés.	Base amo.	M. / Tx	Amo. ant.	Dot. exo.	Cum. amo.	Dépréc.	Cum. dép.	Val. nette
0006 Vrd & aménagement	01/01/2013	7 453 111,36			N.A.0,00						7 453 111,36
<b>Sous-total</b>		<b>7 453 111,36</b>									<b>7 453 111,36</b>

<b>Compte 21500000 / 28150000 INSTAL TECH MAT OUTIL INDUS</b>											
Désignation	Acquis le	Prix Acq.	Val. rés.	Base amo.	M. / Tx	Amo. ant.	Dot. exo.	Cum. amo.	Dépréc.	Cum. dép.	Val. nette
0017 Pompape aquitain - gep	11/01/2012	2 495,03		2 495,03	L 20,00	2 495,03		2 495,03			
0111 Meuleuse 18v li-ion (gedimat)	31/01/2016	444,99		444,99	L 33,33	433,04	11,95	444,99			
0112 Lot visseuse à choc (gedimat)	31/01/2016	478,80		478,80	L 33,33	465,94	12,86	478,80			
0113 Perceuse vis 8v 2ah (gedimat)	29/02/2016	210,00		210,00	L 33,33	198,53	11,47	210,00			
0114 Pompe semillon cde auto par flotteur (c	29/02/2016	678,88		678,88	L 33,33	641,79	37,09	678,88			
0115 2 gep submersibles xylem np 3085 (por	11/04/2016	6 860,76		6 860,76	L 25,00	4 669,13	1 715,19	6 384,32			476,44
0116 Perfo burineur k750s 1550w 50mm (b	30/04/2016	960,00		960,00	L 33,33	854,22	105,78	960,00			190,17
0117 Gep immergé 4" dab type s4f 13t + moi	02/05/2016	2 263,20		2 263,20	L 25,00	1 507,23	565,80	2 073,03			
0118 Systeme ancrage 3 points ( chapuis)	02/05/2016	550,00		550,00	L 33,33	488,37	61,63	550,00			
0119 Brancard de secours (chapuis)	02/05/2016	1 694,40		1 694,40	L 33,33	1 504,56	189,84	1 694,40			
0120 Kit 4 atelles a depression (dumont séct	11/05/2016	285,14		285,14	L 33,33	250,82	34,32	285,14			
0121 Souffleur airion 2 n° 57p00289 (ruillier)	12/05/2016	828,00		828,00	L 33,33	727,57	100,43	828,00			
0122 Débroussailler + tap cut pour debrous	12/05/2016	1 032,00		1 032,00	L 33,33	906,82	125,18	1 032,00			
0123 Pack batterie 1100 (ruillier)	12/05/2016	1 692,00		1 692,00	L 33,33	1 486,77	205,23	1 692,00			
0124 Aspirateur a mucosité (direct médical)	09/06/2016	470,40		470,40	L 33,33	401,58	68,82	470,40			
0125 1 planche sauvetage + 2 rescue tube «	27/07/2016	1 094,21		1 094,21	L 33,33	885,51	208,70	1 094,21			
0126 Scie onglats table sup. d27113	17/12/2016	791,88		791,88	L 33,33	538,19	253,69	791,88			
<b>Sous-total</b>		<b>22 829,69</b>		<b>22 829,69</b>		<b>18 455,10</b>	<b>3 707,98</b>	<b>22 163,08</b>			<b>666,61</b>

**SCI DU VILLAGE NATURISTE LA JENNY**  
**IMMOBILISATIONS & AMORTISSEMENTS - données comptables**

Période du 01/01/2019 au 31/12/2019

Présenté en Euros

Compte		INSTAL TECH MAT OUTIL INDUS										
Désignation	21500000 / 28150000	Acquis le	Prix Acq.	Val. rés.	Base amo.	M. / Tx	Amo. ant.	Dot. exo.	Cum. amo.	Dépréc.	Cum. dép.	Val. nette
0007 Labor hako - greenmaster 3250-d		06/05/2008	37 697,92		37 697,92	L 20,00	37 697,92		37 697,92			
0009 Destrian - broyeur tll20asc		28/05/2009	1 343,45		1 343,45	L 20,00	1 343,45		1 343,45			
0010 lit-electro pompe submersible		19/01/2010	1 205,86		1 205,86	L 20,00	1 205,86		1 205,86			
0012 Destrian - tondeuse jacobsen		29/04/2010	16 507,54		16 507,54	L 25,00	16 507,54		16 507,54			
0013 Destrian - pulverisateur oma		21/06/2010	2 507,16		2 507,16	L 20,00	2 507,16		2 507,16			
0015 Pompage aquitain - gep		28/03/2011	2 399,06		2 399,06	L 25,00	2 399,06		2 399,06			
0016 Pompage aquitain - gep		11/01/2012	1 397,14		1 397,14	L 20,00	1 397,14		1 397,14			
0018 Pompage aquitain-gep		20/04/2012	2 500,00		2 500,00	L 20,00	2 500,00		2 500,00			
0019 Rullier-decompacteur redixim		28/03/2012	20 272,20		20 272,20	L 20,00	20 272,20		20 272,20			
0020 Mr gomez-3 elements verticut		23/04/2012	2 500,00		2 500,00	L 25,00	2 500,00		2 500,00			
0021 Solvert-broyeur accotemnt		19/04/2013	6 817,20		6 817,20	L 20,00	6 817,20		6 817,20			
0022 Solvert-vsouffleur buffalo		19/04/2013	6 817,20		6 817,20	L 20,00	6 817,20		6 817,20			
0023 Pompage aquitain-gep		24/05/2013	3 564,08		3 564,08	L 25,00	3 564,08		3 564,08			
0024 Pompage aquitain-gep		24/05/2013	2 624,38		2 624,38	L 25,00	2 624,38		2 624,38			
0025 Solvert-epandeur v14a05		27/09/2013	717,60		717,60	L 25,00	717,60		717,60			
0042 Depronet-regul chlolph		14/02/2014	14 382,00		14 382,00	L 25,00	14 382,00		14 382,00			
0043 Girard jl- 2 pompes doseuse		27/02/2014	1 931,70		1 931,70	L 25,00	1 931,70		1 931,70			
0044 Solvert-reelmaster 5510n'		27/03/2014	58 800,00		58 800,00	L 20,00	58 800,00	2 738,00	58 800,00			
0046 Solvert-epandeur centrifuge		28/04/2014	398,40		398,40	L 33,33	398,40		398,40			
0050 Pompage aquitain-gep		15/05/2014	3 683,28		3 683,28	L 25,00	3 683,28		3 683,28			
0051 Pompage aquitain-gep		15/05/2014	2 725,32		2 725,32	L 20,00	2 725,32	199,14	2 725,32			
0058 Artech-sono voiture public		01/08/2014	219,00		219,00	L 25,00	219,00		219,00			
0059 Pompage aquitain-geps xylem type		15/11/2014	8 664,00		8 664,00	L 20,00	7 155,40	1 508,60	8 664,00			
0060 Herribery-debrousailleuse		02/12/2014	696,00		696,00	L 33,33	696,00		696,00			
0061 Herribery-souffleur stihl br		02/12/2014	612,00		612,00	L 33,33	612,00		612,00			
0062 Herribery-remorque lider		02/12/2014	756,00		756,00	L 20,00	618,60	137,40	756,00			
0063 Gedimat echelle transformable		30/11/2014	225,66		225,66	L 20,00	185,39	40,27	225,66			
0064 Pompage aquitain-moteur weg		15/05/2014	984,90		984,90	L 20,00	912,94	71,96	984,90			
0067 Gap pistolet a mastic		31/03/2014	467,68		467,68	L 33,33	467,68		467,68			
0068 Baillargeat-perceuse viss		31/12/2014	551,01		551,01	L 33,33	551,01		551,01			
0070 Gap-perceuse 10.8v + meuleuse		31/12/2014	633,60		633,60	L 33,33	633,60		633,60			
0071 Gap-perforateur sds 26 mn		31/12/2014	342,00		342,00	L 33,33	342,00		342,00			
0072 Gap-perceuse percus 13mn 2 vit		31/12/2014	178,80		178,80	L 33,33	178,80		178,80			
0073 Gap-scie sauteuse		31/12/2014	294,00		294,00	L 33,33	294,00		294,00			
0074 Gap-coffret detection box		31/12/2014	178,80		178,80	L 33,33	178,80		178,80			
0075 Gap-coffret detection box		31/12/2014	155,88		155,88	L 33,33	155,88		155,88			
0076 Gap-coffret cliquet etanche		31/12/2014	155,52		155,52	L 33,33	155,52		155,52			
0077 Gap-chargeur demarreur		31/12/2014	310,80		310,80	L 33,33	310,80		310,80			
0078 Le port-remorque sableuse		07/05/2014	800,00		800,00	L 20,00	745,00	55,00	800,00			
0080 1805492 gedimat-ponceuse		28/02/2015	173,52		173,52	L 33,33	173,52		173,52			
0081 1805492 gedimat-ponceuse		28/02/2015	300,29		300,29	L 33,33	300,29		300,29			
0082 17490 defibril-defibrillateur		19/02/2015	1 583,40		1 583,40	L 20,00	1 225,04	316,68	1 541,72			41,68

# SCI DU VILLAGE NATURISTE LA JENNY IMMOBILISATIONS & AMORTISSEMENTS - données comptables

Période du 01/01/2019 au 31/12/2019

Présenté en Euros

## Compte 21500000 / 28150000 INSTAL TECH MAT OUTIL INDUS

Désignation	Acquis le	Prix Acq.	Val. rés.	Base amo.	M. / Tx	Amo. ant.	Dot. exo.	Cum. amo.	Dépréc.	Cum. dép.	Val. nette
0083 200921	17/02/2015	902,40		902,40	L 25,00	873,80	28,60	902,40			
0084 200921 destrian-tronconneuse	17/02/2015	612,00		612,00	L 25,00	593,00	19,00	612,00			
0085 200921 destrian-taille haie	17/02/2015	267,60		267,60	L 25,00	259,70	7,90	267,60			
0086 Debroussaillieur fs360ce sifli	17/02/2015	670,80		670,80	L 25,00	650,10	20,70	670,80			
0087 200921 destrian souffleur	17/02/2015	566,40		566,40	L 25,00	548,80	17,60	566,40			
0088 Pompape aquitain	06/03/2015	3 843,42		3 843,42	L 25,00	3 675,58	167,84	3 843,42			
0089 Pompape aquitain-gep	06/03/2015	3 176,28		3 176,28	L 25,00	3 037,21	139,07	3 176,28			
0090 100259 faivre-aerateur	20/02/2015	2 007,60		2 007,60	L 20,00	1 551,56	401,52	1 953,08			54,52
0091 Pompape aquitaine-gep calpoda	06/03/2015	3 464,16		3 464,16	L 25,00	3 313,12	151,04	3 464,16			
0095 Id piscines-2 pompes	14/12/2015	1 744,06		1 744,06	L 33,33	1 744,06		1 744,06			
0096 Aqua confort-pompe immergee	24/09/2015	336,20		336,20	L 50,00	336,20		336,20			
0097 Dumont securite- sac dmt	29/05/2015	325,13		325,13	L 33,33	325,13		325,13			
0098 Dumont securite	29/05/2015	137,57		137,57	L 33,33	137,57		137,57			
0099 99-dumont securite plan dur +	29/05/2015	308,90		308,90	L 33,33	308,90		308,90			
0101 Watermansport-rescue board	29/06/2015	814,50		814,50	L 20,00	572,70	162,90	735,60			78,90
0102 Watermansport-bouees tubes	29/06/2015	154,80		154,80	L 20,00	108,88	30,96	139,84			14,96
0106 Solaires shop-panneau solaire	26/05/2015	546,09		546,09	L 33,33	546,09		546,09			
0107 Solaires shop-batterie 150ah	26/05/2015	596,86		596,86	L 33,33	596,86		596,86			
0108 Solaires shop-onduleur hybride	26/05/2015	419,23		419,23	L 33,33	419,23		419,23			
0109 Solaires shop-eolienne 12v 24v	26/05/2015	522,72		522,72	L 33,33	522,72		522,72			
0110 Piscine distribut -pompe	04/12/2015	930,00		930,00	L 33,33	930,00		930,00			
<b>Sous-total</b>		<b>231 421,07</b>		<b>231 421,07</b>		<b>225 016,83</b>	<b>6 214,18</b>	<b>231 231,01</b>			<b>190,06</b>

## Compte 21810000 / 28181000 INSTAL GENE AGENC AMENAGEMENT

Désignation	Acquis le	Prix Acq.	Val. rés.	Base amo.	M. / Tx	Amo. ant.	Dot. exo.	Cum. amo.	Dépréc.	Cum. dép.	Val. nette
0069 Amazone archerie - bande de	23/12/2014	1 755,00		1 755,00	L 20,00	1 413,00	342,00	1 755,00			206,18
0104 Comptoir bois ~ abri golf	20/12/2016	523,42		523,42	L 20,00	212,56	104,68	317,24			1 590,20
0105 Comptoir bois ~ abri piscine	20/12/2016	4 037,16		4 037,16	L 20,00	1 639,53	807,43	2 446,96			
<b>Sous-total</b>		<b>6 315,58</b>		<b>6 315,58</b>		<b>3 265,09</b>	<b>1 254,11</b>	<b>4 519,20</b>			<b>1 796,38</b>

**SCI DU VILLAGE NATURISTE LA JENNY**  
**IMMOBILISATIONS & AMORTISSEMENTS - données comptables**

Période du 01/01/2019 au 31/12/2019

Présenté en Euros

**Compte 21810000 / 28181000 INSTAL GENE AGENC AMENAGEMENT**

Désignation	Acquis le	Prix Acq.	Val. rés.	Base amo.	M. / Tx	Amo. ant.	Dot. exo.	Cum. amo.	Dépréc.	Cum. dép.	Val. nette
0026 Challenger- 6 jeux enfants	01/01/2013	3 977,90		3 977,90	L 20,00	3 977,90		3 977,90			
0027 Stamp-400 chaises-bleu	01/01/2013	4 395,30		4 395,30	L 20,00	4 395,30		4 395,30			
0028 Plisson-toiture super laser	01/01/2013	2 316,65		2 316,65	L 20,00	2 316,65		2 316,65			
0029 Challenger- 3 jeux enfants	01/01/2013	1 135,00		1 135,00	L 20,00	1 135,00		1 135,00			
0030 Designa-barriere auto	01/01/2013	4 608,19		4 608,19	L 25,00	4 608,19		4 608,19			
0031 Aquitain energies-pack	01/01/2013	6 613,28		6 613,28	L 20,00	6 613,28		6 613,28			
0032 Cybertek - securite bar	01/01/2013	1 554,86		1 554,86	L 33,33	1 554,86		1 554,86			
0033 Cdiscount - camera dcs - 3420	01/01/2013	443,55		443,55	L 33,33	443,55		443,55			
0034 Aqua confort et loisirs	01/01/2013	1 470,15		1 470,15	L 20,00	1 470,15		1 470,15			
0035 Clave - clive gasoil 2500	01/01/2013	3 916,90		3 916,90	L 25,00	3 916,90		3 916,90			
0036 Challenger- portiques 2	01/01/2013	1 182,84		1 182,84	L 20,00	1 182,84		1 182,84			
0055 Geraubois - portes bois massif	22/05/2014	1 196,00		1 196,00	L 14,29	788,58	170,86	959,44			236,56
0079 0114020001 amazone archerie	04/02/2014	2 322,00		2 322,00	L 20,00	2 280,20	41,80	2 322,00			
0092 Louis construction- reagreeage	06/03/2015	1 375,00		1 375,00	L 10,00	526,50	137,50	664,00			711,00
0093 Wendel- carrelage bar	06/03/2015	3 145,44		3 145,44	L 10,00	1 203,62	314,54	1 518,16			1 627,28
0100 Gedimat - lambris sanitaires	30/11/2015	1 168,88		1 168,88	L 20,00	722,34	233,78	956,12			212,76
0103 Saur - compteur + regard	01/07/2015	2 124,00		2 124,00	L 10,00	745,20	212,40	957,60			1 166,40
<b>Sous-total</b>		<b>42 945,94</b>		<b>42 945,94</b>		<b>37 881,06</b>	<b>1 110,88</b>	<b>38 991,94</b>			<b>3 954,00</b>

**Compte 21820000 / 28182000 MATERIEL DE TRANSPORT**

Désignation	Acquis le	Prix Acq.	Val. rés.	Base amo.	M. / Tx	Amo. ant.	Dot. exo.	Cum. amo.	Dépréc.	Cum. dép.	Val. nette
0058 Alves ~ toyota hilux dr 402 wd	26/04/2016	13 190,00		13 190,00	L 25,00	8 839,13	3 297,50	12 136,63			1 053,37
0059 Scg ~ peugeot 106 immat 2758 sd 33	16/06/2016	200,00		200,00	L 25,00	127,08	50,00	177,08			22,92
0060 Gyro cap ~ 2 vélos spiffire taille 50	30/06/2016	568,80		568,80	L 25,00	355,89	142,20	498,09			70,71
0061 Rovatti ~ renault kangoo immat cx 099 >	30/08/2016	4 000,00		4 000,00	L 25,00	2 336,11	1 000,00	3 336,11			663,89
0062 Maran - Renault Kangoo AG-443-JJ Entrée	15/06/2019	5 500,00		5 500,00	L 33,33		998,15	998,15			4 501,85
<b>Sous-total</b>		<b>23 458,80</b>		<b>23 458,80</b>		<b>11 658,21</b>	<b>5 487,85</b>	<b>17 146,06</b>			<b>6 312,74</b>

# SCI DU VILLAGE NATURISTE LA JENNY IMMOBILISATIONS & AMORTISSEMENTS - données comptables

Période du 01/01/2019 au 31/12/2019

Présenté en Euros

<b>Compte 21820000 / 28182000 MATERIEL DE TRANSPORT</b>											
Désignation	Acquis le	Prix Acq.	Val. rés.	Base amo.	M. / Tx	Amo. ant.	Dot. exo.	Cum. amo.	Dépréc.	Cum. dép.	Val. nette
0038 Faget hubert - iveco 35c9	01/01/2013	15 548,00		15 548,00	L 25,00	15 548,00		15 548,00			
0039 Labor hako - voiturette golf	01/01/2013	4 853,37		4 853,37	L 25,00	4 853,37		4 853,37			
0040 Ab auto service - nissan	01/01/2013	8 900,00		8 900,00	L 25,00	8 900,00		8 900,00			
0041 Solvert - tracteur ex 50 hydro	19/04/2013	32 411,60		32 411,60	L 20,00	32 411,60		32 411,60			
0048 Solvert - carryall club car	20/05/2014	6 960,00		6 960,00	L 25,00	6 960,00		6 960,00			
0049 Citroen berlingo	04/04/2014	9 160,50		9 160,50	L 25,00	9 160,50		9 160,50			
0054 Destrian - carter vehicule	31/03/2014	1 271,33		1 271,33	L 25,00	1 271,33		1 271,33			
0057 Gap - kit embrayage vehicule	31/07/2014	387,49		387,49	L 25,00	387,49		387,49			
<b>Sous-total</b>		<b>79 492,29</b>		<b>79 492,29</b>		<b>79 492,29</b>		<b>79 492,29</b>			

<b>Compte 21830000 / 28183000 MATERIEL BUREAU ET INFO</b>											
Désignation	Acquis le	Prix Acq.	Val. rés.	Base amo.	M. / Tx	Amo. ant.	Dot. exo.	Cum. amo.	Dépréc.	Cum. dép.	Val. nette
0106 Leclerc - ordinateur asus	30/05/2016	958,00		958,00	L 33,33	825,82	132,18	958,00			
0107 Leclerc - ecran asus	30/05/2016	99,00		99,00	L 33,33	85,34	13,66	99,00			
0108 Sds - coffre fort	30/06/2016	400,00		400,00	L 33,33	333,70	66,30	400,00			
<b>Sous-total</b>		<b>1 457,00</b>		<b>1 457,00</b>		<b>1 244,86</b>	<b>212,14</b>	<b>1 457,00</b>			

<b>Compte 21830000 / 28183000 MATERIEL BUREAU ET INFO</b>											
Désignation	Acquis le	Prix Acq.	Val. rés.	Base amo.	M. / Tx	Amo. ant.	Dot. exo.	Cum. amo.	Dépréc.	Cum. dép.	Val. nette
0047 Adequat - urnes pour voter	13/05/2014	778,80		778,80	L 20,00	723,28	55,52	778,80			
0065 Dhd - uc fujitsu esprimo	28/11/2014	658,80		658,80	L 33,33	658,80		658,80			
0066 Dhd moniteur asus pb238q ecran	28/11/2014	292,80		292,80	L 33,33	292,80		292,80			
0094 102473 office easy - syst	30/07/2015	359,88		359,88	L 50,00	359,88		359,88			
0104 Mafianumerique-enregistreur	09/09/2015	219,73		219,73	L 33,33	219,73		219,73			
0105 Mafianumerique- camera couleur	09/09/2015	180,90		180,90	L 33,33	180,90		180,90			
<b>Sous-total</b>		<b>2 490,91</b>		<b>2 490,91</b>		<b>2 435,39</b>	<b>55,52</b>	<b>2 490,91</b>			

<b>Total général</b>		<b>18 193 459,59</b>		<b>410 411,28</b>		<b>379 448,83</b>	<b>18 042,66</b>	<b>397 491,49</b>			<b>17 795 968,10</b>
----------------------	--	----------------------	--	-------------------	--	-------------------	------------------	-------------------	--	--	----------------------

## Annexe 3 - Liste des associés au 31 décembre 2019



*« La Jenny » Dune le 13 février 2020*



**Annexe 4 – Déclaration des revenus Cerfa 2072  
de la SCI du Village Naturiste de la Jenny**



*« La Jenny » Forêt le 13 février 2020*





## Annexe 4 : CERFA 2072 - DECLARATION RELATIVE AUX REVENUS DE L'ANNEE 2019 de la SCI

AGREMENT DGFP C5120.72507

Formulaire obligatoire  
Article 46 C de l'annexe III au  
Code général des impôts

2072-C-SD

DECLARATION RELATIVE  
AUX REVENUS PERÇUS  
AU TITRE DE L'ANNEEDECLARATION DES SOCIÉTÉS IMMOBILIÈRES NON  
SOUMISES A L'IMPÔT SUR LES SOCIÉTÉS

2019

Identification du destinataire	SCI DU VILLAGE NATURELISTE LA JENNY ROUTE DE LA JENNY 33680 LE PORGE
Adresse du déclarant si elle est différente du destinataire	

N°IREN 324815877

Nombre d'annexes : 2072-C-A1 :

1

2072-C-A2 :

1

LE DÉPÔT DE VOTRE DÉCLARATION DOIT OBLIGATOIREMENT ÊTRE EFFECTUÉ PAR VOIE  
DÉMATÉRIALISÉE.Vous pouvez saisir votre déclaration en ligne à partir de « VOTRE ESPACE PROFESSIONNEL » sur le site  
impots.gouv.fr.Pour pouvoir télédéclarer en ligne, vous devez créer votre espace abonné. Pour vous aider dans vos  
démarches, vous pouvez vous reporter à la notice n°2072-C-NOT-SD rubrique « Télédéclaration de votre  
N°2072-C ».À COMPTER DE 2021 (REVENUS 2020), LE FORMULAIRE PAPIER N°2072-S-K NE VOUS SERA PLUS  
ADRESSÉ PAR VOIE POSTALE.La date limite légale de dépôt de votre déclaration est fixée au 2<sup>ème</sup> jour ouvré qui suit le 1<sup>er</sup> mai soit le  
5 mai 2020, mais vous disposez d'un délai supplémentaire de 15 jours lorsque vous télédeclarez vos  
résultats.

## I – RÉSULTAT NET À RÉPARTIR ENTRE LES ASSOCIÉS

Résultat net à répartir entre les associés selon la règle des revenus fonciers			
Revenus bruts (total des lignes 5+23-24+25 de l'ensemble des immeubles des cadres « VII – Détermination des revenus de la société selon la règle des revenus fonciers » - 2072-C-A1-SD)	1 729 104	Paiements sur travaux (total de la ligne 9 de l'ensemble des Immeubles des cadres « VII – Détermination des revenus de la société selon la règle des revenus fonciers » - 2072- C-A1-SD)	920 545
Frais et charges autres qu'intérêts d'emprunts (total des lignes 18+19 de l'ensemble des Immeubles des cadres « VII – Détermination des revenus de la société selon la règle des revenus fonciers » - 2072-C- A1-SD)	1 698 569	Intérêts d'emprunts (total des lignes 21 de l'ensemble des Immeubles des cadres « VII – Détermination des revenus de la société selon la règle des revenus fonciers » - 2072- C-A1-SD)	9 547
Revenu net(+) ou déficit net (-) (total des lignes 27 de l'ensemble des immeubles des cadres « VII – Détermination des revenus de la société selon la règle des revenus fonciers » - 2072-C-A1-SD)			20 988

Résultat net à répartir entre les associés relevant du régime des revenus professionnels				
	BIC ou IS	BA	BIC ou IS	BA
Total des produits d'exploitation (ligne RE03 du cadre « X – Détermination des revenus de la société immobilière selon la règle des revenus professionnels »)	1 728 223		20 021	
Résultat financier (ligne RE17 du cadre « X – Détermination des revenus de la société immobilière selon la règle des revenus professionnels »)	(7 945)		(11 080)	
			BIC ou IS	BA
Résultat fiscal (ligne RE35 du cadre « X – Détermination des revenus de la société immobilière selon la règle des revenus professionnels »)			996	

## CONTRIBUTION SUR LES REVENUS LOCATIFS (CRL)

Décompte de la CRL à payer ou à restituer		
Recettes nettes imposables à la CRL perçues au cours de l'année d'imposition :	A	208 994
Taux :	B	2,50
Contribution due au titre de l'année d'imposition (A x B = C)	C	5 225
Acompte versé au cours de l'année d'imposition :	D	4 900
Solde de contribution à payer (C - D = E) ; si E est positif ou nul (si nul porter 0) :	E	325
Excédent de contribution constaté dont le remboursement est demandé (D - C = F) :	F	
(Joignez un relevé d'identité bancaire, postal ou de caisse d'épargne)		

COORDONNÉES, DATE, SIGNATURE :		RESERVE A L'ADMINISTRATION	
Date et signature : 05/03/2020 Jean-Luc BENTAJOU	Somme : .....	Date : .....	Pénalités : .....
Telephone : 05.57.17.99.42	Date de réception : .....	Taux % : .....	Taux % : .....
Courriel électronique : jeanluc@la-jenny-sci.fr	N° PEC : .....	Taux % : .....	Taux % : .....
MODE DE PAIEMENT : (mettre une croix dans la case utile)	N° d'opération : .....		
	<input type="checkbox"/> en numéraire	<input type="checkbox"/> en chèque	<input type="checkbox"/> par virement

SAGE - Bénéficiaires - Janvier 2020 - Etat pré-annonce

## Annexe 4 : CERFA 2072 - DECLARATION RELATIVE AUX REVENUS DE L'ANNEE 2019 de la SCI

AGREMENT DGFIP C5120.72507  
REVENUS PERÇUS AU TITRE DE L'ANNÉE 2019

ANNEXE 2

2072-C-A2-SD

## IX – LISTE DES ASSOCIÉS ET USUFRUITIERS ET RÉPARTITION DU RÉSULTAT

## A – ASSOCIÉS ET USUFRUITIERS RELEVANT DU RÉGIME DES REVENUS FONCIERS

	Associé n°A1..	Associé n°A..	Associé n°A...	Associé n°A...
1	Nom			
2	Nom marital			
3	N° de SIREN			
4	Prénom			
5	Date de naissance			
6	Lieu de naissance			
7	Adresse au 1 <sup>er</sup> janvier 2019			
8	Adresse au 31 décembre 2019 en cas de changement au cours de l'année 2019			
9	Date d'entrée dans la société immobilière			
10	Date de sortie de la société immobilière			
11	Nombre de parts détenues en pleine propriété dans la société immobilière au 31 décembre 2019			
12	Montant nominal des parts détenues au 31 décembre 2019			
13	Acquisition(s) de parts au cours de l'année 2019			
14	Cession(s) de parts au cours de l'année 2019			
15	Immeuble(s) dont l'associé a la jouissance gratuite			
16	Nombre de parts détenues en nue-propriété			
17	Nombre de parts détenues en usufruit			
18	Détenteur(s) de l'usufruit			
19	Quote-part du montant de la moins-value de cession réalisée par la société immobilière en € (base R5 du cadre III * quote-part de la détention dans la société)			
20	Quote-part du montant de la plus-value de cession réalisée par la société immobilière en € (base R7 du cadre III * quote-part de la détention dans la société)			
21	Quote-part du montant des produits financiers réalisés par la société immobilière en € (base R6 du cadre III * quote-part de la détention dans la société)			
22	Montant des rémunérations et avantages en nature attribués			
23	Intérêts des comptes courants des associés			
A	Quote-part des revenus bruts (lignes 6+23-24+28 de l'ensemble des cadres « VII – Détermination des revenus de la société immobilière selon la règle des revenus fonciers » - 2072-C-A1-SD* quote-part détenue dans la société immobilière)			
B	Quote-part des frais et charges déductibles (lignes 18+19 de l'ensemble des cadres « VII – Détermination des revenus de la société immobilière selon la règle des revenus fonciers » - 2072-C-A1-SD* quote-part détenue dans la société immobilière)			
C	Quote-part des intérêts d'emprunt (ligne 21 de l'ensemble des cadres « VII – Détermination des revenus de la société immobilière selon la règle des revenus fonciers » - 2072-C-A1-SD* quote-part détenue dans la société immobilière)			
D	Quote-part de l'amortissement (ligne 20 de l'ensemble des cadres « VII – Détermination des revenus de la société immobilière selon la règle des revenus fonciers » - 2072-C-A1-SD* quote-part détenue dans la société immobilière)			
E	Quote-part du revenu net ou déficits (A-B-C-D)			

BASE D. parts-comptables | Janvier 2020 | 138 p | page 104.

FACILITEZ-VOUS L'IMPÔT ET FAITES VOS DÉMARCHES SUR INTERNET AVEC LE SITE [www.impots.gouv.fr](http://www.impots.gouv.fr)

8

**A déclarer en revenus pour les particuliers : 28 €**

## Annexe 4 : CERFA 2072 - DECLARATION RELATIVE AUX REVENUS DE L'ANNEE 2019 de la SCI

AGREMENT DGFIP C5120.72507

REVENUS PERÇUS AU TITRE DE L'ANNÉE 2019

ANNEXE 2

2072-C-A2-SD

### B – ASSOCIÉS ET USUFRUITIERS RELEVANT DU RÉGIME DES REVENUS PROFESSIONNELS

		Associé n°A...			Associé n°A...			Associé n°A...			Associé n°A...		
1	Nom	DETAIL POUR UN LOT BIC/IS											
2	Holding	<input type="checkbox"/>			<input type="checkbox"/>			<input type="checkbox"/>			<input type="checkbox"/>		
3	N° de SIREN												
4	Catégorie de résultat	IS	<input type="checkbox"/>	IS	<input type="checkbox"/>	IS	<input type="checkbox"/>	IS	<input type="checkbox"/>				
5		BIC	<input checked="" type="checkbox"/>	BIC	<input type="checkbox"/>	BIC	<input type="checkbox"/>	BIC	<input type="checkbox"/>				
6		BA	<input type="checkbox"/>	BA	<input type="checkbox"/>	BA	<input type="checkbox"/>	BA	<input type="checkbox"/>				
7	Nom du comptable												
8	Adresse du comptable												
9	Nom du gérant												
10	Adresse du gérant												
11	Nom de l'administrateur												
12	Adresse de l'administrateur de bien												
13	Adresse du professionnel ou de la société au 1 <sup>er</sup> janvier 2019												
14	Adresse du professionnel ou de la société au 31 décembre 2019 en cas de changement d'adresse au cours de l'année 2019												
15	Date d'entrée dans la société immobilière												
16	Date de sortie de la société immobilière												
17	Nombre de parts détenues en pleine propriété dans la société immobilière au 31 décembre 2019	100,00											
18	Montant nominal des parts détenues au 31 décembre 2019												
19	Acquisition de parts au cours de l'année 2019	<input type="checkbox"/>			<input type="checkbox"/>			<input type="checkbox"/>			<input type="checkbox"/>		
20	Cession(s) de parts au cours de l'année 2019	<input type="checkbox"/>			<input type="checkbox"/>			<input type="checkbox"/>			<input type="checkbox"/>		
21	Immeuble(s) dont l'associé a la jouissance gratuite	IV....			IV....			IV....			IV....		
22	Nombre de parts détenues en nue-propriété												
23	Nombre de parts détenues en usufruit												
24	Détenteur de l'usufruit	A....	A....	A....	A....	A....	A....	A....	A....	A....	A....	A....	
25	Quote-part du montant de la moins-value de cession réalisée par la société immobilière en € <small>(case R8 du cadre II * quote-part de détention dans la société)</small>												
26	Quote-part du montant de la plus-value de cession réalisée par la société immobilière en € <small>(case R7 du cadre III * quote-part de détention dans la société)</small>												
27	Quote-part du montant des produits financiers réalisés par la société immobilière en € <small>(case R8 du cadre III * quote-part de détention dans la société)</small>												
28	Montant des rémunérations et avantages en nature attribués												
29	Intérêts des comptes courants d'associés												
30	Quote-part du résultat fiscal de la société <small>(ligne RES6 du cadre X * quote-part de détention dans la société)</small>												

SAGE 5 parts.comptables | janvier 2020 | BSA part.compt.com

 FACILITEZ-VOUS L'IMPÔT ET FAITES VOS DÉMARCHES SUR INTERNET AVEC LE SITE [www.impots.gouv.fr](http://www.impots.gouv.fr)

9

**A Déclarer en revenus pour les Sociétés : 1 €**



Annexe 5 – Présentation des prestataires en charge de l'animation du village :

- FLA
- CFP



*« La Jenny » Tronc le 13 février 2020*



## Annexe 5 - 1 : FLA

FERRET LOISIRS ANIMATION  
Représenté par Bertrand Demier :

- Kbis
- Offre d'animation





**Greffe du Tribunal de Commerce de Bordeaux**

PALAIS DE LA BOURSE  
CS 51474  
33064 BORDEAUX CEDEX

Code de vérification : aFzntCBRKB  
<https://www.infogreffe.fr/controle>



N° de gestion 2017B02480

*Extrait Kbis*

**EXTRAIT D'IMMATRICULATION SECONDAIRE AU REGISTRE DU COMMERCE ET DES SOCIETES**  
à jour au 15 mars 2020

**IDENTIFICATION DE LA PERSONNE MORALE**

<i>Immatriculation au RCS, numéro</i>	432 230 100 R.C.S. Bergerac
<i>Dénomination ou raison sociale</i>	<b>FERRET LOISIRS ANIMATION</b>
<i>Sigle</i>	F L A
<i>Forme juridique</i>	Société à responsabilité limitée
<i>Adresse du siège</i>	32 Boulevard Chanzy 24100 Bergerac

**RENSEIGNEMENTS RELATIFS A L'ACTIVITE ET A L'ETABLISSEMENT SECONDAIRE**

<i>Date d'immatriculation</i>	11/05/2017
<i>Adresse de l'établissement</i>	Carcans Plage Camping Municipal 33121 Carcans
<i>Nom commercial</i>	ATLANTIC SURF CLUB
<i>Activité(s) exercée(s)</i>	Cours de surf, stage, location de matériel
<i>Date de commencement d'activité</i>	01/06/2017
<i>Origine du fonds ou de l'activité</i>	Création
<i>Mode d'exploitation</i>	Exploitation directe

**RENSEIGNEMENTS RELATIFS A L'AUTRE ETABLISSEMENT DANS LE RESSORT**

<i>Adresse de l'établissement</i>	Route de la Jenny 33680 Le Porge
<i>Activité(s) exercée(s)</i>	Animations et activités sportives dans le cadre d'un village de vacances
<i>Date de commencement d'activité</i>	01/04/2018
<i>Origine du fonds ou de l'activité</i>	Création
<i>Mode d'exploitation</i>	Exploitation directe

Le Greffier



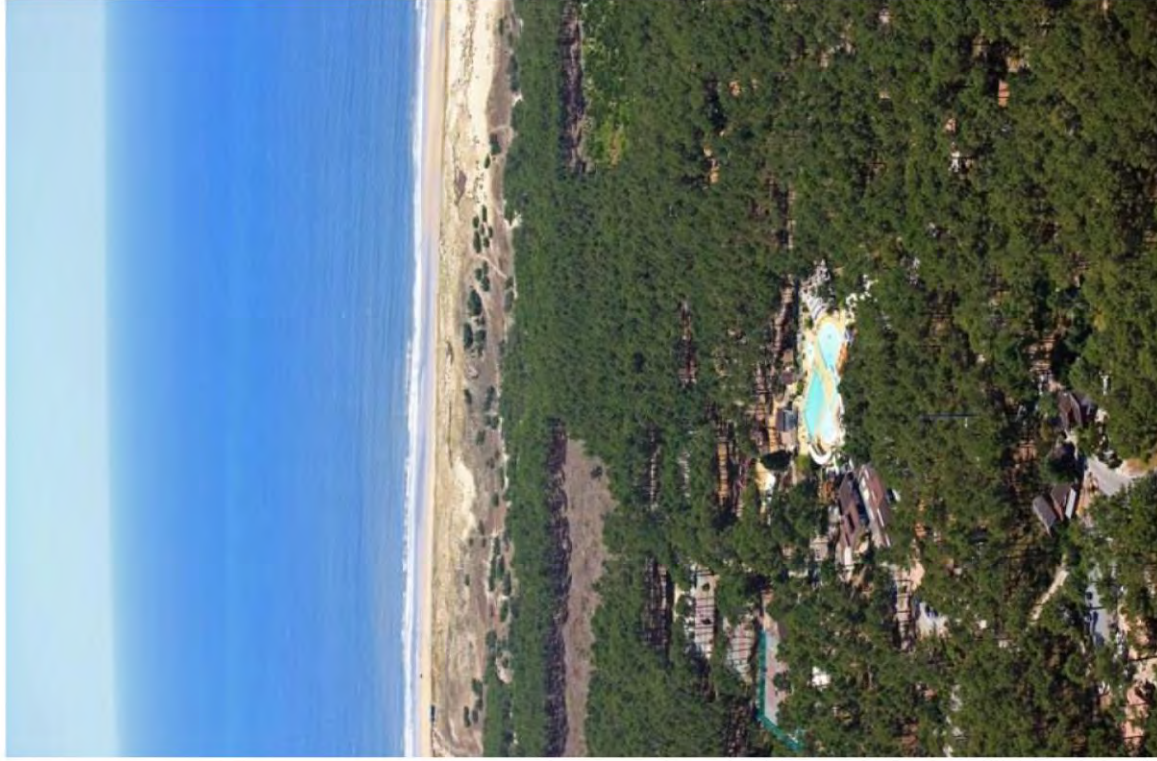
FIN DE L'EXTRAIT



**CONSULTATION POUR  
EXPLOITATION SAISONNIERE  
VILLAGE NATURISTE DE LA JENNY**

**OFFRE FERRET LOISIRS ANIMATION**





**1. LES ATOUTS DE F.L.A** p.2

- 2. ACTIVITES**
  - 2.1 Planning p.3
  - 2.2 Club enfants et club ados p.4
  - 2.3 Perspectives et opportunités p.5
  - 2.4 Moyens mis à disposition p.6

**3. OFFRE DE PRIX** p.7

## 1. LES ATOUTS FLA

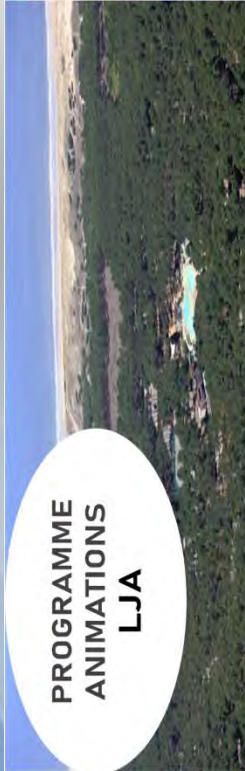
- Notre capacité d'adaptation face à la diversité
- Notre expertise dans le métier de l'animation quelles que soient les thématiques et les publics concernés
- Notre maîtrise du cadre légal et des obligations
- Notre méthode d'exploitation des espaces dans le très grand respect de l'environnement naturel et culturel
- Notre connaissance des besoins des familles : Nous offrons un cadre et un fonctionnement considérant les enfants avec leurs parents et les rythmes qui s'imposent pour procurer du bonheur à tous
- Notre capacité à travailler en collaboration avec les représentants de la SCI et les autres acteurs afin de répondre aux véritables besoins des résidents
- Une expérience de 2 saisons à la Jenny avec de bons résultats et une marge d'amélioration.



## 2. LES ACTIVITES

### 2.1 TRANSPORTATION SUR UN PLANNING HEBDOMADAIRE PROVISOIRE (ex 2019)

#### PROGRAMME ANIMATIONS LJA



du 6 juillet au 24 août\*

#### SAMEDI

18:00	Zumba
20:00	Apéro concert LJA
<b>DIMANCHE</b>	
09:15	Cardio LJA
09:30	Footing parcours santé(rv chalet info)
10:00	Renforcement musculaire
10:00-10:30	Tennis- découverte enfants 4-6 ans
10:00-11:00	Découverte paddle et tennis
10:30-11:00	Tennis- découverte enfants 7-13 ans

10:45	Stretching
11:50	Aquagym
11:30-13:00	Club ados ouverture et mise en place du programme
12:30	Aquatonic/aqua zumba
15:00	Initiation au golf gratuite
16:30	Artisanat
16:30	Châteaux de sable ou jeux de plage
17:00	Tournoi de pétanque
18:00	Zumba
19:00	Forum inscriptions aux activités
19:30	Simultanée d'échecs avec Eric
19:30	Apéro musical
21:30	Soirée dansante LJA à thème

#### LUNDI

09:15	Cardio BOKWA
09:30	Footing-Parcours santé-rv chalet infos
09:30-13:00	Tir à l'arc
09:45-12:45	Ouverture club enfants
10:00	Renforcement musculaire
10:00	Yoga
10:30	Initiation aux échecs
10:45	Stretching
11:00	Yoga
11:00-13h00	Ouverture club ados
11:50	Aquagym
12:30	Aquatonic/aqua zumba
16:00-19h00	Ouverture club enfants et club ados
16:30	Artisanat
17:00	Pétanque
18:00	Yoga
18:30	Zumba/SHBAM
19:30	Forum inscriptions aux activités
20:00	Simultanée d'échecs avec Eric
21:00	Apéro musical
21:15	Soirée dansante LJA à thème

17:00	Tournoi sportif au city
18:00	Tennis-tournoi adultes
18:30	Zumba/SH BAW
19:15	Apéro time
20:30	La nuit du cinéma (film enfants)
21:30	Soirée dansant LJA
22:15	La nuit du cinéma (ados)
<b>JEUDI</b>	
09:00	Sortie vélos -rv au chalet infos
09:15	Cardio Hit
09:45-12:45	Ouverture club enfants
09:30-13:00	Tir à l'arc
10:00	Renforcement musculaire
10:00	Yoga
10:30	Initiation aux échecs
10:45	Stretching
11:00	Yoga
11:00-13h00	Ouverture club ados
11:50	Aquagym
12:30	Aquatonic/aqua zumba
16:00-19h00	Ouverture club enfants et club ados
16:30	Artisanat
17:00	Pétanque
18:00	Yoga
18:30	Zumba/SHBAM
19:30	Forum inscriptions aux activités
20:00	Simultanée d'échecs avec Eric
21:00	Apéro musical
21:15	Soirée dansante LJA à thème
21:45	La dernière séance...cinéma plein air

Sans oublier les surprises de l'été préparées par notre équipe d'animation .....

\* Programme sous réserve de modification (climat ou autres...)



<b>MERCREDI</b>	
09:15	Cardio Zumba
09:30	Footing-rv chalet Infos
09:45-12:45	Ouverture club enfants
09:30-13:00	Tir à l'arc
10:00	Renforcement musculaire
10:00	Tai chi à l'espace Yoga
10:30	*Départ sortie ados (8 places-aqualand ou bordsale ou arcachon, py/a...)
10:30	Initiation aux échecs
10:45	Stretching
11:00-13h00	Ouverture club ados
11:30	Tai chi à l'espace Yoga
11:50	Aquagym
12:30	Aquatonic/aqua zumba
16:00-19h00	Ouverture club enfants et club ados
16:30	Artisanat
17:00	Pétanque
17:30	Tournoi sportif au city
18:00	Yoga
18:00	Pilates
18:30	Apéro musical
19:15	Karaoké "jeunes"
19:30	Repas fruits de mer-réserve au club house du golf
21:30	Karaoké "adultes" et mercredi tout est permis

<b>VENREDI</b>	
09:15	Cardio circuit training
09:30	Footing-rv chalet Infos
09:30-13:00	Tir à l'arc
09:45-12:45	Ouverture club enfants
10:00	Renforcement musculaire
10:00	Yoga
10:30	Initiation aux échecs
10:45	Stretching
11:00-13h00	Ouverture club ados
11:00	Yoga
11:00	Biathlon
11:50	Aquagym
12:30	Aquatonic/aqua zumba
15:00	Beach volley
16:00-19h00	Ouverture club enfants et club ados
16:30	Artisanat
17:00	Pétanque
18:00	Yoga
18:00	Le record du bassin ou olympic games
18:30	Zumba/SH BAW
19:30	Remise des médailles des tournois de la semaine
21:30	Spectacle BY LA JENNY ANIMATION

<b>MARDI</b>	
09:15	Cardio Boxe
09:30	Footing-rv chalet Infos
09:45-12:45	Ouverture club enfants
09:30-13:00	Tir à l'arc
10:00	Pilates
10:00	Yoga
10:30	Initiation aux échecs
10:45	Stretching
11:00	Yoga
11:00-13h00	Ouverture club ados
11:50	Aquagym
12:30	Aquatonic/aqua zumba
15:00	Beach volley
16:00-19h00	Ouverture club enfants et club ados
16:30	Artisanat
17:00	Pétanque
17:30	Tournoi sportif au city
18:00	Tennis-tournoi adultes
18:00	Sophrologie...on the beach
18:30	Zumba/SH BAW
19:15	Apéro time
20:30	La nuit du cinéma (film enfants)
21:30	Soirée dansant LJA
22:15	La nuit du cinéma (ados)

<b>JEUDI</b>	
09:00	Sortie vélos -rv au chalet infos
09:15	Cardio Hit
09:45-12:45	Ouverture club enfants
09:30-13:00	Tir à l'arc
10:00	Renforcement musculaire
10:00	Yoga
10:30	Initiation aux échecs
10:45	Stretching
11:00	Yoga
11:00-13h00	Ouverture club ados
11:50	Aquagym
12:30	Aquatonic/aqua zumba
16:00-19h00	Ouverture club ados et club enfants
16:30	Artisanat
17:00	Pétanque
17:30	Tournoi sportif au city
18:00	Sophrologie...on the beach
18:00	Tennis-tournoi adultes
18:30	Zumba/SH BAW
19:00	Tournoi d'échecs (Blitz)
19:30	Apéro concert organisé par l'équipe du bar
20h30	Boum du Mini Club au boomerang
21:00	Tournoi paddle double famille
21:00 et +	Concert organisé par l'équipe du bar

## 2.2 LE CLUB ENFANTS ET ADOLESCENTS

### ACTIVITES PAR THEMATIQUES

TABLEAU REPRESENTATIF D'UNE SEMAINE D'ACTIVITES

	ACTIVITES SPORTIVES	ACTIVITES PLEIN AIR ET JEUX	ACTIVITES D'EXPRESSION et ACTIVITES MANUELLES	ACTIVITES SCIENTIFIQUES ET TECHNIQUES	VEILLES
<b>les 3 - 6 ans</b>	<p>EVEIL A LA GYMNASTIQUE</p> <p>GYMNASTIQUE</p> <p>DANSE</p> <p>OLYMPIADES</p> <p>JEUX COLLECTIFS AVEC BALLON</p> <p>JEUX DE LANCER / RENVOYER</p> <p>JEUX D'OPPOSITION</p> <p>JEUX DE REGROUPEMENT</p> <p>COURS DE NATATION</p> <p>TIR A L'ARC</p>	<p>JEUX DE REPERAGE DANS L'ESPACE</p> <p>JARDINAGE</p> <p>LE GRAND SERPENT</p> <p>SAFARI PHOTOS</p>	<p>CONFECTION MASQUE</p> <p>JONGLAGE</p> <p>MUSIQUE</p> <p>DANSE ET CHANT</p> <p>FRESQUE SUR SABLE</p> <p>PATE A SEL</p> <p>ON SE DEGUISE</p> <p>PATE A MODELER ET DECOUPAGE</p> <p>MOSAIQUES DE FLEURS ET FEUILLES</p> <p>JEUX DES SENS</p>	<p>EXPERIENCES SCIENTIFIQUES</p> <p>DECOUVERTE DE LA FLORE ET DE LA FAUNE</p>	
<b>les 7-11 ans</b>	<p>OLYMPIADES</p> <p>MATCHS A THEME</p> <p>VOLLEY</p> <p>BASKET BALL</p> <p>TOURNOIS PING PONG</p> <p>TIR A L'ARC</p> <p>FRESBEE</p> <p>DANSE</p> <p>TENNIS</p> <p>PADDLE TENNIS</p>	<p>JEUX DE PISTE</p> <p>RALLYE</p> <p>BALADES</p> <p>JEUX DE PLEIN AIR</p> <p>JARDINAGE</p> <p>MOLKKI</p> <p>LES DECHETS ET LE RECYCLAGE</p> <p>JEUX DE PARACHUTE</p> <p>SAFARI PHOTOS</p>	<p>ATELIER SABLE</p> <p>ATELIER BETON</p> <p>MUSIQUE</p> <p>JONGLAGE</p> <p>DANSE</p> <p>THEATRE</p> <p>POTERIE</p> <p>CIRQUE</p> <p>FRESQUE PEINTURE</p> <p>SCRAPBOOKING</p> <p>JEUX DES SENS</p> <p>FUSEES A EAU</p>	<p>DECOUVERTE DE LA FLORE ET DE LA FAUNE</p> <p>CREATION D'UN FILM</p> <p>CREATION DE BIJOUX</p> <p>GEOCACHING</p> <p>EXPERIENCES SCIENTIFIQUES</p>	<p>BOUM</p> <p>CASINO</p> <p>SPECTACLE A THEME</p> <p>CINEMA PLEIN AIR</p> <p>TIME'S UP</p> <p>MIXAGE</p> <p>ZAGAMORE</p> <p>FUREUR</p>
<b>les 12-15 ans</b>	<p>OLYMPIADES</p> <p>MATCHS A THEME</p> <p>VOLLEY</p> <p>BASKET BALL</p> <p>TOURNOIS PING PONG</p> <p>FRESBEE</p> <p>DANSE</p> <p>TENNIS</p> <p>PADDLE TENNIS</p> <p>TIR A L'ARC</p>	<p>JEUX DE PISTE</p> <p>RALLYE</p> <p>BALADES</p> <p>PECHE A LA LIGNE</p> <p>MOLKKI</p> <p>SAFARI PHOTOS</p>	<p>MUSIQUE</p> <p>DANSE</p> <p>THEATRE</p> <p>POTERIE</p> <p>CIRQUE</p> <p>FRESQUE PEINTURE</p>	<p>DECOUVERTE DE LA FLORE ET DE LA FAUNE</p> <p>CREATION D'UN FILM</p> <p>CREATION DE BIJOUX</p> <p>GEOCACHING</p>	<p>BOUM</p> <p>CASINO</p> <p>SPECTACLE A THEME</p> <p>CINEMA PLEIN AIR</p> <p>TIME'S UP</p> <p>MIXAGE</p> <p>CONCOURS TAROT/BELOTE</p> <p>ZAGAMORE</p>





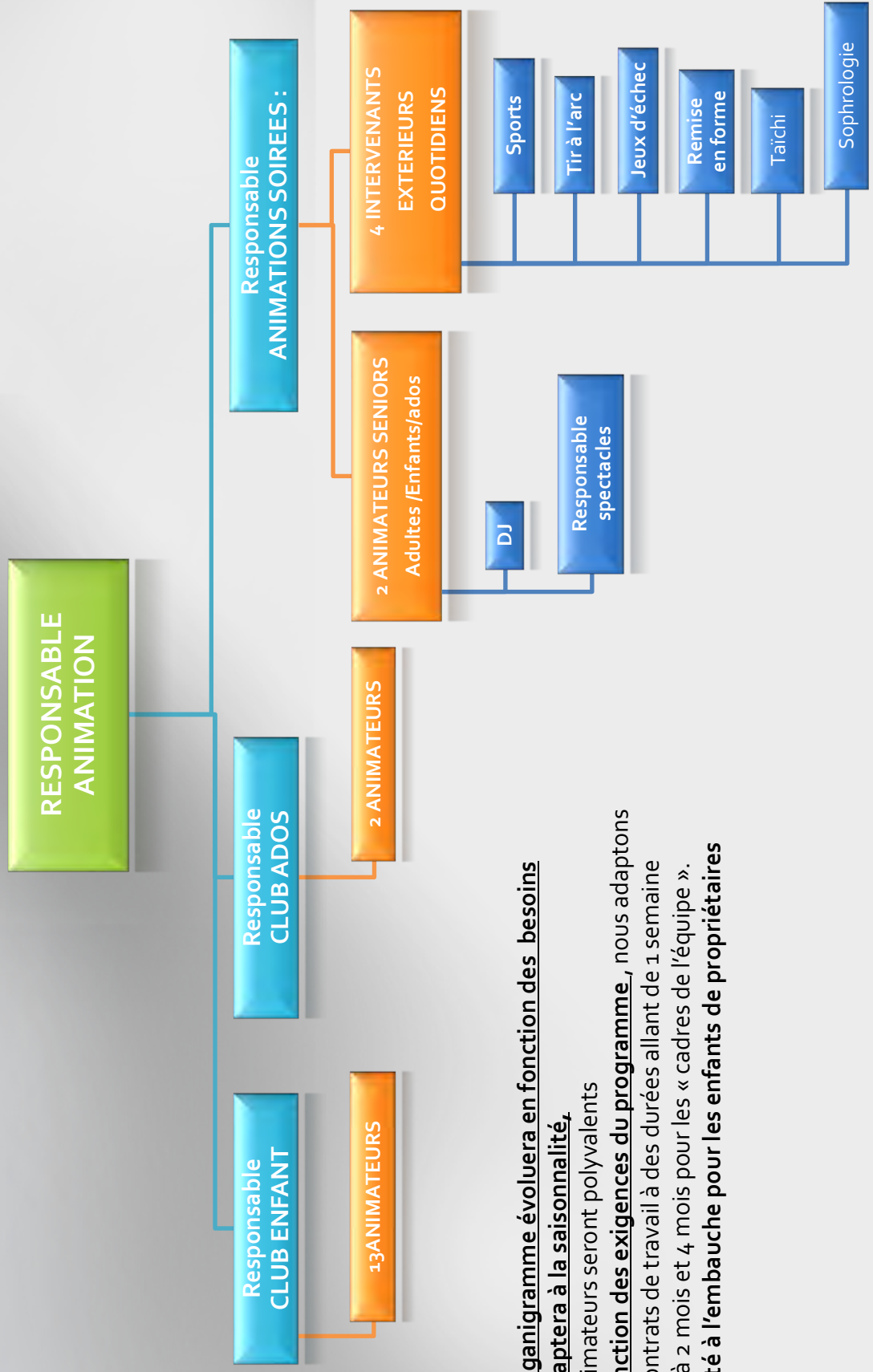
## 2.3 PERSPECTIVES ET OPPORTUNITES EVOLUTION en N+1,2 et 3

- Offre « soirées 18-25 ans »
- Optimisation de l'Animation plage
- Offre musicale et concerts

Et bien sûr une évolution des activités proposées au fil des 3 années en relation et concertation avec le CS



## 2.4 MOYENS MISA DISPOSITION



- Cet organigramme évoluera en fonction des besoins et s'adaptera à la saisonnalité,  
les animateurs seront polyvalents
- En fonction des exigences du programme, nous adaptons nos contrats de travail à des durées allant de 1 semaine jusqu'à 2 mois et 4 mois pour les « cadres de l'équipe ».
- **Priorité à l'embauche pour les enfants de propriétaires**

### 3. OFFRE DE PRIX/BUDGET

## PREVISIONNEL 2020 SE LA JENNY

I) CHIFFRE D'AFFAIRES	cotisations	CA HT ESTIMATIF
CARTE CLUB PROPRIETAIRES	50€ x 500	25 000 €
MOIS DE AVRIL	carte à 2€	
MOIS DE MAI	carte à 2€	
MOIS DE JUIN	carte à 2€	
MOIS DE JUILLET	carte à 4,5€	205 000 €
MOIS D'AOUT	carte à 4,5€	
MOIS DE SEPTEMBRE	carte à 2€	
<b>Total Réalisé</b>		<b>230 000 €</b>

II) CHARGES	Montant
Achats matériel	55 000 €
Intervenants extérieurs	36 000 €
Transports-véhicules et frais	5 000 €
Salaires et charges	100 000 €
Assurances	6 000 €
Frais de gestion-comptabilité	4 000 €
Frais de communication	4 000 €
<b>Total des charges</b>	<b>210 000 €</b>

**RESULTAT NET** 20 000 €

## Annexe 5 - 2 : CFP Animations

CRAZY Fun Parc  
Représenté par Cédric BERNAR :

- Kbis
- Offre d'animation



**Greffé du Tribunal de Commerce de Bordeaux**  
 PALAIS DE LA BOURSE  
 CS 51474  
 33064 BORDEAUX CEDEX

Code de vérification : K2R1Acjn5J  
<https://www.infogreffe.fr/controle>



N° de gestion 2015B05180

*Extrait Kbis*

**EXTRAIT D'IMMATRICULATION PRINCIPALE AU REGISTRE DU COMMERCE ET DES SOCIETES**  
 à jour au 4 septembre 2019

**IDENTIFICATION DE LA PERSONNE MORALE**

<i>Immatriculation au RCS, numéro</i>	817 494 180 R.C.S. Bordeaux
<i>Date d'immatriculation</i>	31/12/2015
<i>Dénomination ou raison sociale</i>	<b>CRAZY FUN PARC</b>
<i>Forme juridique</i>	Société à responsabilité limitée à associé unique
<i>Capital social</i>	14 000,00 Euros
<i>Adresse du siège</i>	2 Rue des Vignobles 33480 Avensan
<i>Activités principales</i>	Activités récréatives et de loisirs
<i>Durée de la personne morale</i>	Jusqu'au 31/12/2114
<i>Date de clôture de l'exercice social</i>	30 septembre

**GESTION, DIRECTION, ADMINISTRATION, CONTROLE, ASSOCIES OU MEMBRES**

**Gérant**

<i>Nom, prénoms</i>	BERNAR Cédric
<i>Date et lieu de naissance</i>	Le 07/03/1976 à Strasbourg (67)
<i>Nationalité</i>	Française
<i>Domicile personnel</i>	2 Rue des Vignobles 33480 Avensan

**RENSEIGNEMENTS RELATIFS A L'ACTIVITE ET A L'ETABLISSEMENT PRINCIPAL**

<i>Adresse de l'établissement</i>	Route de Casalie 33480 Avensan
<i>Nom commercial</i>	CRAZY FUN PARC
<i>Activité(s) exercée(s)</i>	Activités récréatives et de loisirs vente de boissons sans alcool et de confiseries.
<i>Date de commencement d'activité</i>	30/12/2015
<i>Origine du fonds ou de l'activité</i>	Création
<i>Mode d'exploitation</i>	Exploitation directe

Le Greffier



FIN DE L'EXTRAIT





**PROPOSITION DE COLLABORATION**

**DOMAINE DE LA JENNY – LE PORGE**

**ANIMATIONS 2021-2022-2023**



## COMPOSITION DE L'ÉQUIPE

Reprise au minimum de Sat, Eric, Adrien (si ok), Marie Claire, Benjamin (si ok) et Anne.

Je me ferai également un plaisir de recruter des animateurs parmi les enfants des propriétaires ou habitués.

En général, j'essaie de faire un recrutement avec des personnes qui ont des "talents" ou compétences particulières afin d'apporter de la nouveauté et de l'originalité.

Je mets également un accent bien particulier sur la polyvalence de chacun car la saison est longue et il peut y avoir besoin de renforts sur certains postes.

### BASSE SAISON :

- 1 Responsable Animation
- 1 Responsable Sports

### VACANCES AVRIL ZONE B :

- 1 Responsable Animation
- 1 Responsable Clubs Enfants/Ados
- 1 Responsable Sports
- 1 Intervenant Aquagym

### HAUTE SAISON :

Équipe Animation :

- 1 Responsable Animation
- 1 Responsable Clubs Enfants/Ados
- 1 Responsable Sports
- 10 animateurs Clubs Enfants
- 1 animateur Club Ados
- 1 Animateur Artisanat et polyvalent
- 1 Animateur Sports/Fitness/Yoga (en renfort)
- 1 Animateur Soirées
- 1 Chorégraphe polyvalent Sports

Intervenants extérieurs :

- Maître d'échecs
- Aquagym
- 1 ou 2 autres intervenants à définir pour apporter des activités nouvelles

## APPORT MATERIEL

Je proposerai évidemment le rachat du matériel existant au prestataire actuel mais dans le cas où cette offre n'aboutisse pas, voici une liste non exhaustive de ce qui est prévu.

- Sono
- Jeux de lumière
- 5 Enceintes nomades
- Scènes et décors
- Golfette ou véhicule
- Jeux de bar (babyfoot, billard, flipper ...)
- Matériel artisanat (tours de poterie, four, machine à coudre, métier à tisser...)
- Matières premières artisanat
- Papeterie
- Matériel club enfants
- Matériel sportif (Tir à l'arc, Fitness, Aquagym, sports collectifs...)
- Costumes
- Lots à gagner pour différents concours
- Mascotte personnalisée
- ....

## PROJET DE PLANNINGS

L'idée n'étant pas de tout révolutionner mais de garder une certaine stabilité pour ne pas perdre l'adhésion des vacanciers et des propriétaires qui ont l'habitude et qui apprécient les animations proposées ainsi que les animateurs, nous allons plutôt garder la base et apporter quelques touches de nouveauté avec parcimonie, notamment pour les soirées.

Une nouveauté, dès la première année, une grande journée d'Olympiades afin de créer une belle ambiance sur le village pendant une journée « fil rouge ».

Nous apporterons également des modifications chaque année en affinant au maximum en mettant en place un questionnaire d'amélioration pour coller au mieux aux souhaits des vacanciers et des propriétaires.

En annexe, vous trouverez des projets de plannings qui restent des projets et qui pourront évidemment être revus ensemble et surtout avec les animateurs.

### **Club enfants :**

Du lundi au vendredi

Vacances d'avril de la zone B (Bordeaux) : de 9h45 à 12h45.

Vacances d'été : de 9h45 à 12h45 et de 16h à 19h.

### **Club Ados :**

Du lundi au vendredi

Vacances d'été : de 10h30-12h30 et de 16h à 19h

### **Artisanat :**

Du dimanche au vendredi

Vacances d'été : de 16h30 à 18h30

## COUT DE LA PRESTATION

Détail des coûts :

- Salaires chargés sur la saison 165 000€ HT
- Intervenants extérieurs 15 000€ HT
- Budget logement : environ 14 000€ HT (à revoir plus précisément)
- Matériel 50 00€ HT
- Matériel courant, consommables (papeterie, matériel club enfants, matériel sports, matières premières artisanat, lots à gagner, costumes...) 10 000€ HT

Soit un total de 254 000€ HT

## CONDITIONS

- Mise en place d'un nouveau système d'identification pour l'accès aux animations.
- Encaissement du forfait animation par un animateur au point information animations, en échange de ce système d'identification.
- Vous m'avez annoncé un CA d'environ 250 000€ HT (215 000€ vacanciers + 35 000€ propriétaires), j'aurais besoin que ce soit une garantie minimum contractuelle. Il m'est difficile d'engager un tel investissement et avance de trésorerie pour l'avant saison sans cette garantie.
- Engagement pour 3 saisons minimum.
- Budget logement à bien revoir ensemble, notamment pour les autoentrepreneurs car je n'ai pas la liste de tous ceux qui ont besoin d'être logés sur place.
- Reprise des contrats au minimum de Sat, Eric, Adrien (si ok), Marie Claire, Benjamin (si ok) et Anne.
- Je me ferai également un plaisir de recruter des animateurs parmi les grands enfants des propriétaires ou habitués.
- Recrutement de personnes qui ont des "talents" ou compétences particulières afin d'apporter de la nouveauté et de l'originalité.
- Accent mis sur la polyvalence de chacun car la saison est longue et il peut y avoir besoin de renforts sur certains postes.

Cédric Bernar - Gérant

Tél : 06 51 21 86 90

Email : [cfpanimations@gmail.com](mailto:cfpanimations@gmail.com)

[www.cfpanimations.com](http://www.cfpanimations.com)



BASSE SAISON			
HORAIRE	ACTIVITE	LIEU RDV	ANIMATEUR
SAMEDI			
10H00	YOGA		
11H30	TIR A L'ARC		
18H00	AUTOUR DU FITNESS - PILATES		
19H00	JEUX APERO		
21H00	JEUX DE BAR - TOURNOI BILLARD/BABYFOOT		
DIMANCHE			
10H00	YOGA		
11H00	AQUAGYM		
11H30	TIR A L'ARC		
17H00	TOURNOI FOOT		
17H00	PETANQUE		
18H00	AUTOUR DU FITNESS - ZUMBA		
18H00	YOGA		
19H00	JEUX APERO		
21H00	SOIREE CINEMA		
LUNDI			
10H00	YOGA		
10H00	AUTOUR DU FITNESS - RENFORCEMENT MUSCULAIRE		
11H30	TIR A L'ARC		
17H00	TOURNOI DODGEBALL		
17H00	PETANQUE		
18H00	YOGA		
19H00	JEUX APERO		
21H00	SOIREE JEUX EN BOIS GEANTS		
MARDI			
11H00	AQUAGYM		
11H30	TIR A L'ARC		
17H00	TOURNOI VOLLEY		
17H00	PETANQUE		
18H00	AUTOUR DU FITNESS - ZUMBA		
19H00	JEUX APERO		
21H00	TOURNOI PETANQUE NOCTURNE		
MERCREDI			
10H00	YOGA		
11H00	AUTOUR DU FITNESS - SORTIE RUNNING		
11H30	TIR A L'ARC		
17H00	TOURNOI BASKET		
17H00	PETANQUE		
18H00	YOGA		
19H00	JEUX APERO		
21H00	SOIREE GRAND JEU ANIMATION		
JEUDI			
10H00	YOGA		
10H00	AUTOUR DU FITNESS - STEP		
11H30	TIR A L'ARC		
17H00	TOURNOI BADMINTON EN DOUBLE		
17H00	PETANQUE		
18H00	YOGA		
19H00	JEUX APERO		
21H00	SOIREE JEUX DE CARTES		
VENDREDI			
10H00	YOGA		
11H00	AQUAGYM		
11H30	TIR A L'ARC		
17H00	TOURNOI FOOT		
17H00	PETANQUE		
18H00	AUTOUR DU FITNESS - ZUMBA		
18H00	YOGA		
19H00	JEUX APERO		
21H00	SOIREE ANIMATION		



VACANCES AVRIL ZONE B							
	SAMEDI	DIMANCHE	LUNDI	MARDI	MERCREDI	JEUDI	VENDREDI
MATIN							
10H00 - 10H45			YOGA	YOGA	YOGA	YOGA	YOGA
11H00 - 12H00			TIR A L'ARC	TIR A L'ARC	TIR A L'ARC	TIR A L'ARC	TIR A L'ARC
11H00 - 12H00			AQUAGYM	AQUAGYM	AQUAGYM	AQUAGYM	AQUAGYM
APRES-MIDI							
15H00		TOURNOI PETANQUE	TOURNOI PETANQUE	TOURNOI PETANQUE	TOURNOI PETANQUE	TOURNOI PETANQUE	TOURNOI PETANQUE
17H00 - 18H30		TOURNOI SPORTIF	TOURNOIS SPORTIFS	TOURNOIS SPORTIFS	TOURNOIS SPORTIFS	TOURNOIS SPORTIFS	TOURNOIS SPORTIFS
17H00 - 18H00		YOGA	YOGA	YOGA	YOGA	YOGA	YOGA
18H00 - 19H00		FITNESS - PILATES	FITNESS - ZUMBA	FITNESS	FITNESS	FITNESS	FITNESS
19H00 - 20H00	JEUX APERO	JEUX APERO	JEUX APERO	JEUX APERO	JEUX APERO	JEUX APERO	JEUX APERO
SOIREE							
20H00							SPECTACLE ENFANTS
21H00	TOURNOI JEUX DE BAR BILLARD/BABYFOOT	SOIREE KARAOKE/CONCERT	SOIREE LOTO	TOURNOI PETANQUE NOCTURNE	SOIREE DJ	SOIREE CASINO FACTICE	SPECTACLE ANIMATION



HAUTE SAISON							
	SAMEDI	DIMANCHE	LUNDI	MARDI	MERCREDI	JEUDI	VENDREDI
MATIN							
09H00 - 10H00		SORTIE RUNNING	SORTIE MARCHÉ NORDIQUE	SORTIE RUNNING	SORTIE MARCHÉ NORDIQUE	JOURNEES OLYMPIADES MULTI ACTIVITES DE LA JENNY	SORTIE RUNNING
10H00 - 10H45		FITNESS	FITNESS	FITNESS	FITNESS		FITNESS
10H00 - 12H00		TIR A L'ARC	TIR A L'ARC	TIR A L'ARC	TIR A L'ARC		TIR A L'ARC
10H00 - 11H00		YOGA	YOGA	YOGA	YOGA		YOGA
10H00 - 11H00		DECOUVERTE TENNIS PADDLE	TENNIS PADDLE	TENNIS PADDLE	TENNIS PADDLE		TENNIS PADDLE
10H30 - 12H00		INITIATION AUX ECHECS	INITIATION AUX ECHECS	INITIATION AUX ECHECS	INITIATION AUX ECHECS		INITIATION AUX ECHECS
11H00 - 12H00		YOGA	YOGA	YOGA	YOGA		YOGA
11H45 - 13H00		AQUAGYM	AQUAGYM	AQUAGYM	AQUAGYM		AQUAGYM
APRES-MIDI							
15h00		INITIATION GOLF GRATUITE	TOURNOI PETANQUE	TOURNOI PETANQUE	TOURNOI PETANQUE	JOURNEES OLYMPIADES MULTI ACTIVITES DE LA JENNY	TOURNOI PETANQUE
16H30 - 18H30		ARTISANAT	ARTISANAT	ARTISANAT	ARTISANAT		ARTISANAT
17H00 - 18H30		TOURNOIS SPORTIFS	TOURNOIS SPORTIFS	TOURNOIS SPORTIFS	TOURNOIS SPORTIFS		TOURNOIS SPORTIFS
17H30 - 18H30		YOGA	YOGA	YOGA	YOGA		YOGA
18H00 - 19H00		FITNESS	FITNESS	FITNESS	FITNESS		FITNESS
19H00 - 20H00		JEUX APERO	JEUX APERO	JEUX APERO	JEUX APERO	JEUX APERO	
SOIREE							
20H00		TOURNOI ECHECS	TOURNOI ECHECS	TOURNOI ECHECS	TOURNOI ECHECS	REMISE RECOMPENSES OLYMPIADES	SPECTACLE ENFANTS
20H30		TOURNOI JEUX DE BAR BILLARD/BABYFOOT	TOURNOI PETANQUE NOCTURNE	TOURNOI JEUX DE CARTES	TOURNOI PADDLE NOCTURNE		
21H00	CONCERT	SOIREE KARAOKE	SOIREE LOTO	SOIREE DJ	SOIREE KERMESS/JEUX EN BOIS GEANTS	SOIREE POOL PARTY	SPECTACLE ANIMATION

