

Ph. DAMBIER
P. HOUZELOT
F. GAUTHIER
H. DESQUEYROUX
A. MAGENDIE
E. BENTEJAC
O. LASSERRE
S. CETRE
S. ARTAUD
G. DELHOMME
N. ADENIS-LAMARRE
A. DAMBIER
T. MESA-SPARBE
NOTAIRES ASSOCIES

Fabrice GAUTHIER

NOTAIRE



BP 201
33021 BORDEAUX CEDEX

Téléphone : 05 56 42 41 46
Télécopie : 05 56 42 49 88

etude.gauthier@notaires.fr

M. PÉGUÉ
L. MACAUD
P. CAVALIER
G. MALLET
J. HOUZELOT
S. LANDREAU-BALLADE
E. PIGHIN
J. GONDELLON
NOTAIRES

Dossier suivi par
Charlène BLANQUET
05.56.42.49.80
c.blanquet.33015@notaires.fr

SCI DES DUNES DU LITTORAL DE LA G./SCI DU VILLAGE NATURISTE DE LA JENNY
1054212 /400 /03 /

ATTESTATION

Aux termes d'un acte reçu par l'office notarial de Maître Fabrice GAUTHIER Notaire de la SOCIETE TITULAIRE D'UN OFFICE NOTARIAL à BORDEAUX (Gironde), 23 Avenue du Jeu de Paume, le 20 décembre 2018 il a été constaté la VENTE,

Avec la participation de Maître Eric CHATON, notaire à TROYES (Aube), 30 Boulevard Victor Hugo, assistant L'ACQUEREUR.

Par :

La Société dénommée **SOCIETE CIVILE IMMOBILIERE DES DUNES DU LITTORAL DE LA GIRONDE**, Société civile au capital de 519,09 €, dont le siège est à LE PORGE (33680), Lieudit La Balise, identifiée au SIREN sous le numéro 330 296 427 et immatriculée au Registre du Commerce et des Sociétés de BORDEAUX.

Au profit de :

La Société dénommée **SOCIETE CIVILE IMMOBILIERE DU VILLAGE NATURISTE DE LA JENNY**, Société civile immobilière au capital de 11525,15 €, dont le siège est à LE PORGE (33680), Domaine Résidentiel de la Jenny, identifiée au SIREN sous le numéro 324815877 et immatriculée au Registre du Commerce et des Sociétés de BORDEAUX.

Représentée à l'acte par Monsieur Jean-Luc BENTAJO, gérant de ladite société.

Certification qualité



Notaires du Jeu de Paume – 23 Avenue du Jeu de Paume – 33200 Bordeaux

<http://etude-jeudepaume-bordeaux.notaires.fr>

Service CONSEIL EN IMMOBILIER Tél: 05 56.42.41.85

MEMBRE D'UNE ASSOCIATION AGREEE • LE REGLEMENT DES HONORAIRES PAR CHEQUE EST ACCEPTE
PARKING SUR L'ARRIERE DE L'OFFICE

N°CRPCEN : 33015

Quotités acquises :

La société dénommée SOCIETE CIVILE IMMOBILIERE DU VILLAGE NATURISTE DE LA JENNY acquiert la pleine propriété des **BIENS** objet de la vente.

IDENTIFICATION DU BIEN

A LE PORGE (GIRONDE) 33680 Lieudit La Jenny.

Une propriété d'agrément à usage de village naturiste, objet d'un bail emphytéotique dont il sera ci-après plus amplement parlé.

Figurant ainsi au cadastre :

Section	N°	Lieudit	Surface
AR	0001	DUNES DE LA JENNY-NORD	00 ha 18 a 12 ca
AR	0002	DUNES DU CROHOT DE MAILLET	32 ha 31 a 30 ca
AR	0003	DUNES DU CROHOT DE MAILLET	00 ha 76 a 20 ca
AS	0001	DUNES DE LA JENNY-NORD	00 ha 28 a 30 ca
AS	0002	DUNES DU CROHOT DE MAILLET	35 ha 31 a 43 ca
AS	0003	DUNES DU CROHOT DE MAILLET	01 ha 53 a 70 ca
AT	0001	DUNES DE LA JENNY-NORD	00 ha 18 a 00 ca
AT	0002	DUNES DE LA JENNY-NORD	00 ha 02 a 20 ca
AT	0003	DUNES DU CROHOT DE MAILLET	00 ha 55 a 98 ca
AT	0004	DUNES DU CROHOT DE MAILLET	30 ha 79 a 47 ca
AT	0005	DUNES DU CROHOT DE MAILLET	03 ha 69 a 57 ca
AV	0001	DUNES DE PARTILLOT-SUD	00 ha 24 a 20 ca
AV	0002	DUNES DE LEDE NEGRE-SUD	18 ha 21 a 24 ca
AV	0003	DUNES DU CROHOT DE MAILLET	00 ha 16 a 80 ca
AV	0004	DUNES DU CROHOT DE MAILLET	00 ha 48 a 90 ca
AV	0005	DUNES DE LEDE NEGRE-SUD	01 ha 89 a 96 ca
AV	0006	DUNES DE LEDE NEGRE-SUD	00 ha 95 a 62 ca
AV	0007	DUNES DE LEDE NEGRE-SUD	00 ha 68 a 38 ca

Total surface : 128 ha 29 a 37 ca

PROPRIETE JOUISSANCE

L'**ACQUEREUR** est propriétaire du **BIEN** à compter du jour de la signature.
Il en a la jouissance à compter du même jour, par la confusion de ses qualités de locataire et de propriétaire.

PRIX - CONTRAT EN MAINS

La vente a été conclue moyennant le prix **contrat en mains** de **SEPT MILLIONS D'EUROS (7 000 000,00 EUR)**.

Ce prix a été payé comptant et quittancé à l'acte.

EN FOI DE QUOI la présente attestation est délivrée pour servir et valoir ce que de droit.

FAIT A BORDEAUX (Gironde)

LE 21 décembre 2018

Fabrice GAUTHIER
NOTAIRE
SOCIÉTÉ TITULAIRE D'UN OFFICE NOTARIAL
23, Av. du Jeu de Paume
33200 BORDEAUX - N° 0744448
Téléphone : 05 57 23 99 60
E-mail : fabrice.gauthier@notaires.fr

